

Residence⁺

estate

Дом, 620 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

440 000 000 руб.



Дом, 620 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

440 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	620 м²	Охрана 285 Га Водоём
Участок	19.6 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 13173

Описание

Предлагается уникальный архитектурно и функционально продуманный ансамбль из трех зданий на участке 19,64 сотки с профессиональным ландшафтом, премиальной отделкой и мебелью в приватной и зеленой старой части лучшего поселка Новой Риги "Миллениум Парк" ГЛАВНЫЙ ДОМ – 620 М² / 3 ЭТАЖА 1 ЭТАЖ Эффектная гостиная со вторым светом и камином Столовая зона и кухня с встроенной техникой Гостевой санузел Терраса с выходом в сад Спальня с отдельным санузлом Гараж на 2 автомобиля 2 ЭТАЖ Мастер-спальня с мебелью Fendi, большой гардеробной и ванной с гидромассажем Детская спальня с санузлом Кабинет (или вторая детская) с эркером и индивидуальным санузлом 3 ЭТАЖ Две спальни Кабинет Санузел Просторная бильярдная с профессиональным столом ВТОРОЙ ДОМ – 262 М² / 2 ЭТАЖА Полноценный SPA-комплекс с бассейном, сауной, тренажерным залом и изолированными апартаментами для персонала (две комнаты, кухня, санузел). Отдельный вход, автономные коммуникации. БЕСЕДКА BBQ – 40 М² Отапливаемая зона для круглогодичного отдыха: летняя кухня, барбекю, все коммуникации. УЧАСТОК – 19,64 СОТОК Абсолютная приватность: тупиковый переулок, отсутствие сквозного проезда. Авторский ландшафтный дизайн стоимостью более 50 млн руб., туи, клены, плодовые деревья, автополив, архитектурная подсветка. Полный дренаж всей территории. Просторная терраса, вымощенные дорожки, газон, уличное освещение. Весь дом полностью меблирован, использованы премиальные материалы и брендовые интерьеры. Охранная сигнализация, видеонаблюдение, оптоволокно (интернет, телефония), все центральные коммуникации. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС / Один взрослый собственник / Полная стоимость в договоре / Без обременений / Документы готовы к сделке / Полностью готов к проживанию Этот объект идеально подойдет для семьи, ценящей пространство, приватность, инфраструктуру и высокий уровень жизни в окружении природы, при этом – всего в 30 минутах от Москвы по Новорижскому шоссе.

Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



Residence⁺

estate

ID: 13173

Архитектурный ансамбль из трёх
строений



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.