

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.



Дом, 250 м.кв. в КП Павловы озера (КП Pavlovy ozera)

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСёлКА
Площадь	250 м²	Охрана 120 Га Водоём 550 домов
Участок	7.5 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается новый современный дом в закрытом поселке премиум класса с развитой инфраструктурой внутри поселка (озеро с пляжем, лодочная станция, детские площадки, прогулочные и вело зоны, продуктовый магазин, гостевая парковка, ресторан, футбольное поле, баскетбольная площадка все это внутри поселка). Круглосуточная охрана. 10 минут до МЦД. Дом полностью готов к комфортному проживанию. Планировка дома максимально функциональна и удобна. Площадь участка 7,5 сотки, есть возможность докупить еще 3 сотки. Поэтажное описание: 1 этаж : холл с зоной гардероба, с/у, кухня+ гостиная + столовая с выходом на террасу, кабинет, бойлерная + постирочная. 2 этаж: мастер-блок со своей гардеробной и отдельный с/у, 2 спальни, с/у. Мансарда: помещение свободного назначения.

Residence⁺

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13230

Современный стильный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок «Павловы Озёра» расположен недалеко от Москвы в 14-ти километрах по Новорижскому шоссе на берегу прекрасного чистого озера. Использование современных строительных материалов, высокое качество работ, классические архитектурные решения и бережный подход к использованию естественных природных богатств Подмосковья превратили этот посёлок в идеальное место для комфортной жизни. Главная изюминка КП – необыкновенная красота окружающей первозданной природы – цветущие бескрайние поля, дремучие лесные уголья и Лобановское озеро в центральной части поселка. Рядом раскинулось еще одно чистейшее озеро, что позволяет активно отдыхать на свежем воздухе, поправлять здоровье и любоваться прелестными пейзажами. С помощью лучших ландшафтных дизайнеров Москвы в «Павловых озерах» проведены идеальные ландшафтные работы. А именно: на ухоженных улицах с широкими плиточными тротуарами установлены декоративные торшеры, хорошо освещаемые автодороги асфальтированы. Живописные благоустроенные парковые зоны радуют наличием красивых скамеек, уютных аллей, пешеходных дорожек, просторных крытых беседок. Наличие всей системы инженерных коммуникаций позволяет комфортно проживать в Павловых озерах круглый год. Здесь регулярно и без перебоев работает: электроснабжение с мощностью 5кВт; водоснабжение из собственных центральных артезианских скважин; магистральный газ. Все здания оснащены индивидуальными газовыми котлами; оптико-волоконная сеть, обеспечивающая услуги высокоскоростного Интернета и кабельного телевидения. Вся территория КП обнесена надежным забором. Есть КПП на въезде и камеры видеонаблюдения. Военизированная охрана состоит из профессиональных сотрудников службы безопасности, надежно защищающих поселок и ведущих круглосуточное патрулирование.