

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП ПЖКИЗ «Назарьево»

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

179 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП ПЖКИЗ «Назарьево»

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

179 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	300 м²	Охрана
Участок	13.5 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Топовый меблированный фахверк в лесу Назарьево Абсолютно новый концептуальный коттедж площадью 300 кв.м, построенный по немецкой технологии фахверк на участке 13,5 соток с вековыми елями и дубами в тихом лесном поселке в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Выполнена авторская отделка с применением трендовых материалов. Дизайн в модном сегодня теплом минимализме. ОСОБЕННОСТИ ДОМА: Потрясающие виды на лес сквозь стеклянные стены всех спален дома, лучший из которых открывается с парящей кровати BOCA AIRBLADE (обладатель Red Dot 2024) в мастер спальне Уютное патио под сенью столетнего дуба Музыка и прозрачная ванна из материала CrystalMood в мастер-ванной Зеркальная кухня для неповторимых завтраков в окружении вековых деревьев Стеклянные стены от пола до потолка Монолитное межэтажного перекрытие и, как следствие - отсутствие «торчащих» батарей, Каменные межкомнатные стены. ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ Гостиная-столовая (46,7) Кухня (12,9) Холл (10,6) Спальня (15,0) Гардеробная (8,5) С/у (5,1) Котельная/постирочная (8,3) Прихожая (5,2) Терраса (34,2) Терраса (6,2) ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ Спальня (26,5) Балкон (3,2) Гардеробная (9,3) С/у (12,6) Детская (24,9) Спальня (19,1) Балкон (3,2) Гардеробная (4,8) Холл (9,4) С/у (6,2) Подключены все центральные коммуникации, 3-фазное подключение электричества 15 кВт с возможностью увеличения, оптоволоконный интернет. Человекоцентричный подход позволил создать объект, который отвечает эстетическим и функциональным ценностям его будущих владельцев. Была выбрана определенная фокус-группа современных активных людей с динамичным образом жизни. Особое внимание было направлено на функциональность, экологичность и удобство проживания. Основа концепции – сближение с природой и проживание с ней сезонных перемен при сохранении семейных ценностей. Волшебный дом с прозрачными стенами на лесном участке. Загадочный лес – полновластный участник интерьеров. Эстетика здания базируется на строгой геометрии, простоте объемов. Пространственная несущая рама из натуральной клееной древесины, показанная в интерьере и экстерьере и безбарьерная среда позволяют комфортно чувствовать себя на природе в любой сезон. При проектировании дома в центр ставился пользовательский опыт – как опыт проживания в загородном доме, так и опыт реализации подобных проектов, который совершенствовался с каждым новым домом. Уделялось большое внимание полезным и современным мелочам, проработка которых является свойством премиального продукта. При этом отсутствуют пафос и не функциональные, избыточные решения, роль которых заключается исключительно в подчеркивании статуса владельца. Рациональность объемно-планировочных решений, продуманность маршрутов и эргономики, всё это нацелено на оптимальное достижение поставленной цели – обеспечить владельцу максимально комфортное пребывание на природе, естественное спокойствие и снятие стресса. УЧАСТОК На участке сделаны дренаж, дорожки, рулонный газон Люкс, AMBIENTная ландшафтная подсветка с управлением цветом. Есть возможность докупить часть примыкающего участка. Навес на 2 авто с большой кладовой и парковка для четырёх авто на территории и дистанционно управляемые ворота. На участке выделено место и подведены коммуникации для строительства бани/ гаража/дома для персонала.

Residence⁺

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13147

Меблированный фахверк в лесу
Назарьево



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

ПЖКИЗ «Назарьево» является объединением собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере в границах которого каждому из них на праве частной собственности принадлежат жилые дома, другие объекты недвижимости и прилегающие к ним территории. Кооператив является юридическим лицом и действует на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Главной целью ПЖКИЗ «Назарьево» является наиболее полное обеспечение нужд и потребностей жителей кооператива и защита их интересов. Высшим органом управления Кооператива является общее собрание его членов. Органами управления кооператива являются: - общее собрание членов кооператива; - правление Кооператива и председатель правления Кооператива; Руководство текущей деятельностью осуществляется правлением Кооператива.