

# Residence<sup>+</sup> *estate*

Дом, 2150 м.кв. в КП Рублевские горки

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 350 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 2150 м.кв. в КП Рублевские горки

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 350 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА             |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|
| Площадь           | 2150 м²            | Охрана<br><br>4 Га<br><br>18 домов |
| Участок           | 62 соток           |                                    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                                    |
| Тип участка       | не указан          |                                    |
| Количество спален | 5                  |                                    |
| Коммуникации      | Есть               |                                    |

## Описание

Современная резиденция 2150 кв.м с двумя участками Резиденция площадью 2150 кв.м на участке 62 сотки расположена в 24 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в КП Рублевские горки. Удобный выезд на платную трассу. В доме: 5 спален, 2 гостиные, 3 кухни, 2 столовые зоны, кабинет с панорамным видом на 4 стороны, спа-комплекс с бассейном, сауной и хаммамом, винный погреб, гараж на 4 м/м, постирочная, балконы и террасы (442 кв.м). Фишки: лифт обычный и продуктовый, бассейн 15 метров (глубина от 1,2 до 2,2 метров), модный камин с поворотным механизмом на 360 градусов, второй свет в гостиной 7,6 м, снегогенератор. Особенности проекта: продуманная логистика, 2 автономных заезда на участок (на каждом - свой пункт охраны), уникальный рельеф, 2 участка для спорта и отдыха, 5 уровней в доме, котельная - в отдельном строении, собственная калитка в строящийся парк, вековые дубы на уличной террасе. На участке также расположен двухэтажный дом персонала площадью 214 кв.м. УЧАСТОК Дом стоит на рельефе, поэтому участок 62 сотки разделен на две части, примерно равные по площади - верхний уровень со входом на 1 этаж и нижний на -1 этаже с прямым доступом в спа-комплекс. С нижнего участка есть выход непосредственно в строящийся парк, который расположен на уровень ниже и не нарушает приватность жителей дома. На благоустроенной территории будут детские площадки, зоны отдыха, ландшафтное освещение, амфитеатр, терраса для занятий йогой, прогулочная тропа с деревянным настилом длиной более 1 км в одну сторону и даже искусственное озеро с пляжем. На верхнем уровне растут шикарные вековые дубы с пышными кронами. По периметру участков высажены туи и ели, оборудована зона барбекю и зона отдыха, система автополива, альпийская горка, подсветка дорожек. ПЛАНИРОВКИ -2 этаж: Винный погреб (25,2), лестница (25,5), с/у для персонала (5,6), постирочная (20,4). Технические помещения: электрощитовая (12,6), вент. камера (24,4), тех.помещение лифта (4,3), тех.помещение бассейна (13,1 + 38,4), коридор (90,2), подсобное помещение (1 + 6,2), лестницы (16,9 + 6). -1 этаж: Спа-комплекс: бассейн (188,9), сауна (6,6), хаммам (6,7), душевые (2,5 + 2,8), с/у (2,4), лестница (12,9), лифт, зона отдыха (73,4), терраса (159,3). Технические помещения: гараж (80,9), навес (33,9), комната охраны (18) с с/у (2,6), тепловой пункт (10,3). Помещение шеф-повара: техническая кухня (16,7), кладовая для продуктов (3,6), комната отдыха (17,3) с с/у (3,7), холл (10,3). 1 этаж: Тамбур (12,3), холл (18,2), гардеробная (10,7), гостевой с/у (3,4), гостиная №1 (146,5), столовая (37,8), кухня парадная (30,4), техническая кухня (8,6), гостиная №2 (28,2+7,28), лифт, террасы (167,1). Детский блок: коридор (24,6), спальня № 1 (15,7) с ванной (4), спальня № 2 (15,7) с ванной (4,3) и балконом (18,2), спальня № 3 (33,5) с ванной (4,3) и балконом (77,4). 2 этаж: Мастер-блок: спальня (35,9) с балконом (15,3), ванной (25,3) с двумя с/у (2,3 + 2,3) и гардеробной (41,2), холл (14,7). Спальня №2 (33,9) с балконом (6), ванной (8,3) и гардеробной (9,9). Лестничный холл с зоной отдыха (102,1), лифт. 3 этаж: Гостиная № 3 (32), кабинет (17,7), с/у (3,2), лифт (6), терраса (300). Дом охраны (214,2 кв.м). Квартира персонала: 3 спальни (20,1 + 19,9 + 18,9), кухня (10,4), душевая (5,7), с/у (3,1), коридор (23,5). Комната охраны (12) с с/у (3,1). Технические помещения: котельная (27,7), постирочная (4,9), гараж (36,2), техническое помещение (1,2), коридор (13,6).

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence

*estate*

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13172

Современная резиденция с двумя участками



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

«Рублевские горки» – это престижный коттеджный поселок, который отделяют от столицы всего 24 км. Он граничит с деревней Папушево и располагается между двумя населенными пунктами Таганьково и Горки-10. От скоростного шоссе к поселку проложена комфортная новая дорога. В поселок можно заехать с двух сторон, что обеспечивает дополнительный комфорт его жителям. Поселок сравнительно небольшой, он занимает 4 га, на которых размещены 18 домовладений. Прекрасная экология и необычная тишина этих мест создают благоприятные условия жизни. Изюминкой территории поселка является незначительный перепад высот, создающий возможность любоваться прекрасными местными пейзажами. С двух сторон поселок окружает лес, в котором его жители любят проводить время. В поселке есть все самые необходимые центральные коммуникации. Территория огорожена и охраняема. Въезд через КПП. Ведется видеонаблюдение.