

Residence⁺

estate

Дом, 732 м.кв. в КП Успенские Усадьбы

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

799 000 000 руб.



Дом, 732 м.кв. в КП Успенские Усадьбы

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

799 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	732 м²	Охрана
Участок	100 соток	7 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	38 домов
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

На расстоянии всего 23 км от Москвы, в элитном поселке "Успенские Усадьбы", предлагается новая загородная усадьба площадью 732 кв.м на участке более одного гектара. Это исключительное предложение для тех, кто ценит простор, комфорт и уединение, окружённое приватным ландшафтным дизайном, создающим ощущение гармонии с природой. Одноэтажный дом вдохновляет своей монументальностью: высота потолков от 4 до 6 метров добавляет объёма и воздушности, а высококачественные отделочные материалы - мрамор, травертин и натуральное дерево - подчеркивают статус и утонченный вкус владельцев. Внутреннее пространство включает пять комнат, среди которых - просторная гостиная, столовая и кухня, а также кабинет для работы и постирочная. Особое внимание уделено зоне отдыха: мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, две детские спальни с отдельными гардеробными и санузлами создают комфортные условия для всей семьи. Безопасность гарантируется круглосуточным видеонаблюдением и продуманной системой охраны. Для автолюбителей предусмотрен отдельно стоящий гараж на одно место и большая парковочная зона на шесть машин - удобство для гостей и большой семьи. Дополнительные постройки включают котельную, квартиру для персонала и зону со складом и домиком для помощника, что делает усадьбу функциональной и автономной. Этот дом - идеальное сочетание масштабного пространства, изысканной отделки и приватности, где можно создать свои личные уголок спокойствия и роскоши за городом. Представьте утро, когда солнечный свет заливает просторные комнаты, а вечер - наполнен теплом домашнего очага и тишиной природы вокруг. Именно здесь начинается новая глава вашей жизни. Прихожая, гардеробная, гостевой санузел, гостиная, столовая, кухня, постирочная, кабинет, мастер-спальня со своим с/у и гардеробной, две детские спальни со своими гардеробными и с/у.

Residence

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence⁺

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence⁺

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence⁺

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence⁺

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence⁺

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



Residence⁺

estate

ID: 13201

Одноэтажный эксклюзивный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Успенские усадьбы» располагается рядом с Подушкинским лесопарком. Всего 23 км отделяют поселок от столицы. Это клубный поселок, добраться до которого удобно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому и Минскому шоссе. С поселком соседствуют другие элитные жилые комплексы Рублевки. Разнообразная развлекательная инфраструктура к услугам жителей поселка. Рядом протекает Москва-река, здешние места благоприятны с точки зрения экологии. В коттеджном поселке «Успенские усадьбы» можно выбрать роскошный дом площадью от 300 до 900 кв. метров. Все дома построены в духе классических усадеб, часть из них имеет свободную планировку, а некоторые подготовлены к чистовой отделке. Дома построены из кирпича, утеплены и снабжены гидроизоляцией, подведены под кровлю из металлочерепицы. Дома имеют встроенные или отдельно стоящие гаражи, бассейны, комнаты для персонала. Главным достоинством коттеджного поселка «Успенские усадьбы» является его расположение в районе элитной застройки, что гарантирует доступность досуговых учреждений, ресторанов высокой кухни, торговых галерей, частных учебных заведений и т. п. Поселок состоит всего из тридцати домовладений, а значит, нет необходимости в создании собственных инфраструктурных объектов.