

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 300 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

55 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| Площадь           | 300 м <sup>2</sup> | Охрана                 |
| Участок           | 12 соток           | 20 Га                  |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Прогулочная зона       |
| Тип участка       | Прилесной          | Водоём                 |
| Количество спален | 4                  | Лес                    |
| Коммуникации      | Есть               | 150 домов              |

# Residence

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера

## Описание

Деревянный дома у леса и озера в Духанино -5. Дом 300 м2, Участок 12 соток Баня 90 м2 Спален 4 и кабинет Готов под ключ.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13262

Деревянный дом у леса и озера



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Духанино – это жилой комплекс бизнес-класса в Истринском районе, всего в 38 километрах от МКАД, в 10 км от города Истра, 15 км от Истринского водохранилища. Добраться сюда можно по трем шоссе: Новорижскому, Волоколамскому и Пятницкому. КП Духанино разделен на пять небольших уютных районов: так что можно сказать, что здесь, в 10 километрах от городов Истра и Зеленограда, в 15 километрах от живописного Истринского водохранилища растут и развиваются коттеджные поселки Духанино с номерами с одного до пяти. Это уникальный поселок – сравнительно недалеко расположенный от столицы, но уединенный, защищенный густыми лесами от шума магистралей, безопасный и уютный. Коттеджный поселок Духанино состоит из 150 участков площадью от 3 до 30 соток. На небольших участках располагаются таунхаусы, на тех, что покрупнее – коттеджи, площадь которых составляет от 130 до 300 метров. Окружающий Духанино Истринский район – не только самый экологически чистый в Московской области, но и весьма богатый на достопримечательности. Так, недалеко от поселка располагается старинная усадьба Стеблево, а в четверти часа езды – уникальная церковь в деревне Дарна. Всего 1 км до Духанинских прудов, 5 км до парк-отель “Огниково”, который предлагает своим гостям следующие развлечения: кинозал, бар-ресторан, караоке-бар, бильярдная, прокат лодок, катамаранов, санок, детских снегокатов, конные прогулки и рыбалка. Зимой работает лыжная база, каток, есть горка для катания на снегокатах и имеется десятикилометровая лыжная трасса. 6 км до Истринского водохранилища. 10 км до Новоерусалимского монастыря. Каждый построенный в Духанино дом подключается к центральным коммуникациям: есть водопровод и электричество, канализация и магистральный газ. Роскошные коттеджи из клееного бруса полностью готовы к проживанию. Большинство домов находятся в непосредственной близости к лесу. Первозданная природа буквально «обняла» территорию Духанино по всему периметру. Территория КП «Духанино» является абсолютно безопасной. Этому способствует профессиональная охрана, забор по всей границе, въезд через КПП со шлагбаумом.