

Residence⁺

estate

Дом, 1700 м.кв. в КП Президент

8 км от МКАД, Калужское шоссе

195 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1700 м.кв. в КП Президент

8 км от МКАД, Калужское шоссе

195 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1700 м ²	Охрана 43 Га 112 домов Парковый 8 Есть
Участок	80 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

Описание

Комплекс строений общей площадью 1700 кв.м в строго охраняемом коттеджном поселке Президент. Богатый функционал и удобная планировка: в основном доме 5 просторных спален со своими санузлами и гардеробными, бильярдная, кинозал, спортзал, СПА-зона с сауной и хамам, а также калянная комната, каминный зал и много других вспомогательных помещений. Установлены и разведены все необходимые инженерные системы и коммуникации. Большой участок с красивым парковым ландшафтом с многолетними растениями и парковочными местами. На участке имеется шикарная беседка с печью, ТВ зоной с большим диваном, полноценной кухней и санузлом. Продавец готов предоставить покупателю инженеров, бригады рабочих для доведения дома под ключ по любому дизайн-проекту. Дополнительная информация об участке: участок находится в дальнем углу поселка и огорожен каменным забором на монолитном фундаменте с отделкой в стилистике дома высотой 3 м.. Идеальная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.

Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13234

Дом в английском стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В отличие от большинства комплексов, выстроенных в районах Подмосковья, коттеджный поселок «Президент» имеет наибольшую территориальную приближенность к Москве. Располагаясь в 9 км от МКАД по Калужскому шоссе, поселок имеет отличную транспортную доступность и возможность за считанные минуты добраться до любого района Москвы. В тоже время поселок окружает лесной массив, состоящий из смешанного леса, благодаря чему жильцы имеют уникальную возможность прикоснуться к природе и наслаждаться чистым и свежим воздухом. К тому же неподалеку от поселка протекают реки Пахра и Десна, что обеспечивает жильцов удобными оборудованными пляжами. Внутренние широкие дороги с дорожными знаками покрыты асфальтом и брусчаткой. Озеленены молодыми деревьями, газонами, цветниками все парковые зоны, общественные места отдыха и прогулочные аллеи. Ухоженные улицы с плиточными тротуарами хорошо освещаются с помощью множества высоких декоративных торшеров. Построены удобные дорожные развязки. Подъездная автодорога и все подъезды к каждому придомовому участку уложены мощными аэродромными плитами. Все основные коммуникации и инженерные системы проведены к каждому участку. Таким образом, каждый коттедж поселка «Президент» оснащен: канализацией, водоснабжением, газоснабжением, электричеством. Система безопасности идеально обеспечивает сохранность всей территории огороженной высоким надежным забором. В нее входит: КПП со шлагбаумом на въезде, домик для сотрудников охраны, пожарная сигнализация, камеры наблюдения, круглосуточное патрулирование и установка пультов сигнализации в каждый жилой дом.