

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Мирный

26 км от МКАД, Каширское шоссе

129 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Мирный

26 км от МКАД, Каширское шоссе

129 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	300 м²	Охрана 166 домов
Участок	20 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Уникальное расположение дома - непосредственно на береговой линии крупнейшего в Новой Москве Елизаровского водохранилища и в окружении леса, в камерном коттеджном поселке. Супер-видовой участок с ландшафтным дизайном. Одноэтажный каменный, практически новый дом, меблирован и полностью готов к проживанию. Архитектура и отделка в скандинавском стиле, с элементами минимализма. Высокие потолки, дорогостоящее панорамное остекление из теплого алюминия. В поселке детская и спортивная площадки. Модная отделка в стиле Минимализма. Внутри окрашенные однотонные стены, комбинация почти белого и темных цветов, в санузлах керамогранит, имитирующий белый и черный мрамор. В гостиной в зоне ТВ дизайнерская стена-панель 4*3.5м из дуба с 3D-элементами. Полы - по всему дому керамогранит с водяным подогревом. Потолки отделаны гипсокартоном. Двери итальянские из фрезерованного МДФ белого цвета с золоченой фурнитурой и декором, контрастируют с мебелью черного цвета. Входная дверь с электронной защелкой и большой ручкой, с терморазрывом и вставкой из стеклопакета с закаленным стеклом. Сантехника премиальных европейских брендов (TECE, Roca, IDDIS, HansGrohe). Хамам отделан мозаикой. Навес на 2 больших авто с примыкающим хозблоком (16 кв.м), образует единую архитектурную композицию с домом. Парковочная площадка для малой техники (4,5*3м). Перед парковкой откатные кованые ворота. Проход от навеса в дом под кровлей. Дополнительная информация о доме: стилистика минимализма, скандинавская. Уровень пола дома практически на уровне участка (который поднят) - безбарьерный выход на участок из дома. Фундамент дома - железобетонная монолитная плита на многослойной подушке. Высота потолков в общественных зонах - 3.7м, жилые зоны (спальни) - 3.1м. Тип участка: с деревьями и ландшафтом. Благоустройство участка: участок поднят на 1.2 м, выровнен, выполнен ландшафтный дизайн, устроен газон, высажены 25 крупномеров (сосны и другие), выполнено красивое кованое ограждение. Два контура дренажа - вокруг дома и по граница участка. Выполнена ливневая канализация. Укреплен спуск к озеру. Парковочные площадки и отмостка покрыты "каменным ковром" - смесь мраморной крошки и эпоксидного клея - надежное нескользкое покрытие. Дополнительная информация об участке: ровный участок почти прямоугольной формы, на первой береговой линии Елизаровского водохранилища, с сумасшедшим по красоте видом на озеро и лес.

Residence⁺

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии



Residence⁺

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии



Residence

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии



Residence⁺

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии





Residence⁺

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии



Residence⁺

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии

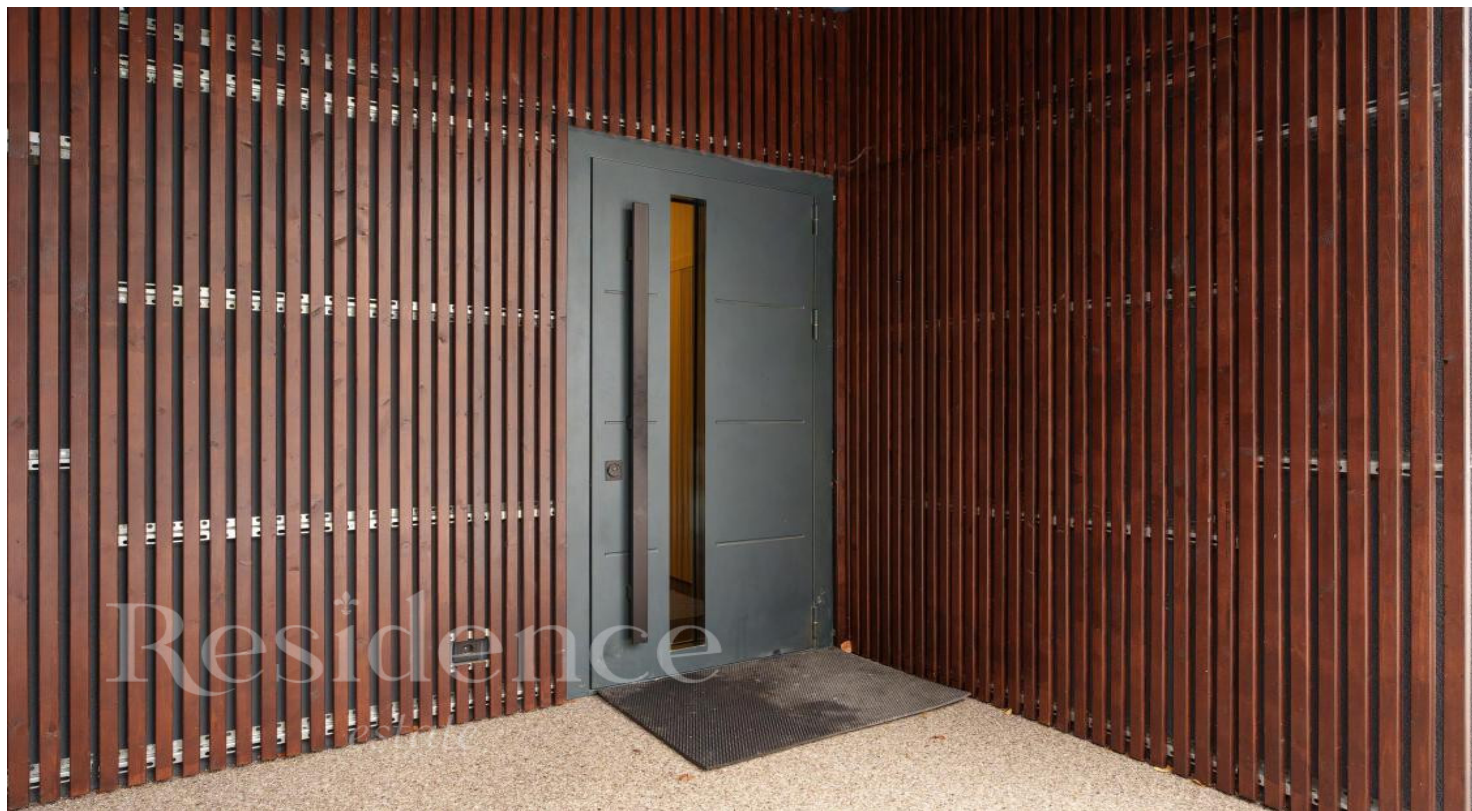


Residence⁺

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии



Residence⁺

estate

ID: 13151

Дом на береговой линии



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Мирный» расположен на территории села Битягово, вблизи города Домодедово Московской области. Транспортная доступность района обеспечивается Каширским шоссе и трассой М-4 (Дон). Расстояние до МКАД по Каширской автомагистрали составляет 26 км. А до Домодедово можно доехать всего за 15 минут. Также доступен общественный транспорт. Например, автобусы. Ближайшая автобусная остановка расположена в 500 м. Коттеджный поселок «Мирный» реализуется на землях населенных пунктов, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство. На все участки можно оформить право собственности. Всего создано 166 наделов. Их можно приобрести по 100%-ной единовременной оплате, а также в рассрочку, выдаваемую на 12 месяцев.