

Residence⁺

estate

Дом, 940 м.кв. в КП

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

260 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 940 м.кв. в КП

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

260 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА	
Площадь	940 м²		
Участок	16 соток		
Отделка	Под ключ с мебелью		
Тип участка	не указан		
Количество спален	4		
Коммуникации	Есть		

Описание

Просторный современный коттедж 940 кв.м "под отделку" на благоустроенном участке 16 соток в дальней части жилого коттеджного поселка Райт Хиллс, 17 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Особенности: капитальный конструктив, большое остекление, второй свет в гостиной, высокие потолки, натуральный камень на фасаде - травертин (приятно выделяет коттедж среди своих построенных соседей, особенно с вечерней подсветкой). Функциональная планировка: 4 спальни с с/у, 2 гостиные, кабинет, спа-комплекс с бассейном, тренажерный зал, блок для персонала с отдельным входом с улицы, гараж на 2 м/м и навес на 4 м/м. УЧАСТОК Солнечный ровный участок правильной прямоугольной формы, ИЖС. Выполнен красивый ландшафтный дизайн: газон, лесные и декоративные деревья, туи, низкорослые кустарники, цветы. Огорожен капитальным забором, где фасадная часть отделана природным камнем, как и фасад дома. Брусчаткой вымощены дорожки и парковка на 4 м/м. Соседи живут круглогодично. ПЛАНИРОВКА (по проекту) 1 этаж: Крыльцо (8), гардеробная (5,3), гостевой с/у (2,7), холл (89,8), кухня-гостиная со вторым светом (49,8) с выходом на террасу, кабинет (19,4), постирочная (4,4), котельная (6,4), гараж (52,5). Досуговый блок: тренажерный зал (16,1), бассейн (91,9), сауна (7) с душевой (3,9), холл (6,7), с/у (2). Блок персонала: спальня с гардеробной (1,8) и ванной (4,3). 2 этаж: Мастер-спальня (45,1) с гардеробной (23,3), ванной (20,1) и выходом на балкон. Спальня №1 (50) с гардеробной (10,4) и ванной (8,5). Спальня №2 (29,7) с гардеробной (7,2), ванной (8,2) и выходом на балкон. Спальня №3 (20,5) с ванной (8,3), душевой (1,8) и с/у (1,8). Холл со вторым светом (31,4), гостиная (29,3), коридор (12,7), постирочная (7,9). ИНЖЕНЕРИЯ и КОММУНИКАЦИИ Все центральные коммуникации заведены в дом: магистральный газ, электричество 25 кВт, водопровод, канализация. Разведено отопление, газовый котел Buderus. Скрытая водосточная система, сделан дренаж вокруг дома и участка.

Residence⁺

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным остеклением и бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным
остеклением и бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным
остеклением и бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным
остеклением и бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным
остеклением и бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным остеклением и бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным
остеклением и бассейном



Residence

estate

ID: 13261

Современный дом с панорамным
остеклением и бассейном

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА