

Residence

estate

Дом, 1211 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

13 000 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1211 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

13 000 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1211 м ²	Охрана
Участок	15 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	400 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Статусный особняк в элитном охраняемом поселке. Великолепная планировка с максимально комфортным использованием пространства и зонированием частных и гостевых помещений. В отделке использованы натуральные материалы. Интерьер выдержан в классическом стиле с элементами ар-деко, декорирован кованными аксессуарами и лепниной. 1 этаж Общая зона: прихожая, гардеробная, санузел, кухня, столовая, гостиная с камином и вторым светом, лифт. Отдельное крыло с собственным входом – гостевая зона с полноценным функционалом, где расположены прихожая, гардеробная, кухня, столовая, гостиная, спальня с санузлом и гардеробной. 2 этаж Лифт, техническая комната (кладовые уборочного инвентаря), кабинет с санузлом. 4 спальни: Спальня (1) с санузлом и гардеробной комнатой. Мастер (2) – спальня с санузлом, Детский блок: две спальни со своими санузлами и гардеробными. 3 этаж Лифт, детская комната для занятий, гостевая спальня с санузлом и гардеробной, кинозал, большая игровая, мини-кухня, много кладовых. Цоколь Лифт, зона отдыха с мини-кухней, спа-зона: сауна, массаж с подогревом, раздевалка, санузел. Техническая зона. Серверная, щитовая. Котельная. Холодная комната (погреб 2 зоны) тех.зона для запчастей и расходников. Сейфовая комната под отдельным охранным контуром. Сезонная гардеробная. Кладовка. Постирочная. Зона для персонала. 2 спальни, кухня, санузел. Свой вход.

Residence

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



Residence⁺

estate

ID: 13210

Изысканная резиденция



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.