Residence
estate

Дом, 1015 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

80 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 1015 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

80 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1015 м²	Охрана
Участок	20 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	Лес
Количество спален	6	8 домов
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом

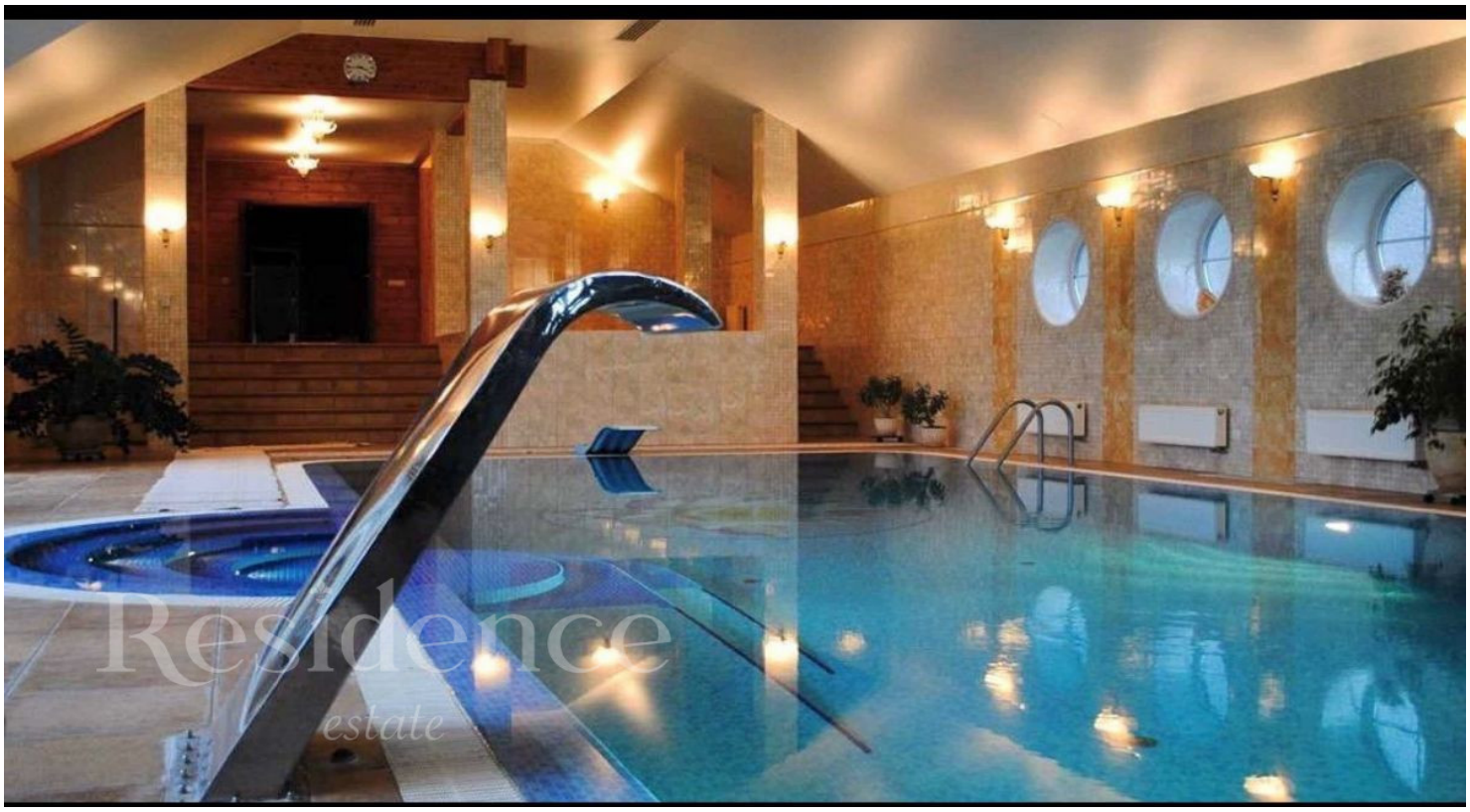
Описание

Стильный особняк в элитном коттеджном поселке «Борзые» — идеальный пример гармоничного сочетания архитектурного мастерства и природной красоты. Дом общей площадью 1015 кв. м. возведен на участке площадью 20 соток с легким уклоном, который придает особое очарование и способствует созданию уникального ландшафтного дизайна. Особняк состоит из двух отдельных домов, выполненных в едином стиле, общей площадью 737 кв. м и 278 кв. м, каждый из которых отличается высоким качеством строительства и продуманным планированием. Оба дома двухэтажные с цокольным этажом и построены по авторскому проекту, что придает этому комплексу уникальность и исключительность. Крыша дома покрыта керамической черепицей, а мансардные окна открывают живописные виды на окружающую природу. Стены выполнены из клееного бруса 18х15 см и кирпича, отделанного натуральным камнем, что придает дому благородный и изысканный вид, а также обеспечивает надежность и долговечность. В особняке воплощены элементы роскоши и уюта. Эксклюзивный бассейн размером 13х5 метра с системой противотока и водопадом является центральным элементом инфраструктуры. Для полного релакса и комфорта предусмотрены джакузи и купель. Сауна включает в себя русскую дровяную баню и турецкий хамам, что позволяет наслаждаться всеми преимуществами спа-процедур в домашней обстановке. Для любителей активного отдыха — русский бильярд и авторские камины, создающие атмосферу уюта. Полы с подогревом и автоматическая система вентиляции обеспечивают комфорт в любое время года. Второй дом на участке, площадью 278 кв. м, включает в себя гараж на две машины и цокольный этаж. Первый этаж состоит из просторной кухни, столовой с выходом на улицу, трех комнат и санузла. Все полы в этом доме с подогревом, а отделка выполнена из качественных материалов. На втором этаже — холл с выходом на балкон, три спальни и санузел, с мансардными окнами и дубовой паркетной доской на полу. Цоколь: бильярдная, камин, барная стойка, комната для хранения напитков и кегель для пива, сан. узел, котельная, помещение для обслуживания оборудования бассейна, джакузи, купели, вентиляции. 1 уровень: каминный зал и кухня-столовая, панорамные окна в пол с выходом на крытую террасу, Спа- зона с русской парной, хамам, купель, джакузи, бассейн, комната для переодевания, санузел, два встроенных душа, котельная. 2 уровень: холл панорамные окна с выходом на крытую террасу, три спальни, два сан узла, душ, ванна.

Residence
estate

ID: 13241

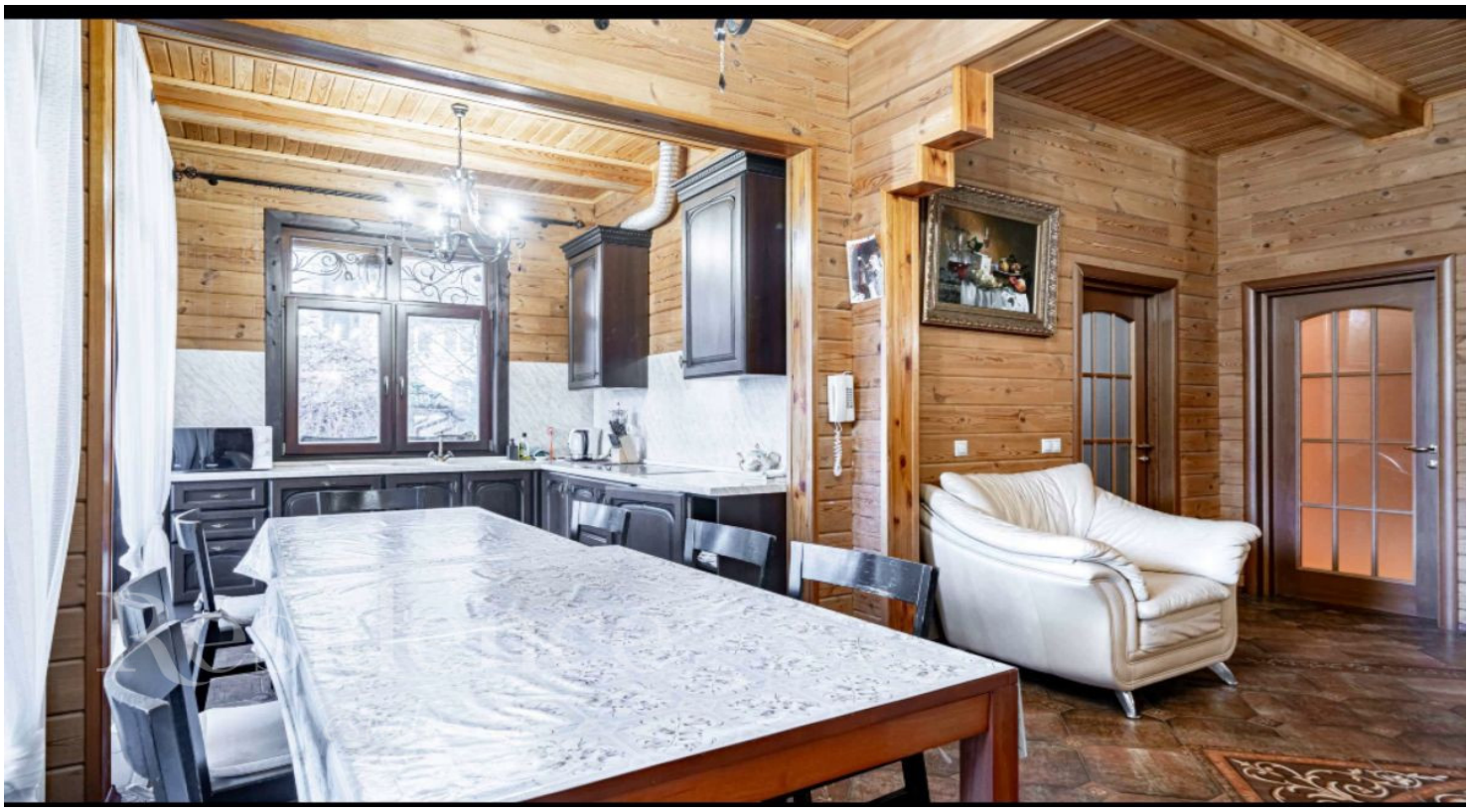
Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом



Residence
estate

ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом



Residence
estate

ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом

Residence
estate

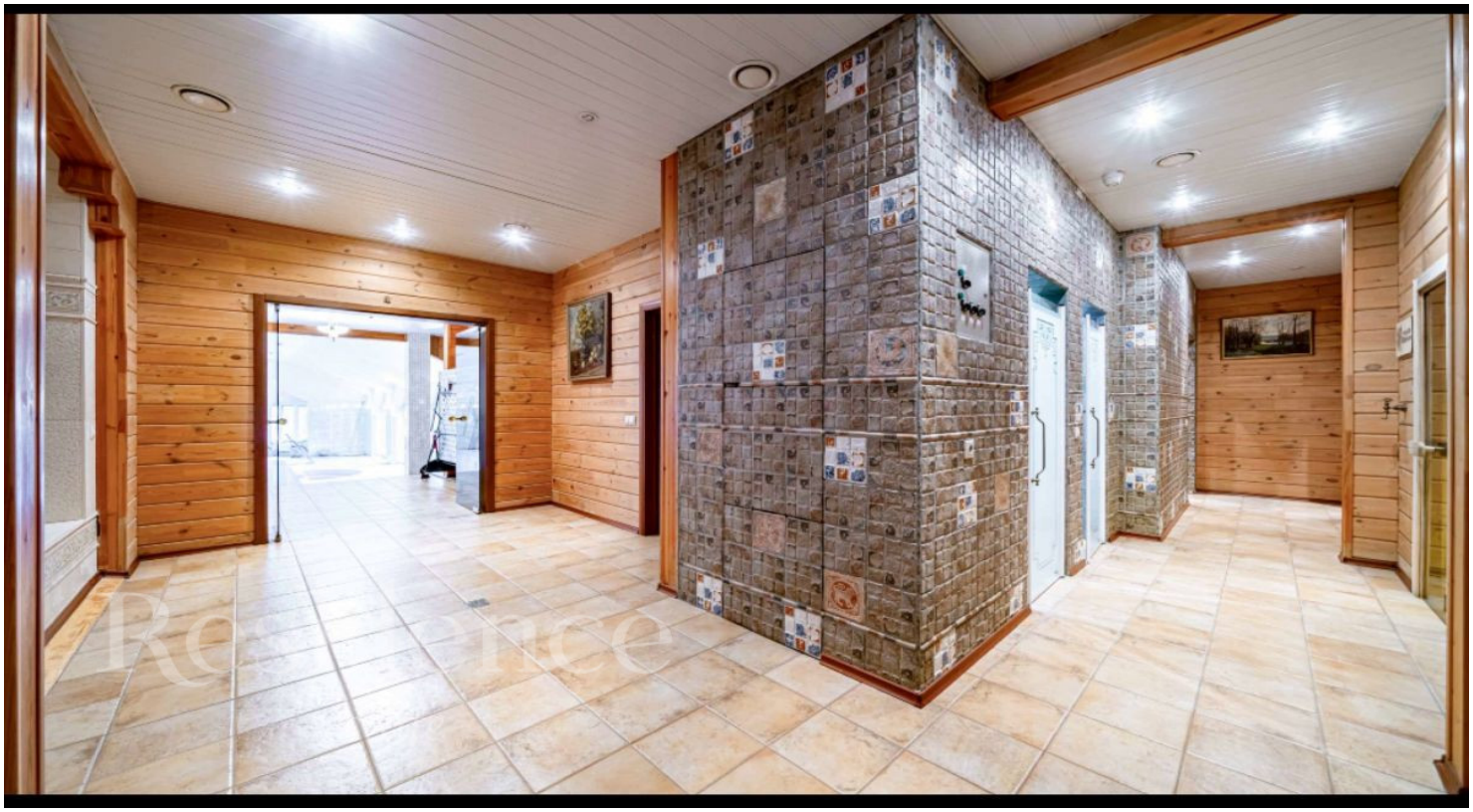
ID: 13241

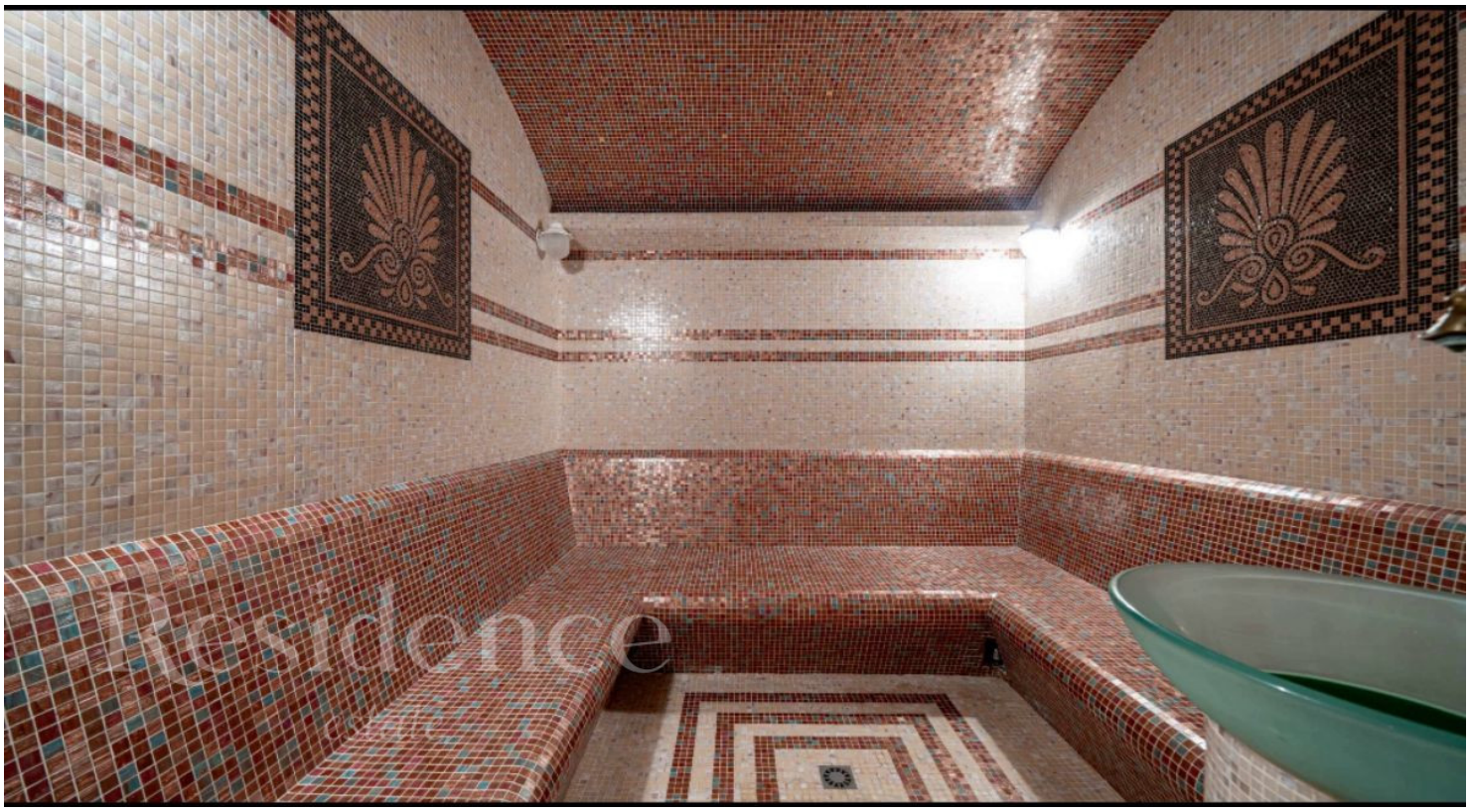
Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом

Residence
estate

ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом





Residence
estate

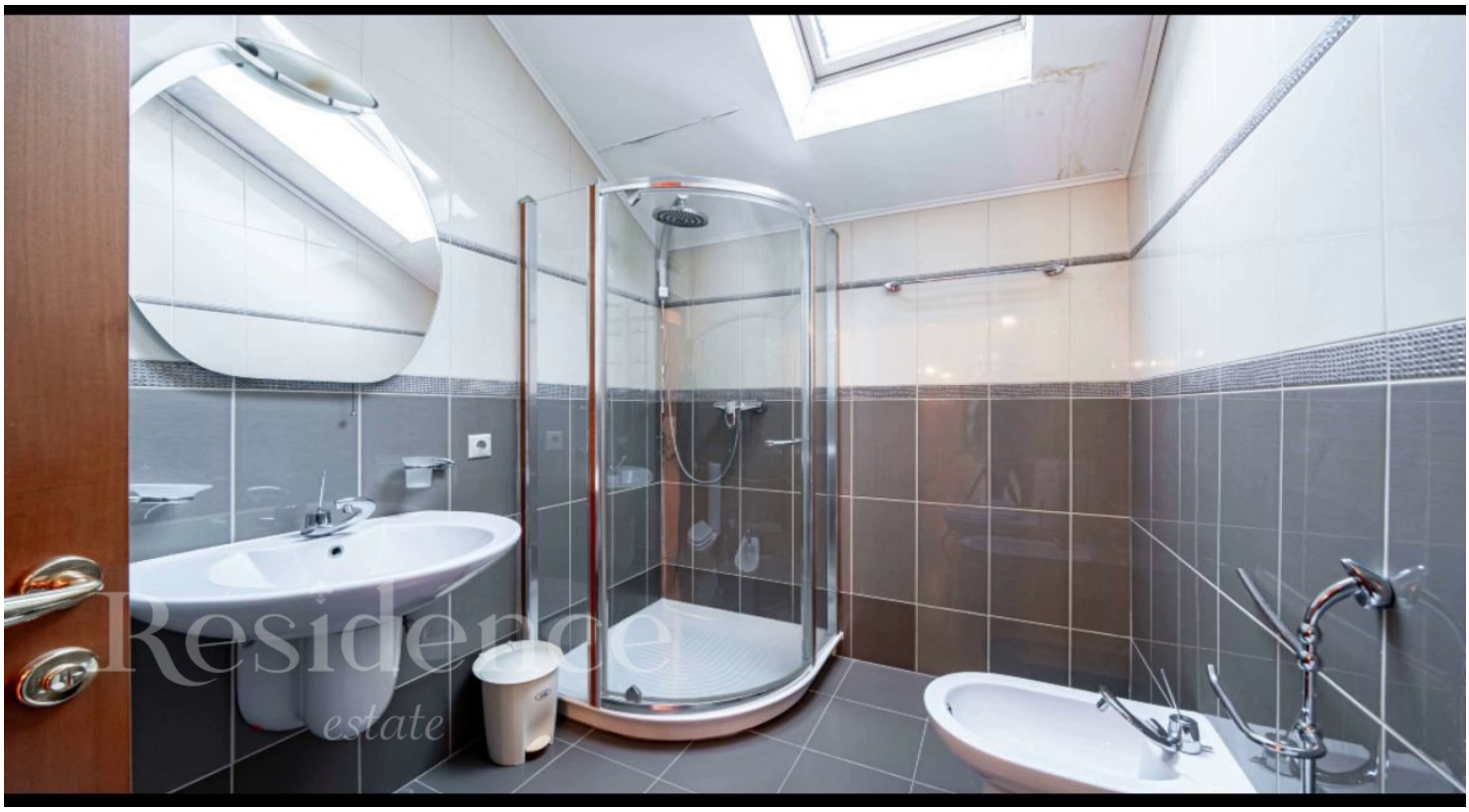
ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом

Residence
estate

ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом



Residence
estate

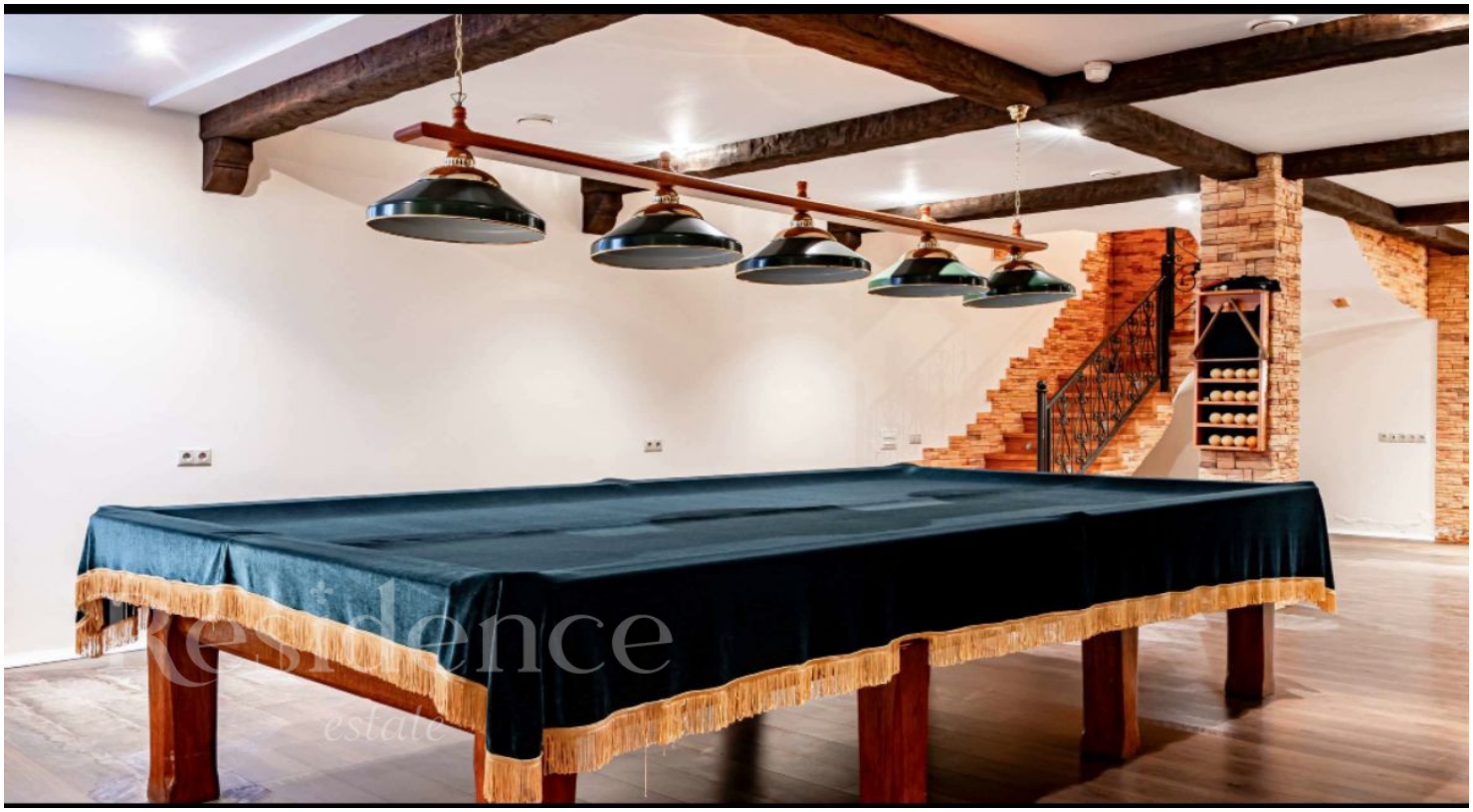
ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом

Residence
estate

ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом



Residence
estate

ID: 13241

Комплекс из 2 домов из клееного бруса со Спа-комплексом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Борзые" относится к камерным, экологичным комплексам Истринского района с качественными коммуникациями и всеми удобствами. Расположился по Новорижскому направлению, в километре от Павловской Слободы, недалеко от Истры, лесов и лесных водоемов. КП «Борзые» привлекает внимание уединением, дорогой и надежной инженерией, транспортной доступностью, единой архитектурой, свободными планировками. От Кольцевой дороги поселок отделяют 28 километров. Общественный транспорт развит, доступны электричка, автобус. При схеме проезда по Новорижской трассе автомобилисты затратят минимум времени благодаря высоким скоростям, поэтому жизнь в поселке легко сочетать со столичной карьерой. Согласно генплану Борзые занимает 1,5 гектара, объединяя 8 камерных землевладений, отмечает официальный сайт, а единая архитектура гармонирует с природой Истринского района. Несколько базовых проектов кирпичных коттеджей предлагают площади 300-400 квадратных метров для отдыха или постоянного проживания. Охрана круглосуточно, в домах сигнализация, тревожная кнопка. Коммуникации магистральные, интернет, телевидение, возможна установка камина. Поселок выделяется наличием дорожной сети, парковки, магазина, аптеки, пляжной зоны. В километре от поселения, в Павловской Слободе, доступны всевозможные услуги.