

Residence⁺

estate

Дом, 245 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

54 000 000 руб.



Дом, 245 м.кв. в КП Новая Рожновка

17 км от МКАД, Минское шоссе

54 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	245 м²	Охрана Прогулочная зона Водоём Лес 104 домов
Участок	10 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом в Рожновке в 20 км от МКАД Стильный дом на потрясающем участке. Идеальный баланс атмосферы загородного образа жизни, эмоционального состояния и функциональности пространства. Яркий авторский дизайн прослеживается в ландшафте, в интерьерах и отделке всех помещений, удачно сочетаясь с рациональным использованием пространства, комфортной планировкой, понятным зонированием. ОСНОВНОЙ ДОМ – 245 М2 под ключ Газ, септик, скважина, видеонаблюдение, элементы умного дома ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖ · Прихожая-холл со вторым светом 14.1 м2 · Гардеробная 3 м2 · Гостиная с камином, мягкой зоной и столовой 35.4 м2 · Кухня 15.6 м2 · Спальня 20.3 м2 · С/У с душевой 6.3 м2 · Котельная 3.2 м2 · Жилая зона с комнатой и отдельным входом 10 м2. ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ · Хмобби-холл / кабинет 22.7 м2 · Спальня 22.7 м2 · Спальня или комната свободного назначения 20.3 м2 · Спальня 23.5 м2 · С/У с ванной 7.1 м2. ОТДЕЛЬНЫЙ ГОСТЕВОЙ ДОМ-МАСТЕРСКАЯ, 40 м2 – стильное и функциональное строение, где расположились сразу несколько зон: · мастерская · зона отдыха/ кинозал · спа с сауной, душевой и су · спальная зона. Частично крытая терраса - 50 м2 – с зоной-барбекю и релакс-пространством, где установлен круглогодичный гидромассажный спа. Крытая парковка на 2 автомобиля и отдельно стоящий гараж на 1 автомобиль с дополнительными помещениями. Ландшафтный участок 10 соток, исключительной красоты и с мощной позитивной энергетикой сад в японском стиле, выполненный по всем канонам. Это настоящее место силы, спокойствия и защиты! Все строения логично расположены по углам участка, благодаря чему посередине взгляду открывается просторная лужайка.

Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



Residence⁺

estate

ID: 13236

Дом в Рожновке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Новая Рожновка расположен в 17 км от московской кольцевой московской автодороги. Проехать к комплексу можно по разным маршрутам: Минская, Рублевская и Можайская трассы, платное шоссе (10 минут в пути). Также доступны альтернативные варианты: электропоезда (станция «Здравница», смоленская ж/д линия), рейсовые автобусы, следующие в этот район Подмосковья. Современный загородный поселок, который окружают массивы леса, на его территории есть красивые водоемы и рекреационные зоны. Продумано внешнее и внутреннее обеспечение поселка – тут создаются красочные площадки для детей, благоустроенные водоемы, места для отдыха и спортивных игр, прогулочные дорожки.