

Residence⁺

estate

Дом, 645 м.кв. в КП Маслово

24 км от МКАД, Ильинское шоссе

450 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 645 м.кв. в КП Маслово

24 км от МКАД, Ильинское шоссе

450 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	645 м²	Охрана
Участок	18 соток	7 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Современный дом с баней в хвойном лесу Современный проект общей площадью 645 кв.м на лесном участке 18 соток расположен в 28 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и в 25 км по Новорижскому шоссе в КП Маслово парк. Авторский проект архитектурной студии VForm. Состоит из основного дома (374 кв.м), банного комплекса (172 кв.м) и гаража на 3 м/м с блоком персонала (99 кв.м). В доме: 4 спальни, гостиная с дровяным камином, столовая с выходом на застекленную отапливаемую веранду, модная кухня с тайником, постирочная и котельная. В банном комплексе: полноценная кухня с гостиной и камином, дровяная баня, с/у и душевая, крытая терраса с газовым грилем и подогреваемый уличный бассейн. Особенности домовладения: совершенно новый дом, стильный авторский интерьер, дорогие отделочные материалы (много натурального камня), панорамное остекление, система "умный дом", приточно-вытяжная вентиляция и разнообразные датчики (в том числе, детекторы протечек и задымления).Редкий по наполнению продукт: строили для себя с упором на качество и мировые бренды. Преимущества коттеджного поселка: единый архитектурный стиль домов и заборов, камерный формат (всего 24 дома - одна улица), расположение полностью в лесу, прямой выезд на Рублевку и на Новую Ригу, в 500 м - благоустроенный парк "Масловский лес". УЧАСТОК Живописный участок с вековыми соснами и черникой. Высажено большое количество зрелых растений, установлена система автополива. Все дорожки подогреваются, в том числе и площадка для автомобилей перед домом. ПЛАНИРОВКИ Основной дом. 1 этаж: Холл (12,1), гардеробная (5), гостиная (36), столовая (22,6), кухня (25,3), остекленная веранда (37,1), гостевая спальня (21,9), с/у (3,3), постирочная (6,6), котельная (6,6). Основной дом. 2 этаж: Мастер-спальня (23,1) с ванной комнатой (12,8), гардеробной (15) и балконом (33,4). Спальня №1 (20,3) с ванной комнатой (8,5), гардеробной (7,7) и балконом (16,1). Спальня №2 (23,9) с ванной комнатой (5,9). Лестничный холл (5,3). Банный комплекс: Холл (10), терраса с бассейном (82), кухня-гостиная (46,1), предбанник (11,6), парная (5,5), с/у (3).

Residence

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



Residence⁺

estate

ID: 13162

Современный дом с баней в хвойном лесу



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На Николиной горе, неподалеку от одноименной деревни построен очаровательный коттеджный поселок «Маслово» в 24 км. от МКАД. Комфорт во всем ● Скоростное Новорижское шоссе ● Система видеонаблюдения ● Профессиональная охрана, КПП ● Все центральные коммуникации ● Экология, хвойный лес, Москва-река ● Рядом школы, детские сады, фитнесы