

Residence⁺

estate

Дом, 407 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

160 000 000 руб.



Дом, 407 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

160 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	407 м²
Участок	15 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Коттедж в стиле Райта — образец современной архитектуры, роскоши и удобства. • На первом этаже: прихожая с двумя гардеробными для верхней одежды и обуви, гостевая спальня с санузлом, кухня-столовая-гостиная с панорамными окнами и выходом на террасу, кладовая рядом с кухней, гараж на 2 автомобиля. • На втором этаже: просторный холл, детская спальня с гардеробной, отдельный санузел, прачечная, гостевая спальня, кабинет, мастер-спальня с большой ванной и гардеробной, а также панорамный балкон с выходом из кабинета и мастер-спальни. Дом оборудован инженерными системами бизнес- и премиум-уровня: • приточно-вытяжной вентиляцией с рекуперацией воздуха; • кондиционерами в каждом помещении; • системой "умный дом" для управления тёплыми полами и подсветкой; • датчиками утечки газа и протечек; • системой очистки и умягчения воды, • источниками бесперебойного питания. Все коммуникации — центральные: магистральный газ, электричество, водопровод, канализация, оптоволоконный интернет. Дом полностью меблирован и укомплектован техникой премиальных брендов. Готов к комфортном проживанию без дополнительных вложений. Участок площадью 15 соток грамотно благоустроен ландшафтным дизайнером. • Высажен и ухожен газон, декоративные насаждения и плодовые деревья. • Есть дренажная система и автополив с датчиком дождя. • Для отдыха на свежем воздухе есть просторная терраса, костровая и барбекю-зоны. • Заняться спортом можно на баскетбольной площадке. • Для малышей есть детская площадка с горкой и качелями. • Есть гараж на два автомобиля с тёплым переходом в дом. Дом находится в тихом тупике непроездной улицы — максимум приватности и безопасности. Посёлок охраняется круглосуточно, территория благоустроена. Есть детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, несколько школ и детских садов.

Residence⁺

estate

ID: 13198

Коттедж в стиле Райта



Residence⁺

estate

ID: 13198

Коттедж в стиле Райта



Residence⁺

estate

ID: 13198

Коттедж в стиле Райта



Residence⁺

estate

ID: 13198

Коттедж в стиле Райта



Residence⁺

estate

ID: 13198

Коттедж в стиле Райта





Residence⁺

estate

ID: 13198

Коттедж в стиле Райта



Residence⁺

estate

ID: 13198

Коттедж в стиле Райта



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.