

Residence⁺

estate

Дом, 1500 м.кв. в КП Лужки – 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

180 000 000 руб.



Дом, 1500 м.кв. в КП Лужки – 2

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

180 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1500 м ²	Охрана
Участок	45 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Современная резиденция 1500 кв.м "под отделку" на лесном участке 45 соток в глубине жилого поселка. Стильный проект с глубокой проработкой и заложенными нестандартными решениями. Модный и смелый, выгодно отличающийся от других домов в этом сегменте. Особенности дома: современный стиль, авторская архитектура, капитальный конструктив ж/б монолит, премиальные материалы отделки фасада, функциональная планировка, 3 уровня, панорамные окна во всех помещениях, высокие потолки, в гостиной - второй свет, 2 мастер-спальни (в одной из ванн запроектирована джакузи), бассейн с прозрачным потолком, многочисленные террасы (126 кв.м), шикарные виды на взрослые деревья. В доме можно разместить: 7 спален (из них 5 - с собственными гардеробными и ванными комнатами), гостиную, столовую для размещения до 20 гостей, кухню с кладовой для продуктов, кабинет, гараж на 3 м/м, 2-комнатную квартиру персонала, спа-комплекс с бассейном и сауной, спортзал, постирочную и другие технические помещения площадью до 100 кв.м. Планировочные решения прилагаются. Есть возможность привлечь на разработку дизайн-проекта и работы по отделке "под ключ" команду, которая занималась проектом ранее, чтобы реализовать все заложенные уникальные решения. Текущее состояние: свободная планировка, электричество / вода / канализация заведены, котельная с 2-мя котлами Buderus функционирует. ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ Общие помещения: Прихожая (16,4) с гардеробной (13,9), кухня (27,45) с кладовой для продуктов (8), столовая (72,5) с выходом на террасу (26), гостиная (88,7) с выходом на террасу (41), холлы (44,6 и 23,2), кабинет (25), гараж на 3 м/м (101,6) Личные помещения: Спальня №1 (18,3) с гардеробной (5,6) и выходом на террасу (11), Спальня №2 (32) с террасой (24), ванная комната (9). 2 ЭТАЖ Хозяйские помещения: Мастер-спальня №1 (54,5) с ванной комнатой (23,13), Мастер-спальня №2 (48,2) с ванной комнатой (10,8), Спальня №3 (35,6) с ванной комнатой (9,9), Спальня №4 (45,1) с ванной комнатой (11,3), Гостевая спальня (22,9) с с/у (4,5), лестничный холл (60,1). Блок персонала: Спальни (18,3 и 14), кухня (12,7), с/у (6,2), холл (21,8). ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ Спа-комплекс: бассейн (24,8), помещение для отдыха (65,9), сауна (13,8), зона отдыха (22,5), раздевалка (3,5), душ (1,6), с/у (2+3,6+3,8), помещения свободного назначения (12,7 и 14,6). Кинотеатр (43,4), спортзал (51,2) с с/у (4,4), постирочная (15,4), хамонная (9), морозильная камера (9,5), помещение свободного назначения (33,9), технические помещения (32,8 + 15,7 + 22,6 + 21,1), хранение садового инвентаря (13,7). УЧАСТОК Большой солнечный участок площадью 45 соток с ровным рельефом расположен в глубине жилого поселка, в природной тишине леса. Имеет приватный подъезд. Выполнено ограждение по периметру, установлены калитка и автоматические ворота. Перед домом организована площадка для парковки до 5-ти автомобилей. Соседи давно построены и живут круглогодично, солидное окружение.

Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13142

Авторская резиденция на лесном
участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Лужки" расположен на живописной лесной поляне всего в двадцати минутах езды от Москвы. В настоящий момент осуществляется продажа второй очереди застройки - «Лужки-2», находящейся в северной части коттеджного поселка "Лужки"». Все участки лесные, территория окружена вековым лесом, поблизости протекает река Истра. При строительстве учитывается уникальный природный ландшафт местности. Комфортабельные и уютные коттеджи выполнены в едином архитектурном стиле. Тротуары и пешеходные зоны выложены брусчаткой, предусмотрено проведение ландшафтных работ, что придаст каждому участку неповторимый вид. Северо-Запад - одно из самых престижных и экологически чистых мест Подмосковья. Поселок "Лужки-2" расположен на живописной лесной поляне в 37 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Оно заслуженно считается одной из лучших Подмосковных трасс, благодаря высокой пропускной способности и качественному дорожному покрытию. Инженерная инфраструктура поселка выполнена в строгом соответствии с мировыми стандартами. Все коттеджи обеспечены электроэнергией, подключены к магистральным сетям газоснабжения, водопровода и канализации. Современный телекоммуникационный комплекс поселка обеспечивает жителям каждого дома бесперебойный доступ к Московской городской телефонной сети и Интернету. Поселок охраняется силами собственного частного охранного предприятия (ЧОП). КПП оборудованы системой видеонаблюдения. Операторы центральной станции мониторинга (ЦСМ) постоянно контролируют показания с охранно-пожарных систем объектов, незамедлительно информируя оперативные службы поселка об инцидентах. Все сотрудники ЧОП обеспечены огнестрельным оружием и средствами связи. В охранной структуре имеется группа немедленного реагирования, в функции которой входит незамедлительный выезд на место происшествия. Осуществляется круглосуточное патрулирование поселка. Планируется патрулирование территории со служебными собаками. Эксплуатационная служба коттеджного поселка "Лужки-2". Высокий уровень комфорта жителям, гарантируют высококвалифицированные специалисты собственной службы эксплуатации. Они обеспечат не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддержание чистоты и порядка на территории поселка.