

Residence⁺

estate

Дом, 310 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

139 000 000 руб.



Дом, 310 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

139 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	310 м²	
Участок	12 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Одноэтажный загородный дом в современном стиле площадью 310 м2 построен на парковом участке 12 соток со своим выходом в парковую зону КП "Новорижский". Дом полностью меблирован. В нём спланировали 4 спальни, просторную зону гостиной-кухни-столовой, а также гараж на 2 автомобиля и постирочную комнату. На участке выполнен ландшафтный дизайн, растут деревья, высажены кустарники, засеян газон и установлено уличное освещение. Дом построен в 2023 году по индивидуальному проекту, как энергоэффективный, что снижает затраты по эксплуатации более, чем в два раза, с применением самых современных строительных и инженерных решений. Установлена система автоматизации "умный дом" с возможностью удаленного управления. Дом оборудован самыми современными решениями в области отопления, водоснабжения и вентиляции. Отопление всего дома осуществляется системой водяного теплого пола, установлен суперсовременный экономичный газовый котел Buderus с возможностью дистанционного мониторинга и управления отоплением. В доме установлена система принудительной приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха (электронные HEPA фильтры + ультрафиолетовые лампы), кондиционированием и увлажнением воздуха топового канадского бренда Hi Velocity. Установлена система центрального пылеудаления. 1 Этаж прихожая, гараж, гардеробная - 2 шт., санузел, холл, кухня, столовая, гостиная, терраса, мастер - спальня с санузлом и гардеробной, спальня с санузлом - 3 шт., постирочная, котельная.

Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence⁺

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



Residence

estate

ID: 13136

Дом в КП "Новорижский Покровское"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.