

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1227 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

290 000 000 руб.



Дом, 1227 м.кв. в КП Резиденции Березки

17 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

290 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |             | ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА                             |
|-------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| Площадь           | 1227 м²     | Охрана<br><br>60 Га<br><br>Водоём<br><br>151 домов |
| Участок           | 22.56 соток |                                                    |
| Отделка           | Без отделки |                                                    |
| Тип участка       | не указан   |                                                    |
| Количество спален | 5           |                                                    |
| Коммуникации      | Есть        |                                                    |

## Описание

Современный дом в стадии "без отделки" в коттеджном поселке "Резиденции Берёзки". 1 этаж: Прихожая, гостевой с/у, гардеробная, гостиная со столовой зоной, кухня, холл, гостевая спальня, кабинет, ванная комната, бассейн, баня, постирочная, гараж на 2 м/м. 2 этаж: Холл, холл при мастер-спальне, мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня 1 с гардеробной и ванной комнатой, спальня 2 с гардеробной и ванной комнатой, детский кабинет, спальня 3 с гардеробной и ванной комнатой, две спальни с холлом для персонала. Дом выполнен по индивидуальному проекту, имеет продуманную планировку и панорамное остекление фирмы Schuco.

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13129

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13129

Современный дом с бассейном



✦ Содержимое, сгенерированное ИИ

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13129

Современный дом с бассейном

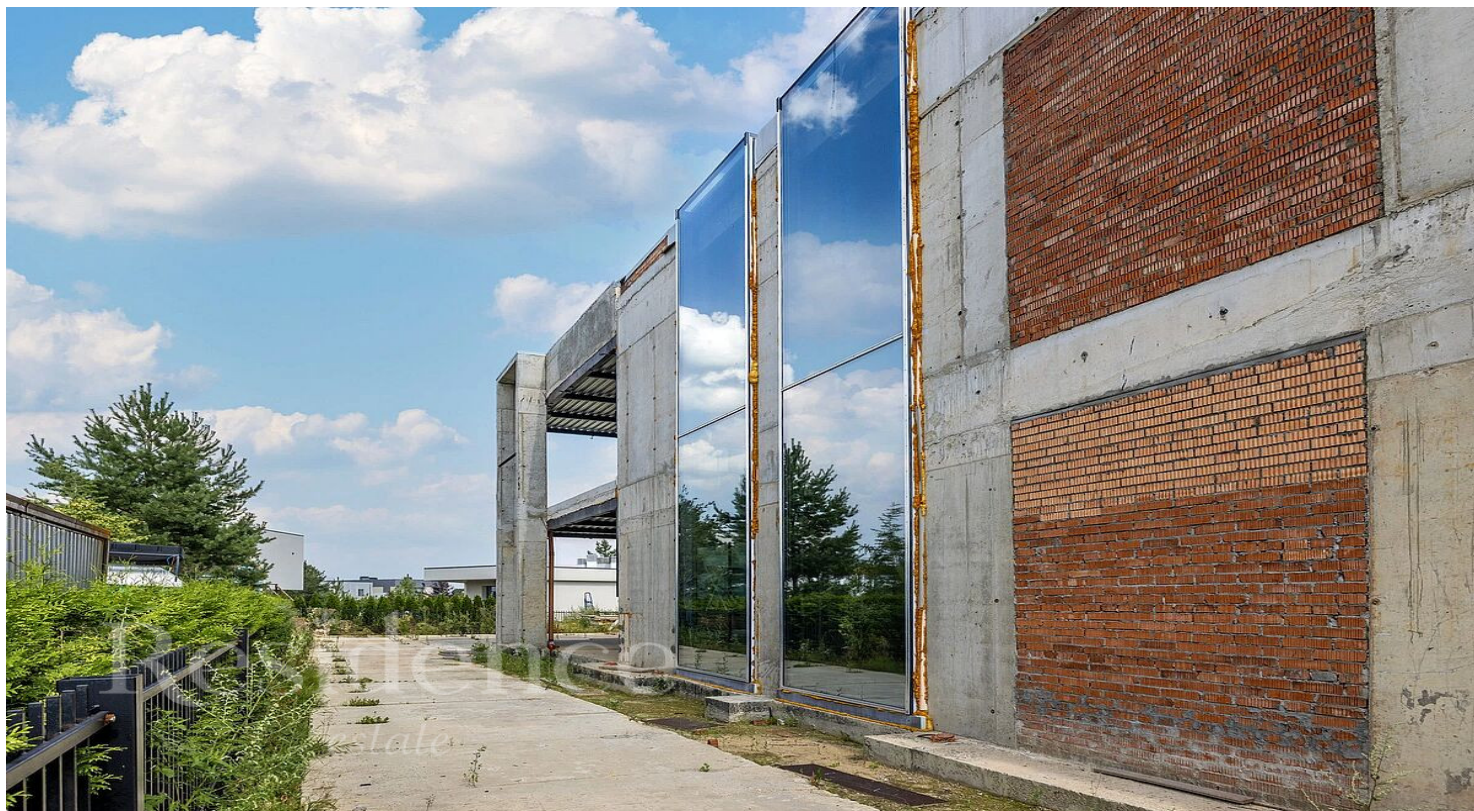


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13129

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13129

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13129

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13129

Современный дом с бассейном



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Резиденции Березки» находится в удивительно красивой березовой роще в 17 км. от Столицы. Добираться можно по двум основным магистралям – Рублёво-Успенскому шоссе и скоростной трассе «Северный обход Одинцово». Дорога до МКАД занимает около 15 минут, а до центра столицы – меньше часа. В природную среду аккуратно вписаны современные дома с панорамным остеклением, «впускающим природу в дом» и делающим ее приятной частью интерьера. Неотъемлемой частью поселка является река Медвенка, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи. Брег реки находится с двух сторон поселка. Некоторые дома на своей территории имеют непосредственный выход к воде и собственные пикниковые зоны у берега. В поселке заведены и подключены все центральные коммуникации. И также телефония и интернет, установлены спутниковые антенны. За исправной работой коммуникационных систем следит управляющая компания. Территория поселка огорожена и охраняется. Въезд осуществляется через два КПП. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование.