

Residence⁺

estate

Дом, 487 м.кв. в КП Усадьба Подушкинского Лесопарка

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

240 000 000 руб.



Дом, 487 м.кв. в КП Усадьба Подушкинского Лесопарка

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

240 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	487 м²	Охрана
Участок	11 соток	12 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Водоём
Количество спален	4	Лес
Коммуникации	Есть	48 домов

Описание

Предлагается дом под ключ с мебелью, площадью 487м2, расположенный на участке 11 соток, в поселке "Территория Усадьбы Подушкинского Лесопарка", в 10 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе или платной дороге. Дом 2020 года постройки. В доме четыре спальни, гараж на две машины, сауна. Планировка: Первый этаж: просторная прихожая с гардеробной комнатой и гостевым санузлом. Гостиная кухня - столовая в виде студии. Гостевая спальня, санузел, Теплая веранда с выходом на террасу и участок. Гараж на две машины с зарядками для электричек. Второй этаж: холл, три спальни со своими санузлами, кабинет. Цокольный этаж: большая комната свободного назначения (тренажерный зал), домашний кинозал, сауна, санузел, постирочная, бойлерная. Перед домом большая парковка. Площадь участка 9 соток + 2 сотки в процессе оформления.

Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью



Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью

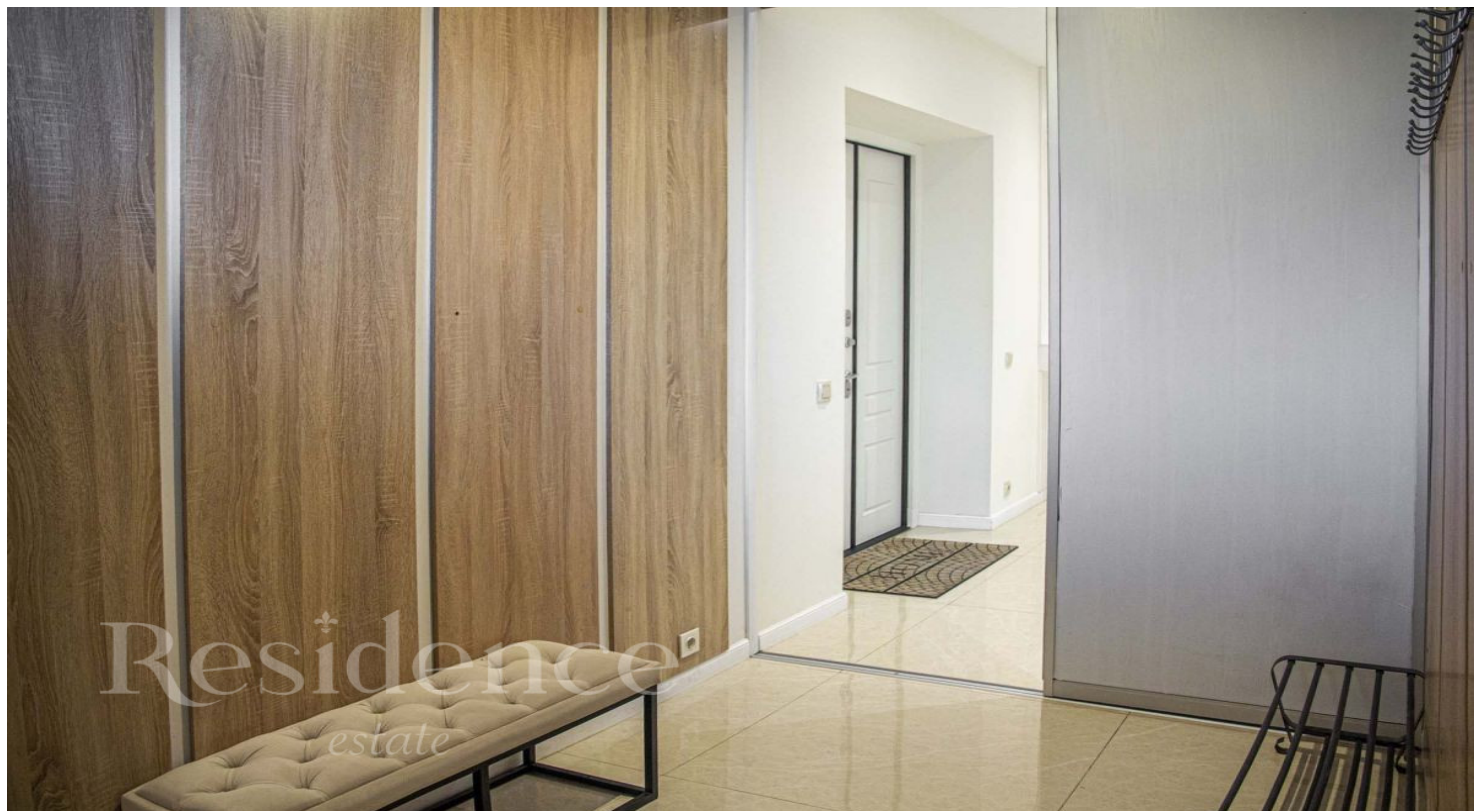


Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью



Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью



Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью





Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью



Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью

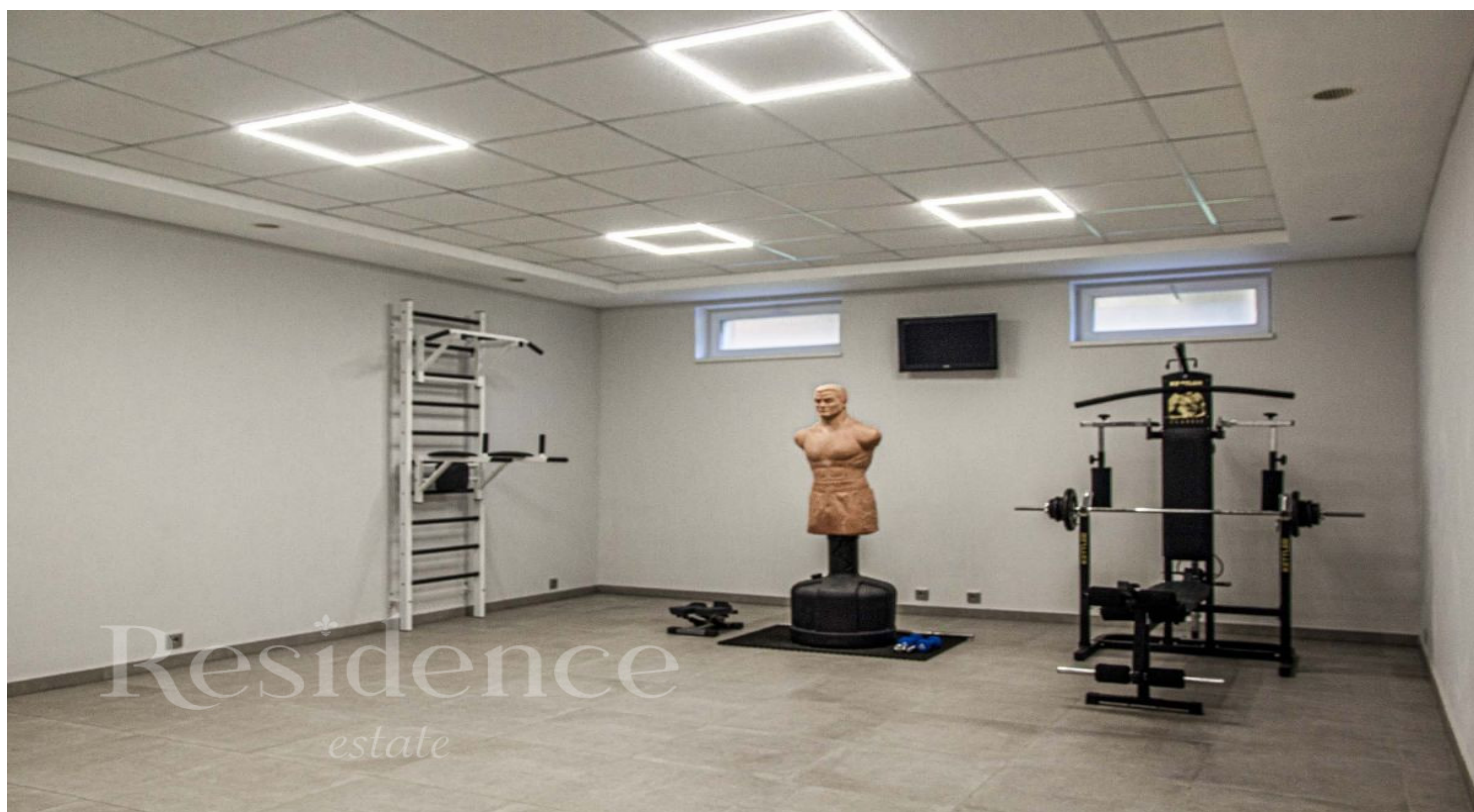
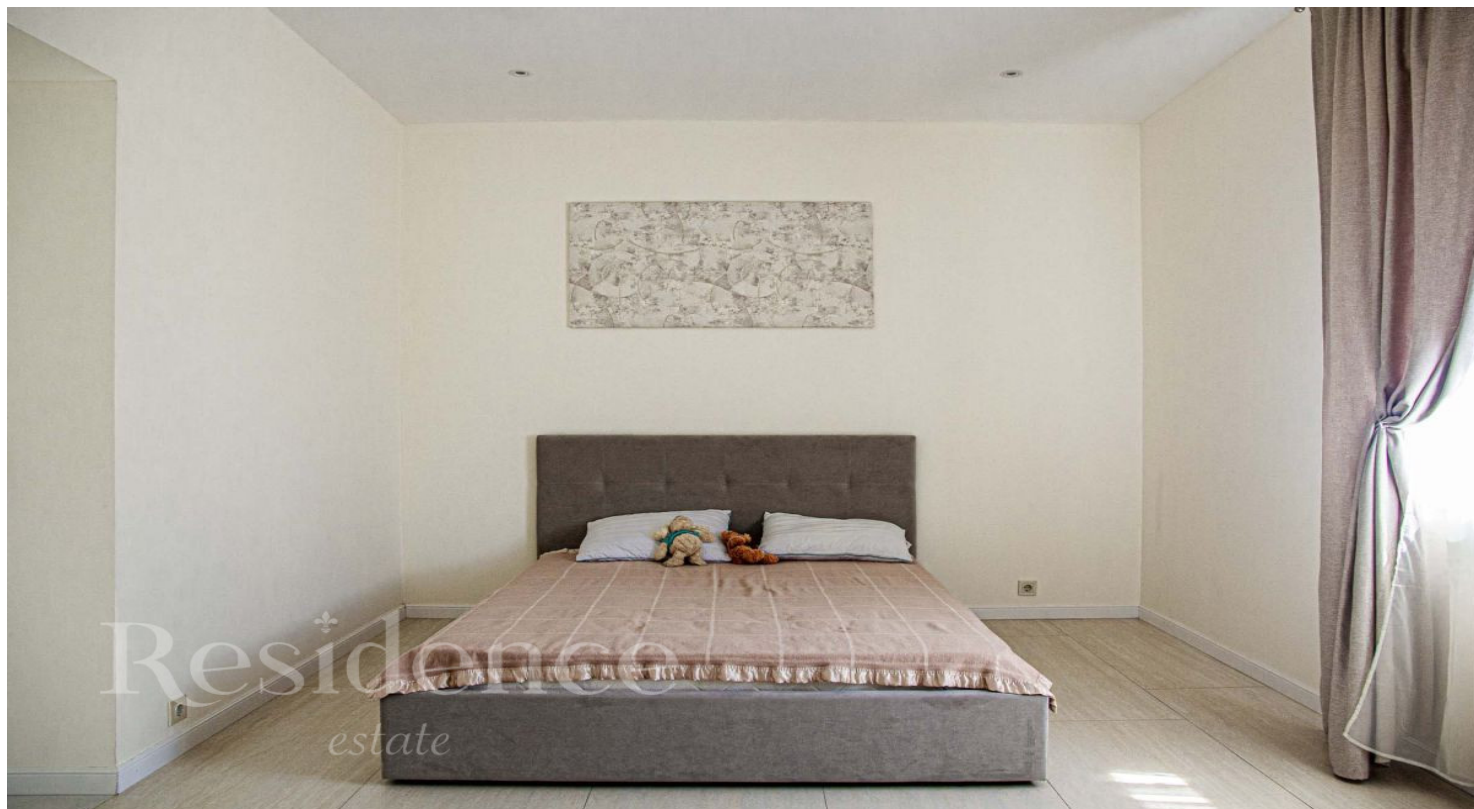


Residence⁺

estate

ID: 13148

Дом под ключ с мебелью



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесные угодья, окружавшие замок баронессы М.Ф.Майендорф, в 1935г. были реорганизованы в Подушкинский лесопарк, часть территории которого заняли дачи членов Политбюро. Партийную элиту привлекли в усадьбу Подушкинского лесопарка чистый лесной воздух, красивый, живой рельеф с родниками, ручейками и оврагами, историческая значимость места (среди мест, сохранившихся с «царских» времён аллей и дорожек при раскопках найдены артефакты каменного века) – и всё это в непосредственной близости от Москвы. На вторичном рынке в КП Усадьба Подушкинского лесопарка можно купить участок 10 - 30 соток с ландшафтным дизайном и готовым домом 180-450кв.м. по индивидуальному проекту из современных качественных материалов. Подключены центральные коммуникации (водопровод, канализация, оптоволокно, магистральный газ, электричество от 10кВт). В посёлке оборудован теннисный корт, детская площадка и прогулочная зона вокруг озера. Безопасность обеспечивается бетонным забором по периметру, КПП и охраной ЧОП.