

Residence⁺

estate

Дом, 615 м.кв. в КП Европа – 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.



Дом, 615 м.кв. в КП Европа – 1

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

115 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	615 м ²	Охрана
Участок	32 соток	30 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

На продажу предлагается коттедж общей площадью 615 кв.м в коттеджном поселке Европа, расположенном на Ильинском шоссе, всего в 23 км от МКАД. Этот дом с отделкой под ключ включает в себя баню на дровах, расположенную на цокольном этаже, что делает его идеальным для комфортного проживания и отдыха. Цокольный этаж включает котельную, баню на дровах, сезонную гардеробную, постирочную, спортзал, кинотеатр, бильярдную и санузел, что создает отличные условия для досуга и активного отдыха. На первом этаже находятся холл, кухня, столовая, две спальни, санузел и игровая комната, что обеспечивает удобство для всей семьи. Второй этаж представляет собой просторную гостиную с камином и обеденной зоной, где можно проводить время с близкими. На третьем этаже расположены мастер-спальня с кабинетом, гардеробной и собственным санузлом, а также детская комната с отдельным санузлом. Участок площадью 32 сотки предоставляет достаточно пространства для создания уединенного уголка для отдыха и досуга.

Residence

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа



Residence⁺

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа



Residence⁺

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа



Residence

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа



Residence⁺

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа



Residence⁺

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа

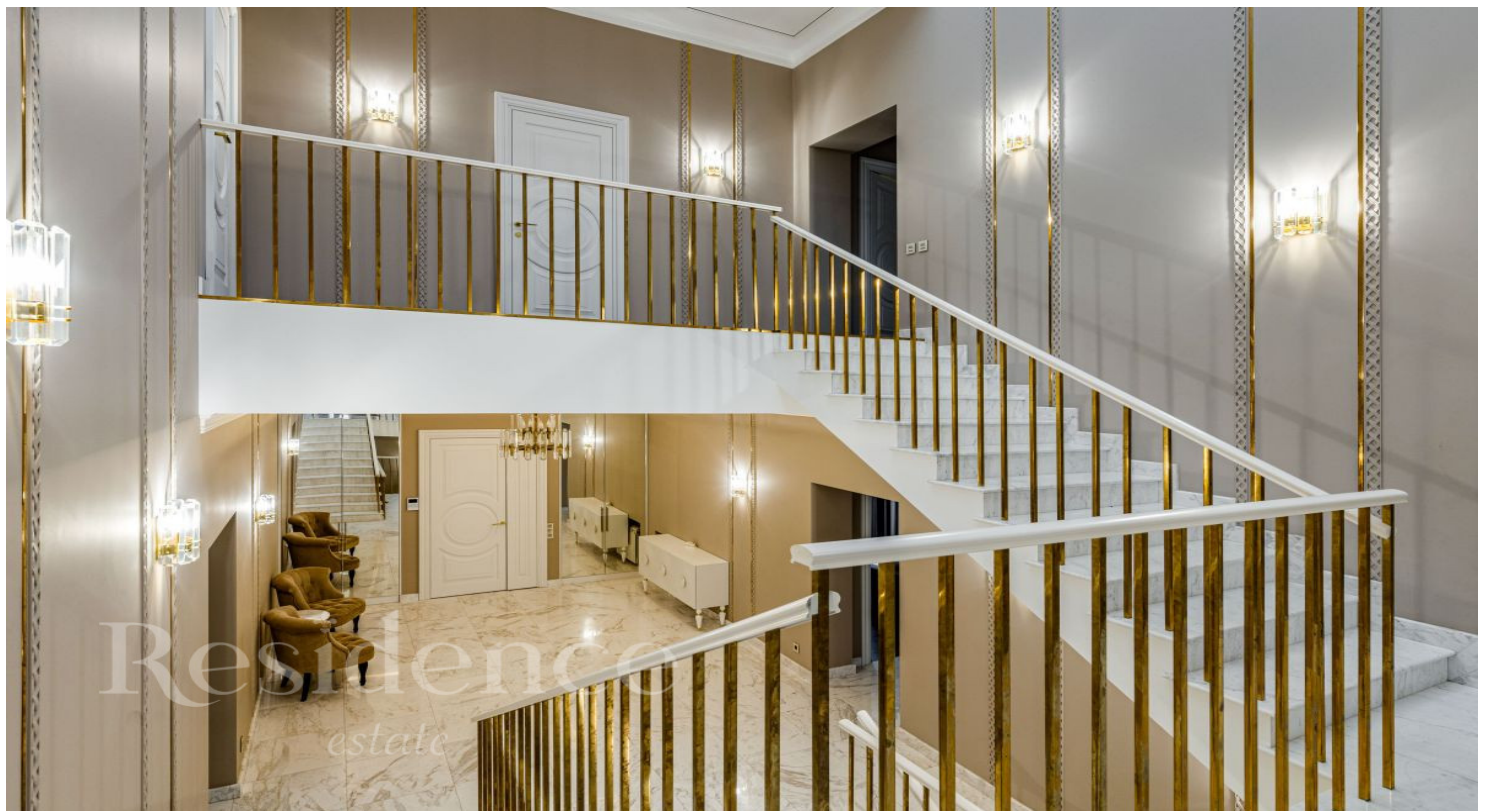


Residence⁺

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа

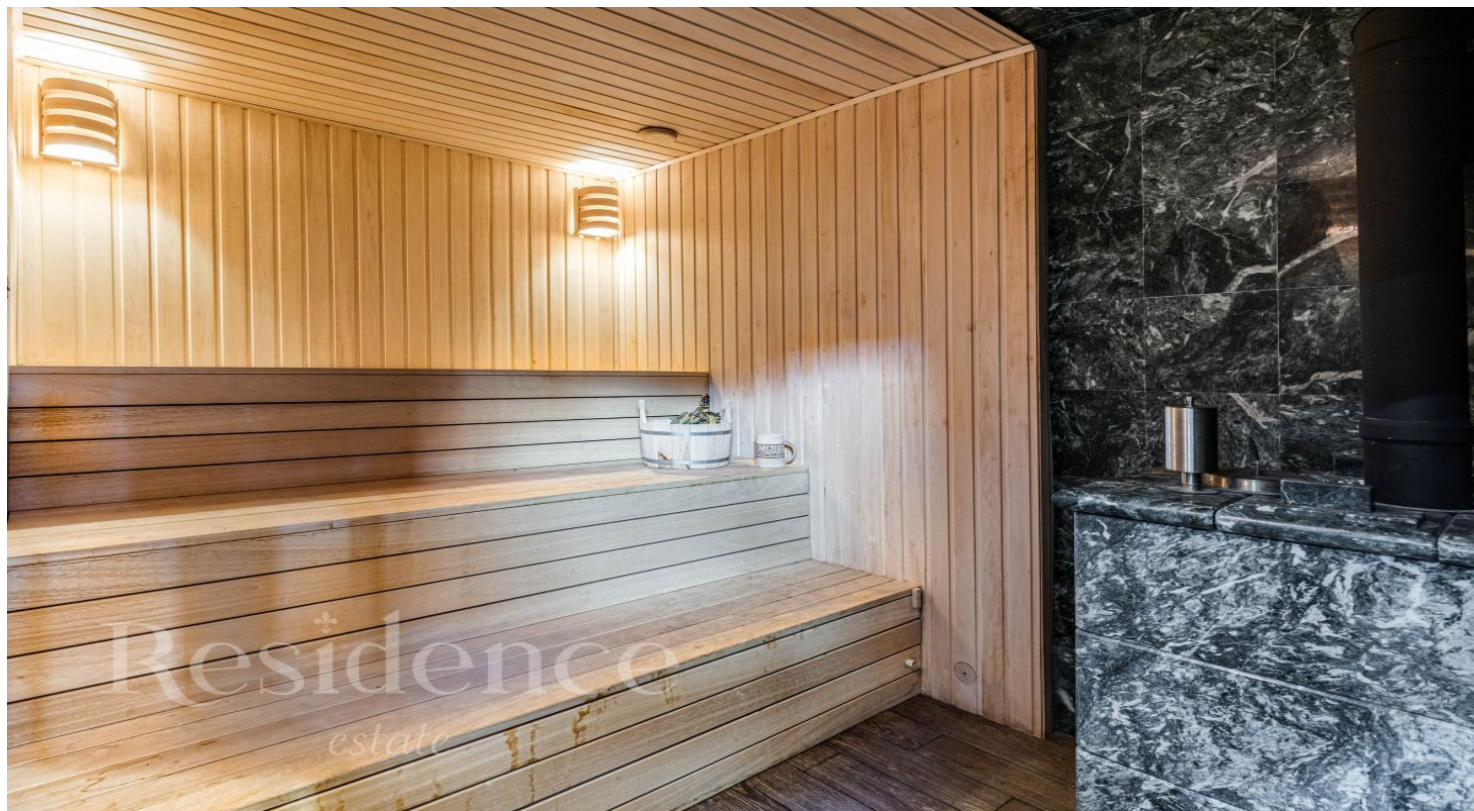


Residence⁺

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа



Residence⁺

estate

ID: 13258

Коттедж в поселке Европа



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Возможность жить по-европейски недалеко от Москвы предоставляется жителям коттеджного поселка "Европа-1". Коттеджный поселок Европа-1 расположен в одном из самых престижных мест западного Подмосковья, по соседству с элитной Николиной горой. Добраться до поселка по Рублевскому, Новорижскому, Ильинскому шоссе несложно: расстояние от МКАД - 22-23 км. Адрес поселка: деревня Грибаново, сельское поселение Ильинское, Красногорский район, Московская область. Общая площадь поселка - около 30 га. Коттеджный поселок "Европа-1" имеет еще одно название - "Баварский квартал". Этим определяется стиль зданий квартала: коттеджей, дуплексов, таунхаусов. Независимо от типа жилого здания, все они объединены одним европейским стилем. При застройке поселка были использованы 5 архитектурных проектов: "Бавария", "Бургундия", "Верона", "Уэльс", "Саксония", в основе которых немецкий загородный стиль, с частым использованием типичного элемента наружной отделки - фахверка. Европейская стильность присуща общественным зонам поселка. Выложенные плиткой тротуарные дорожки удобны для прогулок, стильные лавочки позволяют продолжить неспешную беседу во время отдыха на прогулке, газоны и цветники радуют глаз с ранней весны до поздней осени. Управляющая компания следит за состоянием тротуаров и внутриквартальных автомобильных дорог, за освещенностью улиц в темное время суток. В КП "Европа-1" все продумано и подготовлено для комфортного проживания. Современный комплекс коммуникаций включает систему газоснабжения, централизованное водоснабжение и канализацию, надежную энергосистему и интернет. Благоприятна экосистема поселка: сосновый бор и другие хвойные, лиственные деревья в поселке позволяют ощутить всю неповторимость атмосферы загородного проживания. Любители прогулок с удовольствием совершают их в лес, на берега рек Москвы, Истры или на Шереметьевские пруды, находящиеся неподалеку. В коттеджном поселке «Европа» обеспечивается высокий уровень безопасности элит-класса. Работают противопожарная и аварийная сигнализации. Вся территория огорожена забором, через который просто невозможно проникнуть незамеченным. Ведется видеонаблюдение таким образом, чтобы держать под контролем ситуацию на всех участках. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт со строгой системой проверки. Профессиональные специалисты круглосуточно патрулируют внутренний периметр, а также внешний. Используются новейшие технологии технического и коммуникационного оборудования.