

Residence

estate

Дом, 1350 м.кв. в КП Аврора

17 км от МКАД, Дмитровское шоссе

250 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1350 м.кв. в КП Аврора

17 км от МКАД, Дмитровское шоссе

250 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1350 м²	Охрана
Участок	50 соток	79 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	146 домов
Количество спален	10	
Коммуникации	Есть	

Описание

Усадьба в КП Аврора Первый этаж: холл, кабинет, гостиная со вторым светом и камином, кухня-столовая с выходом на террасу, с/у, СПА-зона с бассейном имеющим выход на открытую террасу. Цокольный этаж: сауна с купелью, хамам, душевая, с/у, комната отдыха, котельная, кладовые и помещения свободного назначения. Второй этаж: две спальни, каждая со своим с/у; две гостевые спальни с общим с/у в зоне СПА. Второй полуэтаж: мастер спальня с малой гостиной, выходом на балкон, гардеробной и ванной. Мансардный этаж: две спальни, с/у, игровая комната. В доме выполнена дорогая качественная отделка, с использованием высококлассных материалов. Установлено котельное оборудование фирмы Wiessmann, выполнена система приточно-вытяжной вентиляции, канальное кондиционирование. Охрана периметра Ajax с интеграцией в интерфейс включения света и других систем. Видеонаблюдение в доме и на участке. Выделенная мощность - электричество 35кВт, имеется резервная емкость для хранения сжиженного газа на 15 м3 и резервный газовый генератор на 30кВт. На участке выполнен ландшафтный дизайн, посажены: декоративные растения и кустарники, 5 видов сосен, кедр, пихты. Тротуары вымощены камнем и гранитом, установлено ландшафтное освещение. В центре участка находится декоративный пруд голубиной 3 метра с ручьем и водопадом. На участке помимо основного дома построены беседка с печью для приготовления блюд, дом для персонала, и гараж для мототехники.

Residence⁺

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора



Residence⁺

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора



Residence⁺

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора



Residence⁺

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора



Residence

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора

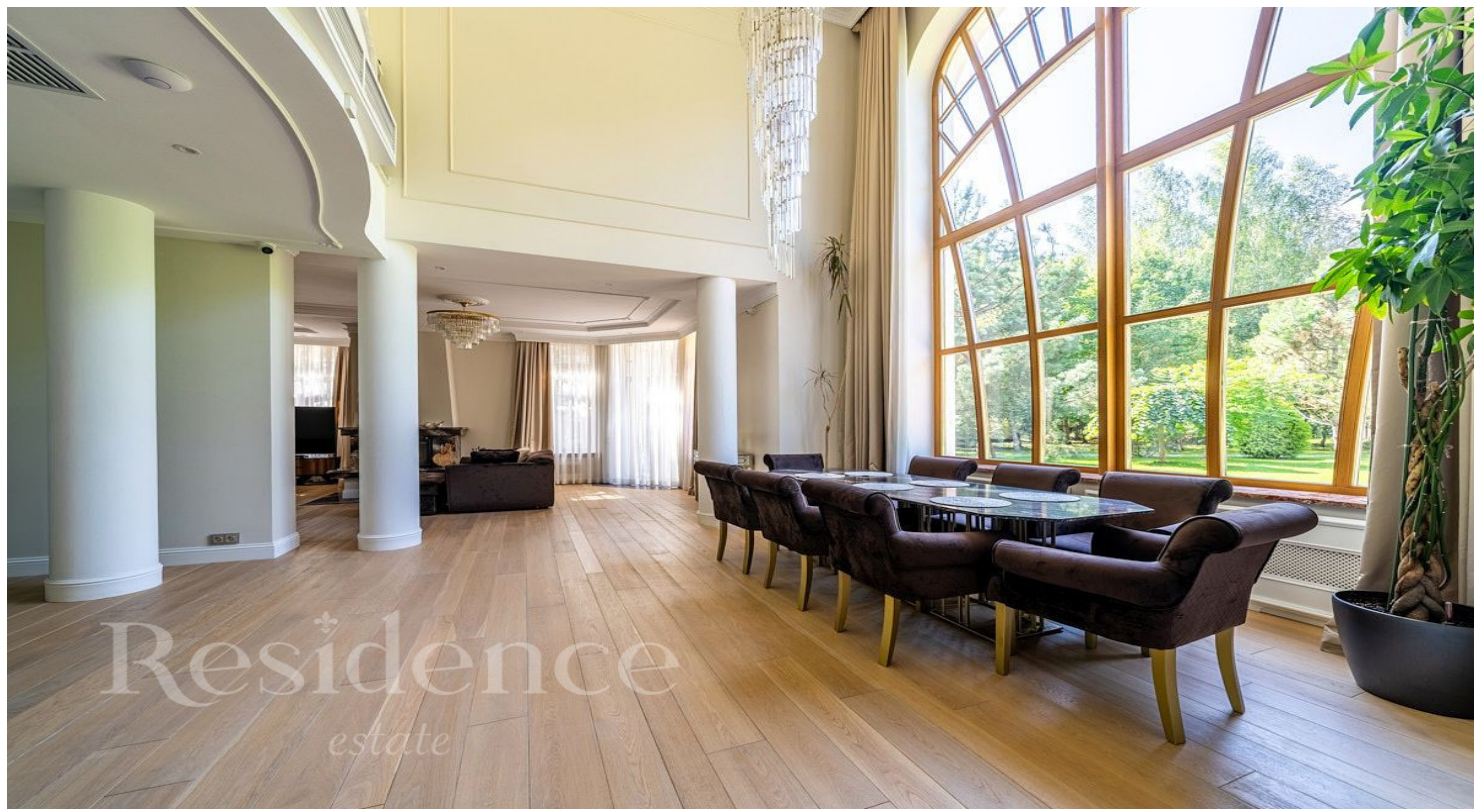


Residence⁺

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора



Residence⁺

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора



Residence⁺

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора

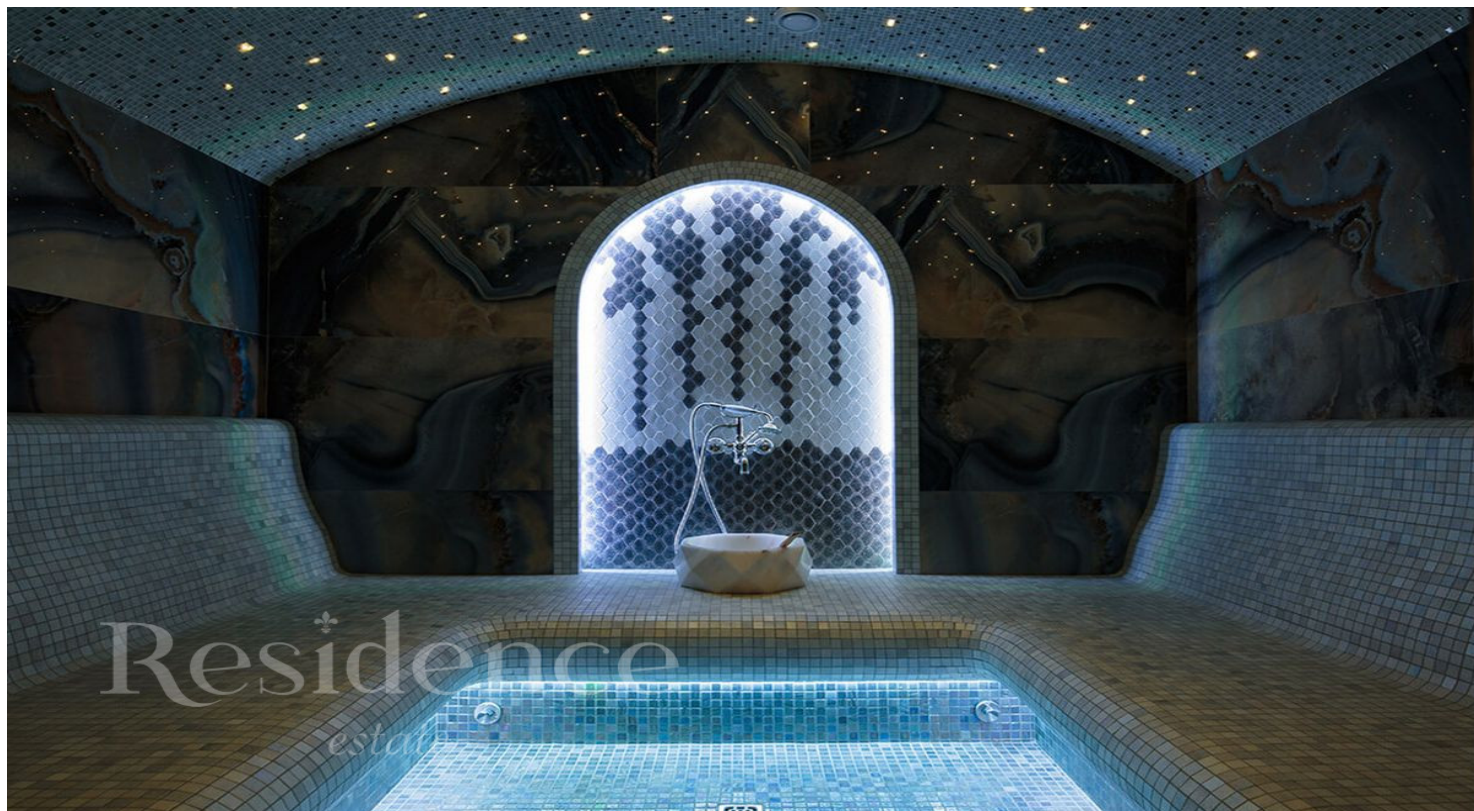


Residence

estate

ID: 13199

Усадьба в КП Аврора



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный коттеджный поселок "Аврора" находится в 17 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Поселок "Аврора" сочетает в себе уникальное местоположение и транспортную доступность, безупречную экологию и эксклюзивный ландшафтный дизайн, элитную инфраструктуру и профессиональное управление. Он расположен в акватории семи водохранилищ и канала им. Москвы: Химкинского, Пестовского, Клязьминского, Пироговского, Пяловского, Икшинского и Иваньковского. Внутрипоселковые дороги покрыты качественным асфальтом. На всех дорогах предусмотрены ливневые стоки и освещение. Есть просторный паркинг для гостей. Парковая зона обустроена скамейками, беседками и украшена декоративными элементами, применяемыми в современном ландшафтном дизайне. Парк пересекают велосипедные и беговые дорожки, а также тропинки для неспешных прогулок на свежем воздухе. В поселке подключены все центральные коммуникации. Территория огорожена и охраняется. По периметру ведется видеонаблюдение. Въезд осуществляется через 2 КПП.