

Residence⁺

estate

Дом, 624 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

590 000 000 руб.



Дом, 624 м.кв. в КП Резиденции Бенилюкс

19 км от МКАД, Новорижское шоссе

590 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	624 м²	Охрана 150 Га Водоём 250 домов
Участок	21.89 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом под ключ, 2024 г. постройки в кп «Резиденции Бенилюкс». Дом расположен на участке со взрослыми хвойными деревьями (9 сосен и 10 елей), на которых поют птицы и прыгают белки. Посадка дома учитывает соседние дома, до которых более 20м и обеспечивает ощущение приватности и отсутствие ситуации «окна в окна». Взрослые деревья на собственном и соседних участках создают полное ощущение светлого хвойного леса. Все соседние участки застроены. На участке построен гараж с техническими помещениями и квартирой персонала, площадью 123м. Предусмотрена открытая парковка на 5 машиномест. Ощущение пространства в доме обеспечивает большая площадь остекления и высота потолков в комнатах от 3,5 до 7,2 м, а также великолепные виды из окон на все 4 стороны. В доме четко выделены и обособлены 4 функциональные зоны: входная группа, общественная зона, приватная зона и техническая зона с отдельным входом. Входная группа: холл 16 м2, гардеробная верхней одежды 14 м2, гостевая гардеробная 4 м2, гостевой санузел с душевой и два кабинета 26 и 20 м2. Общественная зона: Гостиная-столовая-кухня - единое пространство со вторым светом, общей площадью 106 м2 и объемом - 540 м3 (выделено 5 функциональных зон: медиа зона с ТВ и дровяным камином, лаунж зона с возможностью размещения двух больших диванов, столовая, с возможностью размещения стола до 20 посадочных мест, зона бара с двумя сервантами и местом под барную стойку, парадная кухня с островом 20 м2 (с доступом в рабочую кухню 12 м2)). Окна этого единого пространства ориентированы сразу на три стороны – юго-восток, юго-запад и северо-запад. Блок свободного назначения с санузлом и сауной (общая площадь блока 37 м2. Комната может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т.д.). Крытая терраса с видом на лес с доступом из кухни и столовой. Хозяйский санузел первого этажа, оснащенный умывальником, унитазом, биде и писсуаром. Приватная зона: мастер сьют 80 м2 (спальня, две гардеробных 18 и 14 м2, санузел), три детских сьюта площадью 55, 55 и 44 м2 (четкое зонирование, выделяющее кабинет-игровую-гардеробную, детскую и полноценный санузел с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде), прачечная.

Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



Residence⁺

estate

ID: 13209

Дом на участке с хвойными деревьями



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный посёлок «Резиденции Бенилюкс» расположен на территории 150 гектаров в окружении хвойно-лиственного леса. В поселке дома площадью от 300 до 2 900 м² с участками от 20 до 460 соток. «Бенилюкс» расположен на Новорижском шоссе в 19 километрах от МКАД. Дорога домой займёт не более 25 минут на машине. Benilux окружают такие знаковые посёлки, как «Миллениум Парк», «Ренессанс Парк» и «Шервуд». Территорию посёлка разделили на три части – «Люксембург», «Голландия» и «Бельгия». Авторы перенесли архитектуру и природный ландшафт европейских стран в Подмосковье. Столица посёлка «Амстердам» – это общая территория, где расположены детский сад, ресторан, фитнес-клуб и другая инфраструктура. «Резиденции Бенилюкс» расположены в окружении векового хвойно-лиственного леса «Дикий Запад». Территорию леса благоустроили для занятий спортом, прогулок и отдыха. Зимой в парковой зоне Benilux прокладывают лыжню. На территории посёлка расположено природное озеро с причалом и пляжной зоной. Возле озера организовали беседки и зоны для барбекю. Для рыбаков разводят рыбу.