

Residence⁺

estate

Дом, 870 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

185 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 870 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

185 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	870 м²	Охрана 25 Га Прогулочная зона Лес 105 домов
Участок	19 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Стильный особняк 870 кв.м на зеленом участке 19 соток в коттеджном поселке КРОНА в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме: 5 спален, 7 с/у, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, бассейн, спа-зона, кинотеатр с баром, кабинет, лестничный холл, котельная, постирочная, гардеробная для сезонных вещей, гараж на 2 м/м, подсобные и технические помещения. Особенности: стеклянный лифт на 3 этажа, панорамные окна, второй свет в гостиной, бассейн (7,3 м глубиной 1,5 м, с подогревом, подсветкой и противотоком), спа-зона (джакузи, сауна, хамам, душ впечатлений и гидромассажная ванна на 4 человека), стеклянный купол в бассейне, мастер-этаж с двумя спальнями, бетонный бункер (сейфовая комната "паник-рум" с бронедверью, вентиляцией и интернетом). ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Крыльцо (14,6), прихожая (11,3), гардеробная (3,8), лестничный холл (31,2), гостевой с/у (6,6), гостиная (38,9), кухня (50,6) с выходом на террасу (53,8), бассейн (7*3 м), с/у (2,8), душевая (2,8), гараж (40,7). Гостевая спальня (18,3). 2 этаж: Мастер-спальня №1 (34,3) с гардеробной (14,6) и ванной комнатой (6,7). Мастер-спальня №2 (17,3) с ванной комнатой (11,3) и гардеробной (5,6). Хобби-комната (37,5) с с/у (2,8), холл со вторым светом (33). Мансардный этаж: Детская №1 (26,3) с гардеробной (11). Детская №2 (29,8) с гардеробной (11,1). Общая ванная комната (4,7), лестничный холл (17). Цоколь: Спа-зона (24,5) с джакузи, сауна (10), хамам (10), душевая (7), с/у (3,1), кабинет (23,9) с бункером (4,6), кинотеатр (42,4) с баром (14,2), лестничный холл (47,3), гардеробная для сезонных вещей (14). Постирочная (13,5), котельная (13,5), тех.помещение бассейна (19,8), кладовая (7), серверная (20). УЧАСТОК Участок 19 соток с дизайнерским ландшафтом. Организован автополив, выполнена подсветка, уложен газон. Вся отмостка и въездная группа (850 кв.м) - с подогревом. По периметру высажен плотный ряд туй. На участке - большая беседка с барбекю-зоной, диванной группой, обеденным столом на 6-8 персон, дизайнерской дровницей. МАТЕРИАЛЫ и БРЕНДЫ Фасад - керамогранит Окна, двери входные - Alutech Окна - теплый алюминий, стеклопакеты, бронепленка Кровля - гибкая черепица Цоколь - натуральный камень Гаражные ворота - Hormann Полы - паркет, наливной мрамор Мебель Zonta Сантехника Toto, Laufen, Villeroy Boch, Hansgrohe, Tese Техника Neff, Bosch, Samsung Бассейн композитный Franmer Стеклянный лифт M-SYSTEM КОММУНИКАЦИИ и ИНЖЕНЕРИЯ Электричество 100 кВт + дизельгенератор 30 кВт Магистральный газ Водоснабжение центральное + своя скважина 77 м Канализация центральная Котельная - на меди, оборудование Vaillant Водоподготовка Приточно-вытяжная вентиляция, рекуператоры Кондиционеры скрытого типа Теплые полы, стены, подоконники

Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым участком в КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым участком в КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым участком в КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым участком в КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым
участком в КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым участком в КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым участком в КП Крона



Residence

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым
участком в КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13263

Стильный особняк с зеленым участком в КП Крона



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Крона - это современный коттеджный поселок элитного класса. Поселок расположился в чистейшем районе Московской области неподалеку от реки Истра в 23км от Столицы. Планировка поселка продумана так, чтобы не нарушать единство с природой, вокруг расположены березовые рощи. Дома выполнены в едином, сдержанном и классическом стиле. Все коммуникации выполнены на высочайшем уровне. Магистральный газ, электричество, канализация. Также к каждому коттеджу проведено и водоснабжение из двух местных артезианских скважин в 125 метров. Вода из под крана чистая и всегда свежая. Дороги на территории самого поселка и на подъездах к нему заасфальтированы. Все парки, улицы и участки озеленены. Поселок охраняется. Въезд осуществляется через КПП. По всей территории ведется патрулирование.