

Residence⁺

estate

Дом, 810 м.кв. в КП Староникольское

33 км от МКАД, Киевское шоссе

270 000 000 руб.



Дом, 810 м.кв. в КП Староникольское

33 км от МКАД, Киевское шоссе

270 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	810 м²	Охрана 13 Га Водоём 90 домов
Участок	30 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Общая площадь строений 810 кв. м. Новый Дом 562 кв. м (без технических помещений и террас) построен из керамического кирпичного блока, облицован бельгийским кирпичом ручной формовки, с использованием премиальных материалов, с эргономичной планировкой, панорамным остеклением, строился для себя! В доме 7 комнат! Установлено 2 котла Vaillant мощностью 70 и 48 квт, бойлер 300 л, Электричество – 42 квт. Кровля двойной фальц Бельгия, толщина 0.55 мм, Система противообледенения кровли и водостоков, система молниезащиты. Приточная вытяжная вентиляция, встроенная система увлажнения воздуха, канальное кондиционирование. Окна - массив дуба, стеклопакет толщина 54 мм, профиль толщина 92 мм. Двери - производство Белоруссия, массив 5 см. Все центральные коммуникации, скважина на полив. Две очистки воды на скважину и на центральное водоснабжение. Центр управления системой умный дом с подключением к Алисе – электрические шторы, освещение, отопление, кондиционирование. Установлена система видеонаблюдения на улице и внутри дома. Охранная сигнализация с датчиками проникновения пожарная сигнализация. 1-й этаж – прихожая, гардеробная, постирочная, кладовая, игровая комната, спальня первого этажа, гостевой с/у, немецкая кухня с встроенной техникой Kuppersbusch, с вытяжкой Marte Pro с вентиляцией на крыше, два холодильника Liebherr, столовая зона с выходом на крытую террасу, гостиная с камином, высота потолка 3,8 м, пол - массив дуба, теплый пол в зоне плитки. 2-й этаж – хозяйский блок с большой гардеробной и с\у, спальный блок с двумя спальнями, с 2 гардеробными и с\у, спальня с с\у, спортзал/игровая, зона библиотеки, паркет на полу, высота потолка 3,1 м. Мансардный этаж - 245 кв. м. с выведенными коммуникациями, высота потолка 2,5 м, лестница – массив дуба. Красивый участок - 30 соток в собственности, 14 соток прибрежная зона с выходом к реке с ландшафтным дизайном с взрослыми хвойными и плодовыми деревьями, розарий, автополив, газовый генератор 14 квт, освещение дома и участка, выложена клинкерная брусчатка, производство Германия. Зона Барбекю 105 кв. м – шашлычная зона, зона отдыха, кухня, с/у, кондиционирование, панорамное остекление с механизмом полного открывания. Гараж 142 кв. м: 1-й этаж – теплый гараж на 2 машиноместа, вентиляционная комната, котельная, 2-й этаж – квартира для персонала 74 кв. м – прихожая, кухня - гостиная, с/у, две спальни. Уличная зона барбекю – 30 кв. м. хозблок – 12 кв. м.

Residence⁺

estate

ID: 13247

Новый Дом



Residence⁺

estate

ID: 13247

Новый Дом



Residence⁺

estate

ID: 13247

Новый Дом



Residence⁺

estate

ID: 13247

Новый Дом



Residence

estate

ID: 13247

Новый Дом



Residence⁺

estate

ID: 13247

Новый Дом



Residence⁺

estate

ID: 13247

Новый Дом







ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Староникольское» - это небольшой, но весьма комфортный поселок премиум – класса, который расположился на берегу речки Десна. Он находится всего в двадцати километрах от Москвы вдоль Киевского шоссе. Не так давно данную территорию причислили в состав новой Москвы. Вдоль поселка обосновались просто дивные пейзажи, поэтому отдых здесь будет не только полноценным для тела, но и для души. Коттеджный поселок «Староникольское» создавался талантом двух известнейших архитекторов Сергея Кузнецова и Сергея Чобана. По задумке архитекторов в поселке были возведены двенадцать блоков таунхаусов и двадцати пяти коттеджей. Благодаря современным достижениям строительной области коттеджный поселок «Староникольское» возводился из самых современных, качественных и элитных материалов. При строительстве активно использовалась натуральная черепица и немецкий кирпич. Весь проект и каждый его элемент был воссоздан в едином стиле, что делает данную местность еще привлекательнее и уютнее. Дома продаются под самоотделку, что позволяет каждому владельцу обустроить внутреннее убранство на свое усмотрение.