

Residence⁺

estate

Дом, 147 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



Residence⁺ estate

Дом, 147 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	147 м ²	Охрана 28 Га 108 домов
Участок	20 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Уютный фахверк для постоянного проживания в скандинавском стиле с большим панорамным остеклением на лесном благоустроенном участке 20 соток в 50 км от МКАД по Новорижскому шоссе (30 минут в пути) в коттеджном поселке Новолеоново. Фишка проекта — полностью лесной участок на рельефе! Перепад высот достигает 5 м. На участке расположен основной дом 147 кв.м, банный комплекс 150 кв.м из карельской сосны Кело и котельная-мастерская 33 кв.м, которую можно трансформировать в гостевой дом или помещение для обслуживающего персонала. В доме: 3 спальни, гостиная со вторым светом, лаундж зона с островным камином, кухня-столовая, кабинет, постирочная. В банном комплексе: русская печь с изразцами, на террасе - горячая встроенная фурако и холодная купель, столовая-гостиная, 10-футовый бильярд, гостевая спальня и шикарная парная комната с панорамным окном и живописным видом на участок. ПЛАНИРОВКА Основной дом. 1 этаж: прихожая (4), кухня-столовая (13,2), гостиная (29,4), гостевой с/у (3), спальня (16,1) с гардеробной (4,2) и ванной комнатой (5,5), постирочная (7,5), терраса (44,8). 2 этаж: детская (20), кладовая, гостевая спальня (13,4), с/у (3,9), кабинет (14,5), коридор (3,8), второй свет. Банный комплекс. Комната отдыха (74,3), спальня (6,8), сауна (11,1), душевая (7,5), с/у (1,3), терраса (39,8), крыльцо (1,3). УЧАСТОК Лесной благоустроенный участок 20 соток со множеством столетних деревьев и уникальным ландшафтом, вдохновленным природой Карелии. Создан благодаря многочисленным елям, соснам, кустарникам и огромным природным камням из самого сердца северной природы. Во время строительства не только сохранили все деревья и кустарники, но и высадили почти 1000 единиц новых растений. Рельеф пологий, но значительный - перепад высот достигает 5 м. Узкие тропинки ведут к плодовым кустам, среди которых яблони, смородина и другие растения. Многоуровневый лес вокруг дома. Мягкое ландшафтное освещение, создающее уютную атмосферу в любое время суток. ОСНОВНОЙ ДОМ Каменный шпон фасада и лиственничная кровля придают дому оригинальный стиль. Внутри — светлые, просторные пространства в стиле скандинавского минимализма: много стекла, деревянный шпон и декоративный бетон. Потолки, выполненные из лиственницы, словно продолжают природную эстетику дома. Теплые полы на обоих этажах, системы вентиляции и современные кондиционеры гарантируют комфорт в любое время года. БАНЯ Роскошный банный комплекс из карельской сосны Кело диаметром 300 мм с камином, бром, кухней и русским бильярдом. Печь в парной, топка-камин в гостевой и мангальная зона выложены изразцами по индивидуальному проекту в кельтском стиле. Горячая купель на дровах фурако, встроенная в террасу из лиственницы: не надо прыгать по ступеням, а сразу садишься в комфортабельный чан с гидро- и аквамассажем. Рядом установлена холодная купель. В парной установлено большое панорамное окно 1,7*2,4 м с подогревом (предотвращает запотевание). В душевой два обливных ведра по 30 л - дают равномерное контрастное охлаждение в течение 8 секунд, в отличие от ведер, которые не обеспечивают равномерного и плотного обливания. Весь текстиль: занавески, шторы и даже покрывало для бильярдного стола — сшиты по индивидуальному заказу в славянском стиле, в технике пэчворк (лоскутами) с инкрустацией. Банное пространство украшено масштабными композициями из сухоцветов.

Residence⁺

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным комплексом в лесу

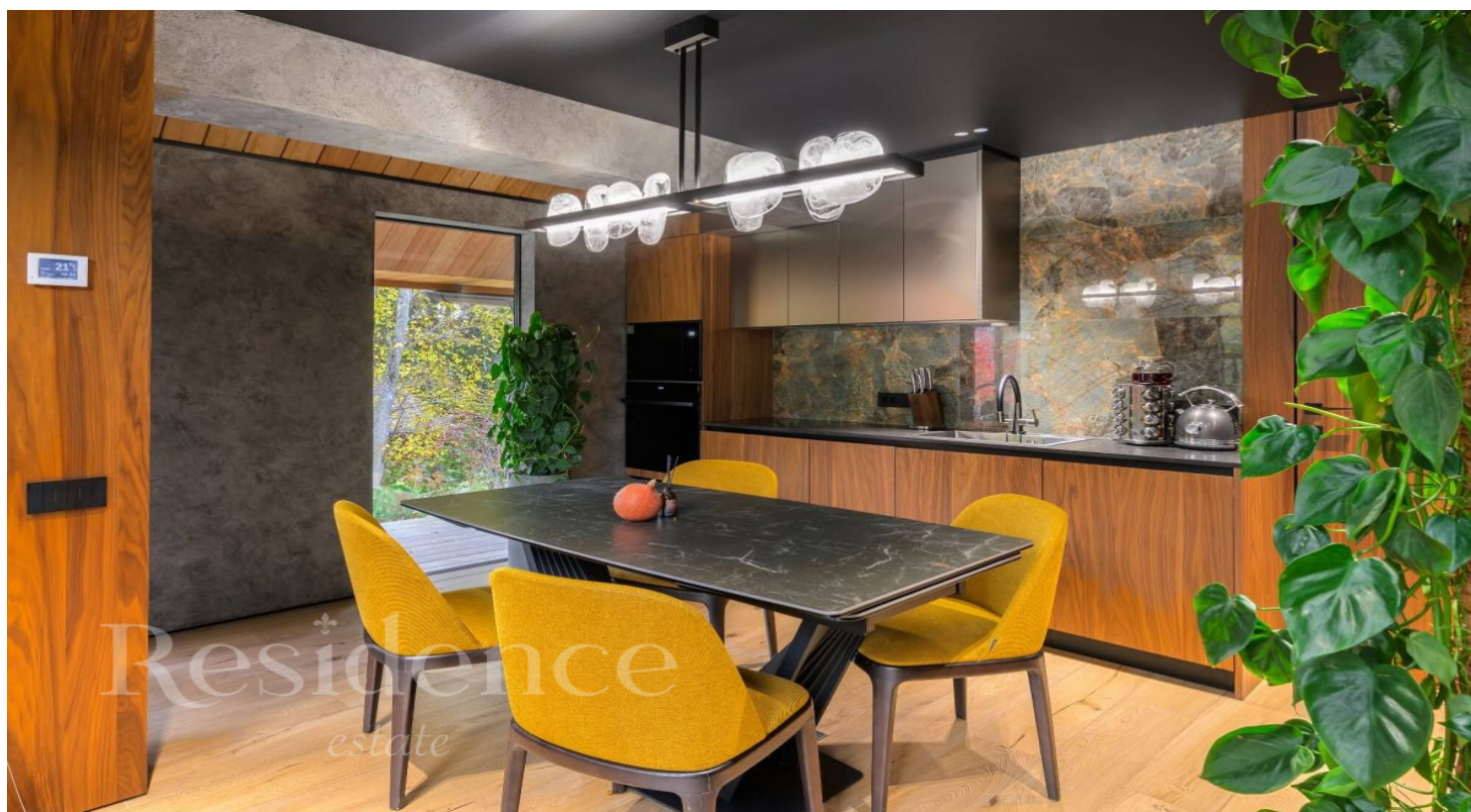


Residence

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным комплексом в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным
комплексом в лесу



Residence

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным
комплексом в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным
комплексом в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным комплексом в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным комплексом в лесу



Residence⁺

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным
комплексом в лесу



Residence

estate

ID: 13266

Современный фахверк с банным комплексом в лесу



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 35 минутах езды от границ Москвы расположен коттеджный поселок-парк «Новолеоново». Подъехать к нему можно как с Новорижского, так и с Волоколамского шоссе, на собственном авто, рейсовом автобусе или же на электричке. На 28 гектарах земли размещены 122 домовладения. Рельеф каждого из 122 участков индивидуален, но можно выделить лесные или полевые участки с прилегающим лесом, а также с выходом к ручью. Площадь участков варьируется от 13 до 29 соток, это позволит каждому покупателю выбрать подходящий и наиболее выгодный для себя вариант. Все участки поселке «Новолеоново» продаются без строительного подряда, что, несомненно, оценят покупатели, которые планируют возвести коттедж ориентируясь исключительно на собственный вкус. Так же в продаже есть уже готовые дома от 187 до 287 кв.м. под чистовую отделку на участках от 10 до 17 соток. Одним из неоспоримых и явных преимуществ коттеджного поселка-парка «Новолеоново» является его удачное расположение. Достаточно сказать, что из 28 га десять раскинулись на живописнейших холмах и склонах, с которых открывается великолепный вид на окружающие просторы. Более половины всей территории занимает девственный лес, где можно спокойно прогуливаться и отправляться на «тихую охоту» - за грибами и ягодами. Необходимо также отметить, что поблизости отсутствуют крупные промышленные объекты. Зато всего лишь в 20 минутах езды от посёлка находится Истринское водохранилище. Всё это делает проживание в посёлке не только спокойным и комфортным, но и полезным для здоровья. Разрабатывая архитектурную концепцию посёлка, его основатели, прежде всего, позаботились о сохранении уникальной экосистемы, поэтому дорожная сеть, имеющая твёрдое покрытие, спроектирована с учётом окружающих деревьев. А необычная «небесная дорожка», закреплённая на сваях, позволит насладиться созерцанием нетронутой природы. В посёлке имеются не только великолепные прогулочные зоны, но и оборудованные велодорожки. Помимо этого в поселке построены: магазин, кафе, детские и спортивные площадки, скамейки, беседки.