

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 489 м.кв. в КП Новинки

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup> estate

## Дом, 489 м.кв. в КП Новинки

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |          |
|-------------------|--------------------|----------|
| Площадь           | 489 м²             | Охрана   |
| Участок           | 29.31 соток        | 1 Га     |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Водоём   |
| Тип участка       | не указан          | 12 домов |
| Количество спален | 3                  |          |
| Коммуникации      | Есть               |          |

## Описание

Современный загородный дом с "тройным светом" в гостиной Современный загородный дом 489 кв.м. на большом благоустроенном участке 29,31 соток на охраняемой территории в Новинках, всего в 16 км от МКАД по Новорижскому шоссе с самой широкой линейкой инфраструктурных объектов. Уникальный архитектурный ансамбль сочетает в себе классику, элементы модерна и органической архитектуры. Изящно изогнутые линии фасада подчеркивают индивидуальность проекта. Переменная высота потолков от 3,1 до 9,1 м в зоне второго света создает ощущение простора и легкости. Интерьеры выполнены в светлых, спокойных тонах. Конструктив - монолитный каркас, стены - кирпич. Фасад - декоративная штукатурка, кровля - мягкая черепица. Отопление - газовый котёл Viessmann Вентиляция - приточно-вытяжная система на цокольном этаже. Кондиционирование - по всему дому. Оптоволоконный интернет с разводкой по помещениям. Все инженерные системы спроектированы с учетом энергоэффективности и комфорта. 1 ЭТАЖ Прихожая (2,9) Входная зона (7,4) Гардеробные (3,8 и 6,9) Холл (37,3) Гостиная (33,2) Кухня (15,1) Столовая (29,8) с выходом на террасу (30) Гостевой с/у (3,5) Гараж на 2 м/м (49,9) 2 ЭТАЖ Холл (17,0) Мастер-спальня (24,5) с ванной (13,5) и гардеробной (6,5) Детские (26,2 и 23,6) с общей ванной (7,1) 3 ЭТАЖ Спортивный зал (16,6) ЦОКОЛЬ Спа-зона (27,4) Хаммам (4,6) Сауна (4,6) Гостиная (32,8) Бильярдная-кинотеатр (49,9) Холл (8,7) Котельная (12,8) Постирочная (8,6) Коридор (10,9) Хозяйственная комната (27,0) УЧАСТОК Зеленый, благоустроенный, с высокорослыми хвойными и лиственными деревьями, декоративными кустарниками и цветниками. Организованы прогулочные дорожки, освещение, автополив и дренажная система. На участке расположена крытая застекленная беседка, отдельный блок для хранения садового инвентаря, тёплый гараж на 2 машиноместа, а также дополнительные парковочные места.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной

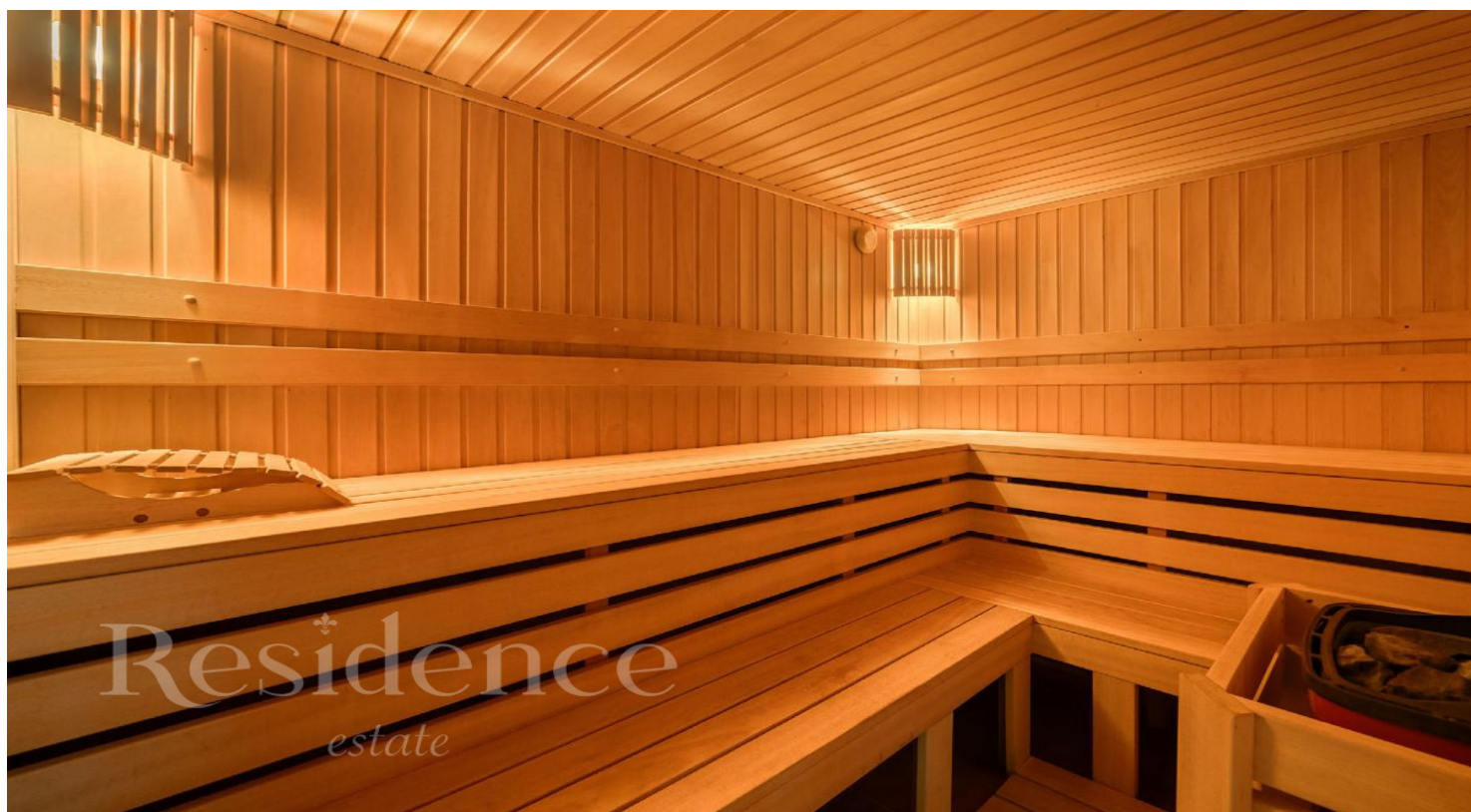


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13260

Современный загородный дом с  
"тройным светом" в гостиной



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Новинки» - уникальное предложение в Истринском районе Московской области всего в 15 километрах от МКАД. Места эти заповедные — находятся на территории государственного заказника. Он расположился в границах одноименного населенного пункта, являющегося частью государственного природного заказника, так что массового строительства в этих местах не будет. Проезд одинаково удобен по Новорижскому и Волоколамскому шоссе, на обе магистрали ведут асфальтированные дороги. Поселок камерный — всего гектар территории, включающий 12 домовладений. Рядом располагаются озера и все дома имеют свой выход к воде.