

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 500 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

92 000 000 руб.



Дом, 500 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

92 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА                             |
|-------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| Площадь           | 500 м²             | Охрана<br><br>53 Га<br><br>Водоём<br><br>236 домов |
| Участок           | 16.5 соток         |                                                    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                                                    |
| Тип участка       | Полевой            |                                                    |
| Количество спален | 6                  |                                                    |
| Коммуникации      | Есть               |                                                    |

# Residence

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке

## Описание

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке в КП "Русская деревня". Натуральные материалы в отделке. Камин и лестница выполнены из мрамора, на колоннах - травертин, мебель с элементами оникса. Планировочное решение. 1 этаж: холл, гостиная с камином и выходом на террасу (50 м2), столовая, кухня, кабинет, 2 спальни с собственными санузлами, гостевой санузел, гардеробная, котельная. 2 этаж: мастер-спальня с ванной и гардеробной, 2 спальни, - каждая с собственной ванной комнатой. На участке выполнен ландшафтный дизайн, выстелен газон, растут плодовые деревья, сирень, кустарники и цветы. Есть крытая беседка с барбекю и мини-кухней, двухэтажный дом (83 м2) с гаражом и блоком для персонала.

# Residence

*estate*

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на  
уютном участке



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на  
уютном участке



# Residence

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке



# Residence

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке



# Residence

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке



# Residence

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13179

Двухэтажный дом "под ключ" на уютном участке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.