

Residence

estate

Дом, 1860 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

27 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1860 м.кв. в КП Архангельское

9 км от МКАД, Ильинское шоссе

27 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1860 м²	Охрана
Участок	70 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды Лесной	84 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородное поместье с бассейном на невероятно красивом и живописном участке - в реликтовом сосновом бору. Респектабельная локация: поселок "Архангельское" с выходом на берег Москва-реки, по-соседству с одноименным парком-усадьбой. Расположение между Новой Ригой и Рублевкой дает доступ ко всей инфраструктуре обоих направлений и позволяет быстрее добираться до центра столицы. Резиденция предлагается "под ключ" с дорогой мебелью, бытовой техникой и сантехникой. Планировочное решение. Цоколь: СПА-зона с большим бассейном, джакузи, сауной, хамам, душевой и с/у, бильярдная с баром и зоной отдыха, винный погреб, черновая кухня, массажный кабинет, тех. помещения. 1 этаж: холл, просторная гостиная, столовая, кухня, с/у, крытая веранда с барбекю, терраса. 2 этаж: холл, мастер-спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни, кабинет, ванные комнаты. 3 этаж (мансарда): помещение свободного назначения, спальня, ванная комната. На лесном участке выполнен уникальный парковый ландшафтный дизайн с уютными зонами для отдыха на свежем воздухе. Предусмотрен гараж с блоком для персонала.

Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном

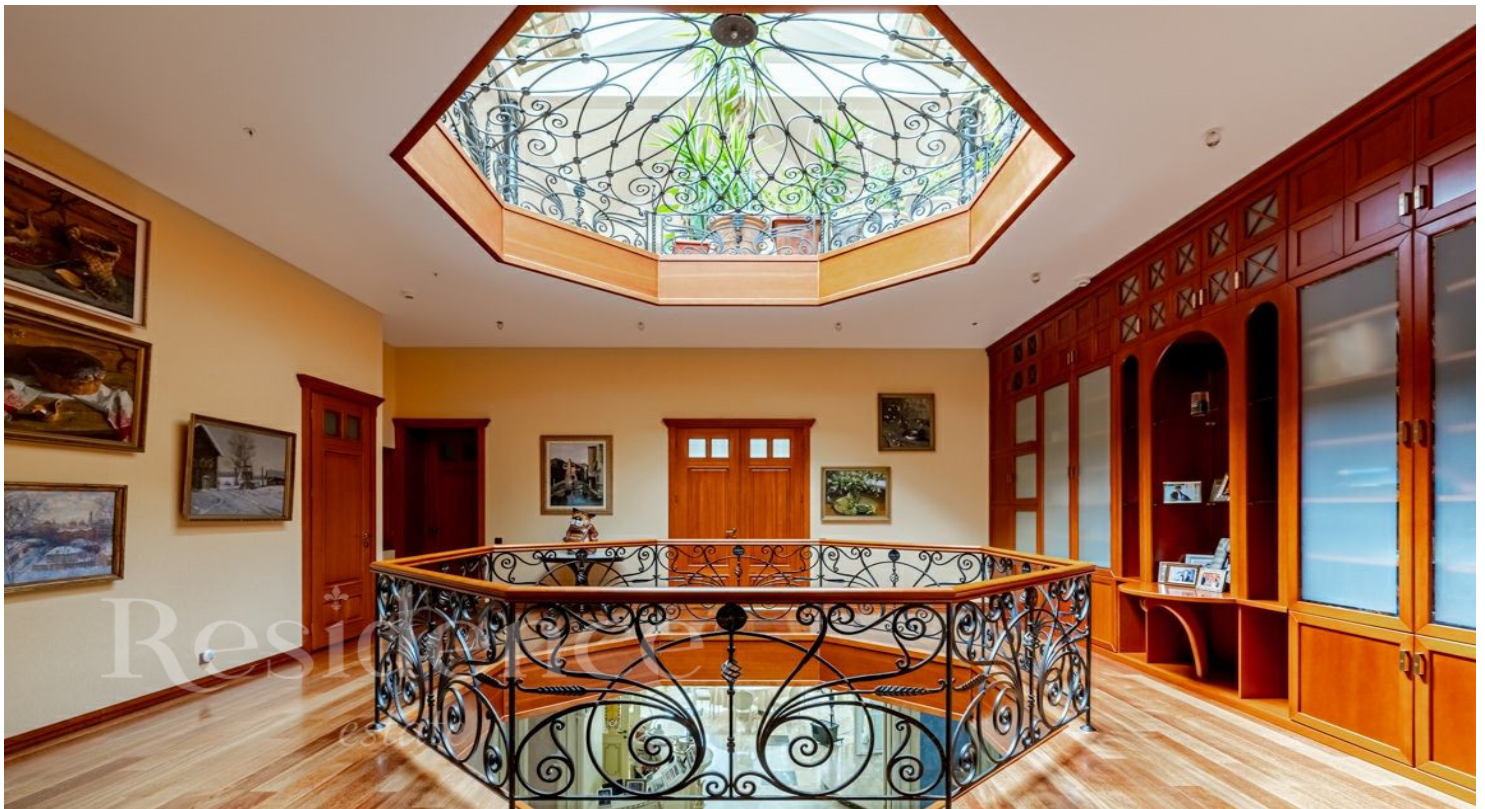


Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном

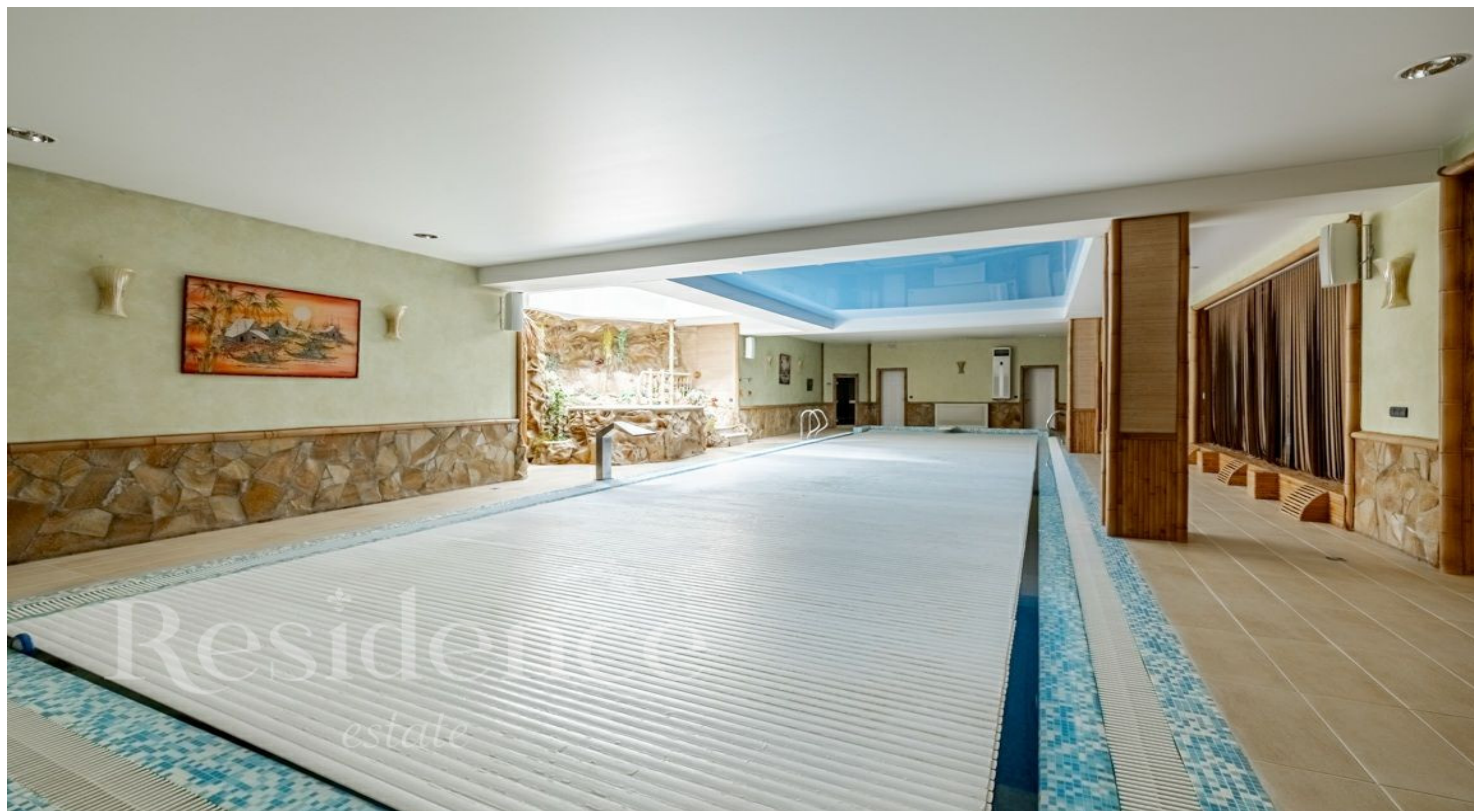


Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном



Residence

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13189

Загородное поместье с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Архангельское» расположен рядом со старинной усадьбой, благодаря которой получил свое название. Все особняки выдержаны в классическом стиле. Всего 7 км по Новорижскому или Ильинскому шоссе, и вас ждет чистейший воздух, красивая река и комфортабельные шикарные загородные особняки. В поселке сохранена первозданная природа, располагается он на берегу Москва-реки, где оборудованы шикарные пляжи. На противоположном берегу находится заповедник «Лохин остров» с уникальным сосновым бором. Территория поселка благоустроена: много удобных аллей со скамейками и беседками, проложены беговые дорожки, возведены детские площадки. Дороги и подъезды к поселку асфальтированы. Между участками проходят выложенные плиткой дорожки. На каждом участке разбиты газоны и клумбы. За порядком на территории следят собственные эксплуатационные службы. В поселок проложены и подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория полностью огорожена, въезд осуществляется через КПП, где дежурят сотрудники охранного агентства, которое осуществляет патрулирование, ведется круглосуточное видеонаблюдение.