

Residence⁺

estate

Дом, 581.7 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

145 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 581.7 м.кв. в КП Иславское

27 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

145 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	581.7 м²	Охрана
Участок	16.5 соток	Водоём
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Модный современный фахверк с панорамными окнами в лесу. Стильный проект альпийского шале 581,7 кв.м на лесном участке 16,5 соток в жилом поселке с вековыми деревьями, расположен в Одинцовском районе, всего в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Премиальный дом статно вписан в естественный ландшафт участка, а большое остекление выигрышно наполняет дом светом и живописными видами, расширяя границы участка. Преимущества проекта: высокое качество строительства, продуманная по видовым параметрам посадка дома на участок, панорамные окна, высокие потолки (до 3,7 м), второй свет в столовой (около 7 м), террасы и балконы на две стороны, функциональная планировка. Дом построен по технологии фахверк. Использовались дорогие материалы: клееный брус с увеличенным сечением 27×30, алюминиевые окна Alutech, фальцевая кровля, монолитный цоколь, железобетонные перекрытия. Текущее состояние - "под отделку". Установлен временный котел. Выполнена вечерняя подсветка фасада. Строительная компания готова сделать отделку "под ключ" за 6-8 месяцев. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: прихожая (14,5) с гардеробной (8,7), кухня (25), столовая-гостиная (48) со вторым светом, гостевая спальня (20), с/у (8,4), постирочная (8,7), кладовая (6,7), террасы (114). 2 этаж: мастер-спальня (25) с гардеробной (14) и ванной комнатой (13), детские (25 и 19), общая ванная (8,5), кабинет (11) и балконы (26). Цокольный этаж: котельная (7,5), технические помещения (66+43+28), парковка на 2 м/м под навесом. КОММУНИКАЦИИ Все действующие коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество 15 кВт, водопровод (персональная скважина), канализация (индивидуальный септик). УЧАСТОК Благоустроенный лесной участок 16,5 соток с умеренным рельефом. Выполнен дренаж, сделан отвод воды от участка, засеян газон. Красивое ограждение в стиль коттеджа, автоматические ворота, калитка. Перед домом - 2 м/м на парковке, далее - еще 2 м/м под навесом. Также можно сделать теплый гараж еще на 2 м/м.

Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в
лесту



Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в
лесу



Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в
лесу



Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в
лесу



Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в
лесту



Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в
лесу



Residence⁺

estate

ID: 13156

Фахверк с панорамными окнами в
лесу



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Иславское» расположен по соседству со старинным одноименным селом в 27 км от столицы. До поселка удобно добираться на авто по Рублево-Успенской трассе, также здесь налажено движение общественного транспорта. Рядом с поселком города Одинцово и Звенигород, так что инфраструктурные объекты городского уровня доступны жителям, так же и развитая ВИП-инфраструктура Рублевки. Поселок стоит на берегу реки Москвы, рядом есть лесной массив, на территории поселка сохранены лесные деревья. Земля здесь предназначена для ИЖС. Есть необходимые инженерные сети. Построены линии электропередач, на владение определено от 15 кВт. В поселке разведена газовая магистраль, в домах смонтированы газовые отопительные котлы. Обеспечение водой – из персональных скважин, канализация – индивидуальные септики. В поселке проложены хорошие дороги, есть уличное освещение. По периметру массива возведен единый забор, налажен пропускной режим, организована охрана.