

# Residence

estate

## Дом, 550 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

350 000 000 руб.



Дом, 550 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

350 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА                              |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Площадь           | 550 м²             | Охрана<br><br>120 Га<br><br>Водоём<br><br>192 домов |
| Участок           | 15 соток           |                                                     |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                                                     |
| Тип участка       | не указан          |                                                     |
| Количество спален | 5                  |                                                     |
| Коммуникации      | Есть               |                                                     |

## Описание

Эксклюзивное предложение! Современный дом под ключ с мебелью в строго охраняемом коттеджном поселке Сосновый Бор. Это один из самых живописных и престижных поселков на Николиной Горе. Дом площадью 550 м<sup>2</sup>, расположен на участке 15 соток. Просторные комнаты, качественная отделка, большая гостиная для проведения времени с семьей и друзьями. В доме 5 спален, блок для персонала в цоколе, кабинет и большая кухня с панорамными окнами и выходом на летнюю террасу, где оборудована зона барбекю. Идеальное место для семейных ужинов, дружеских посиделок и праздников на открытом воздухе. Отдельно стоящий СПА-комплекс в 200 кв. м, идеально подходит для отдыха и релаксации. Оснащен бассейном, сауной, зоной отдыха с кухней и 2-я изолированными комнатами. Поселок окружен вековыми соснами, что обеспечивает свежий воздух и прекрасные виды. Из поселка есть выход к пансионату Сосны, где можно проводить свободное от работы время. Место для спокойной жизни в гармонии с природой. Планировка: Цоколь - блок для персонала, большая гардеробная, санузел, кинотеатр, постирочная, котельная. 1 этаж - прихожая, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая, кабинет. 2 этаж - холл, 5 спален, 2 санузла с ванными комнатами, гардеробная.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13270

Современный дом под ключ

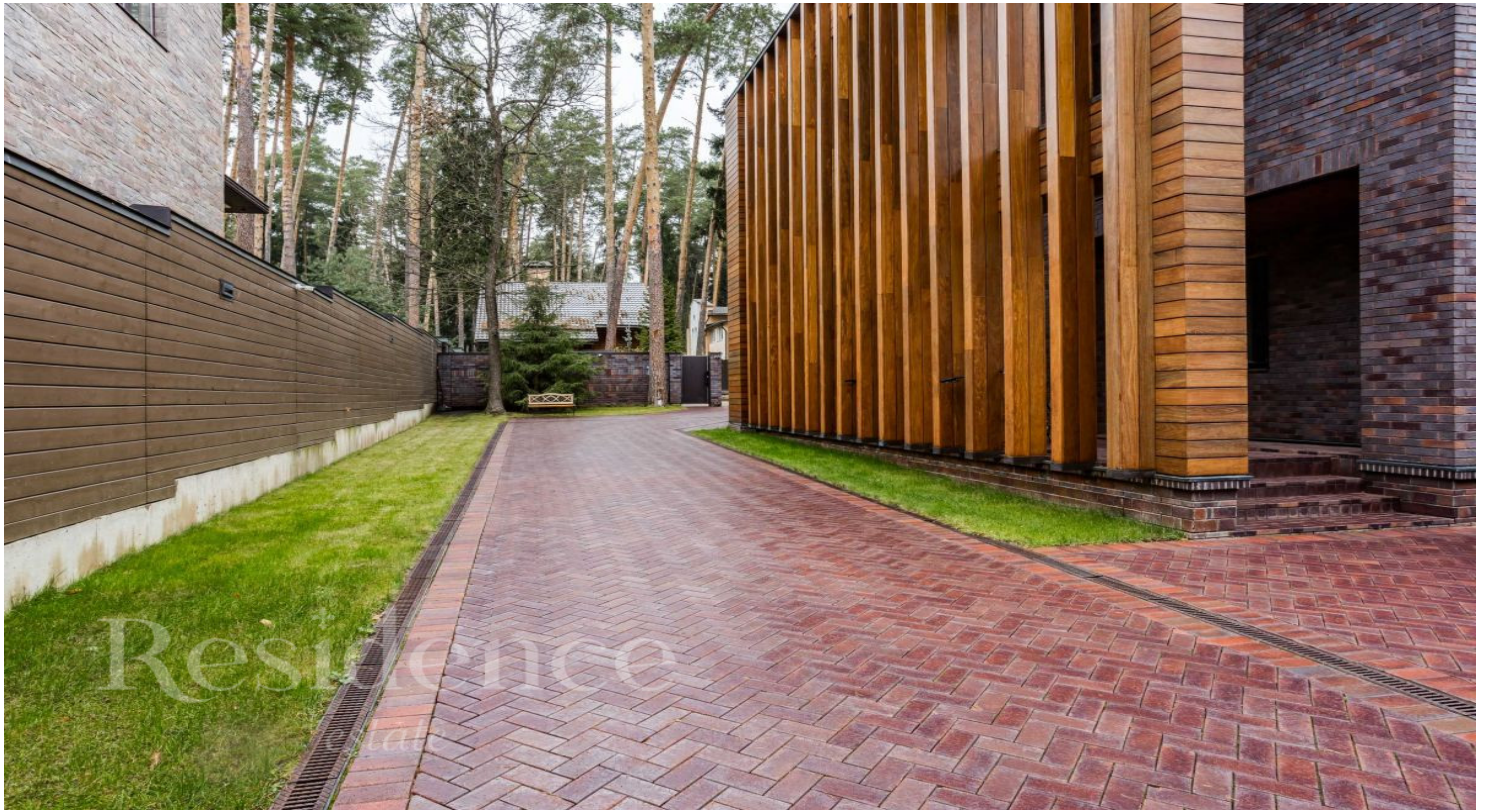


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13270

Современный дом под ключ



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13270

Современный дом под ключ

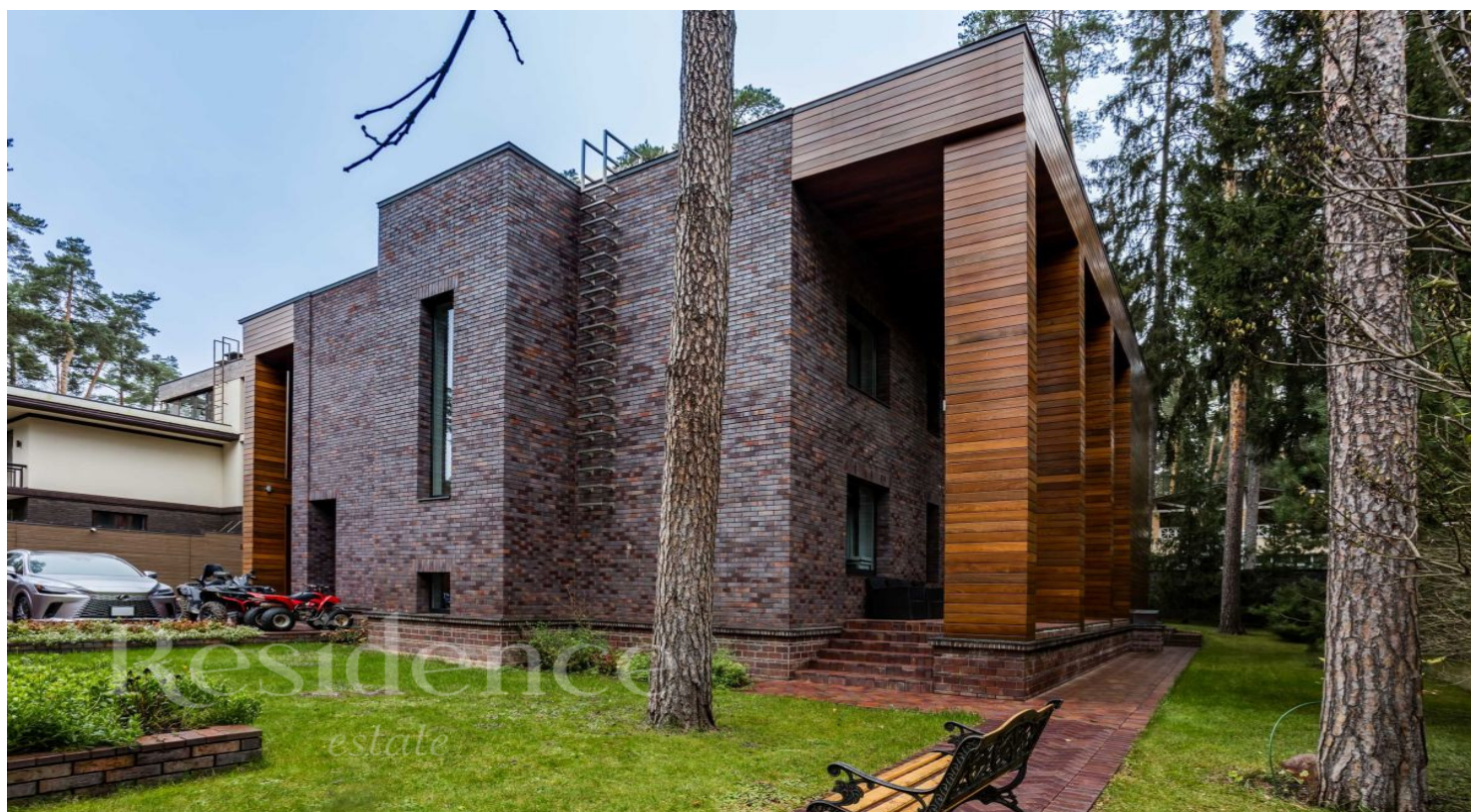
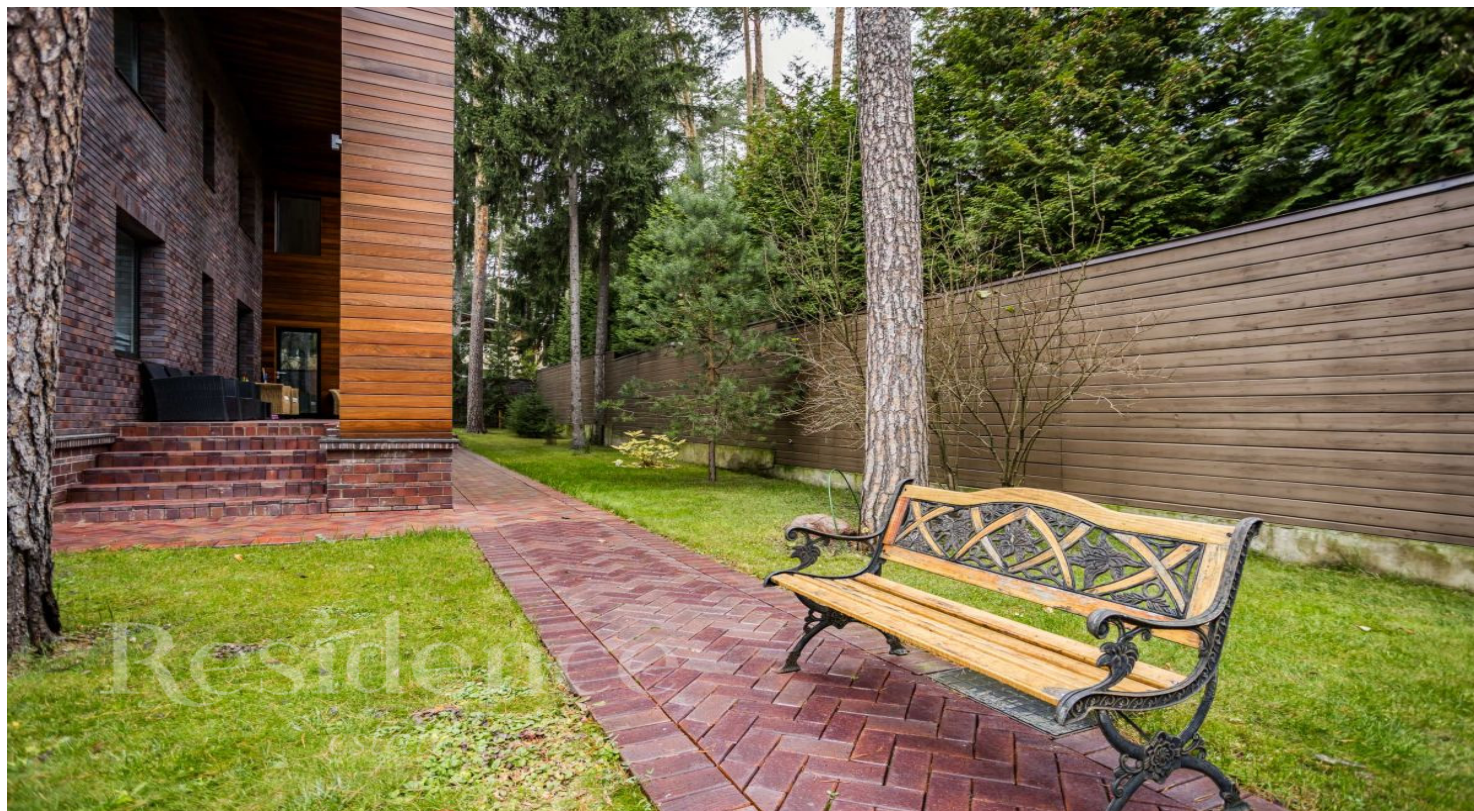


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13270

Современный дом под ключ

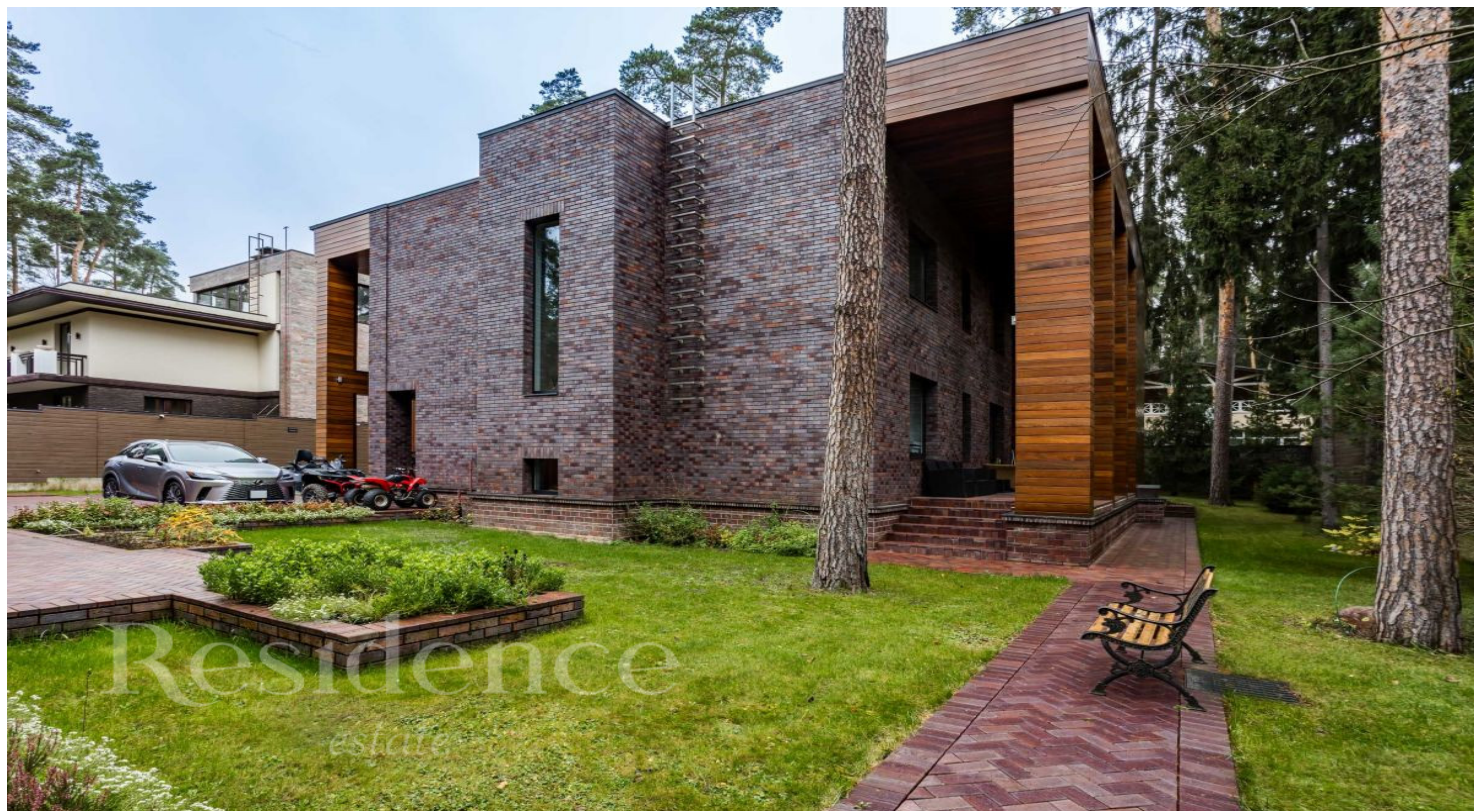


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13270

Современный дом под ключ

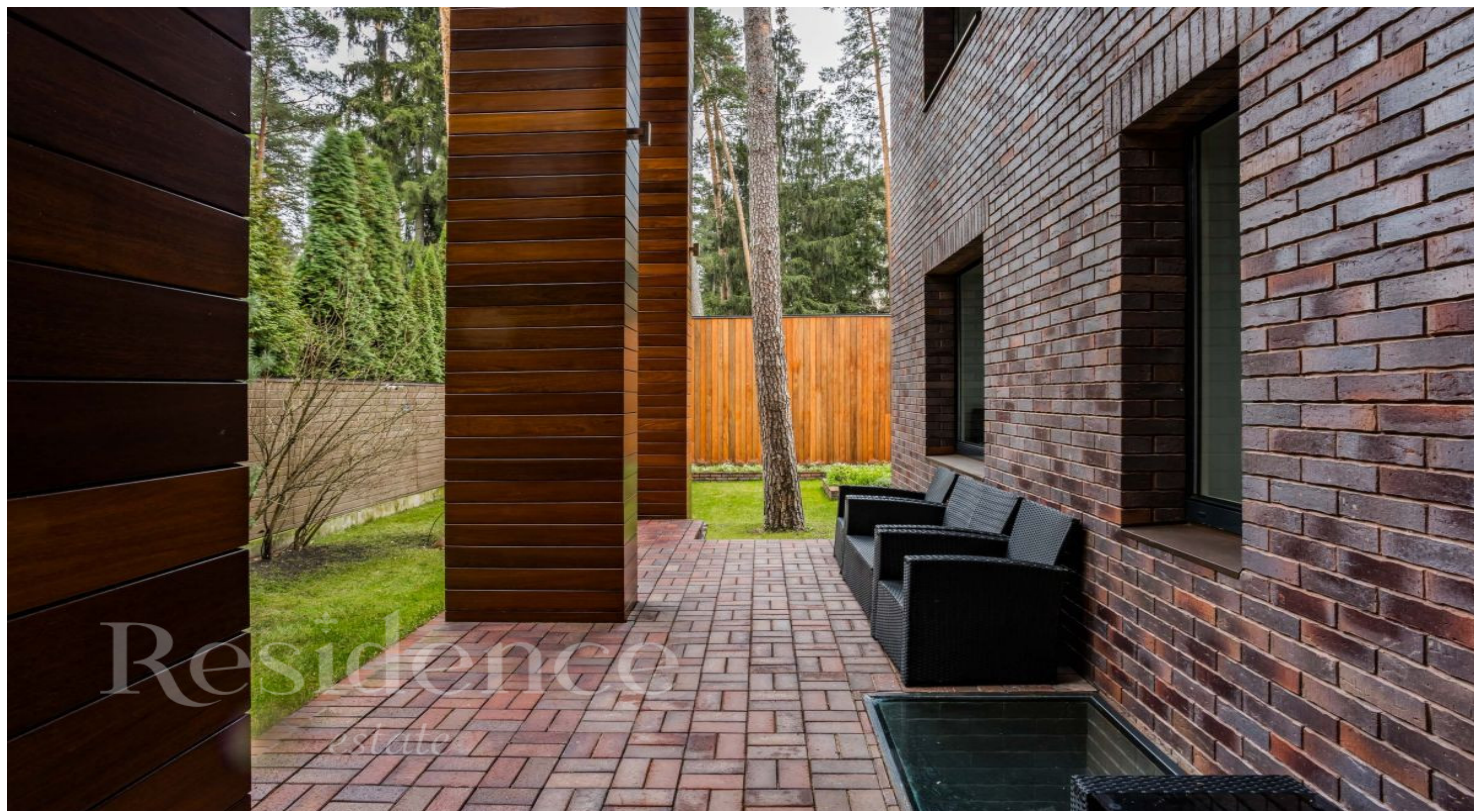
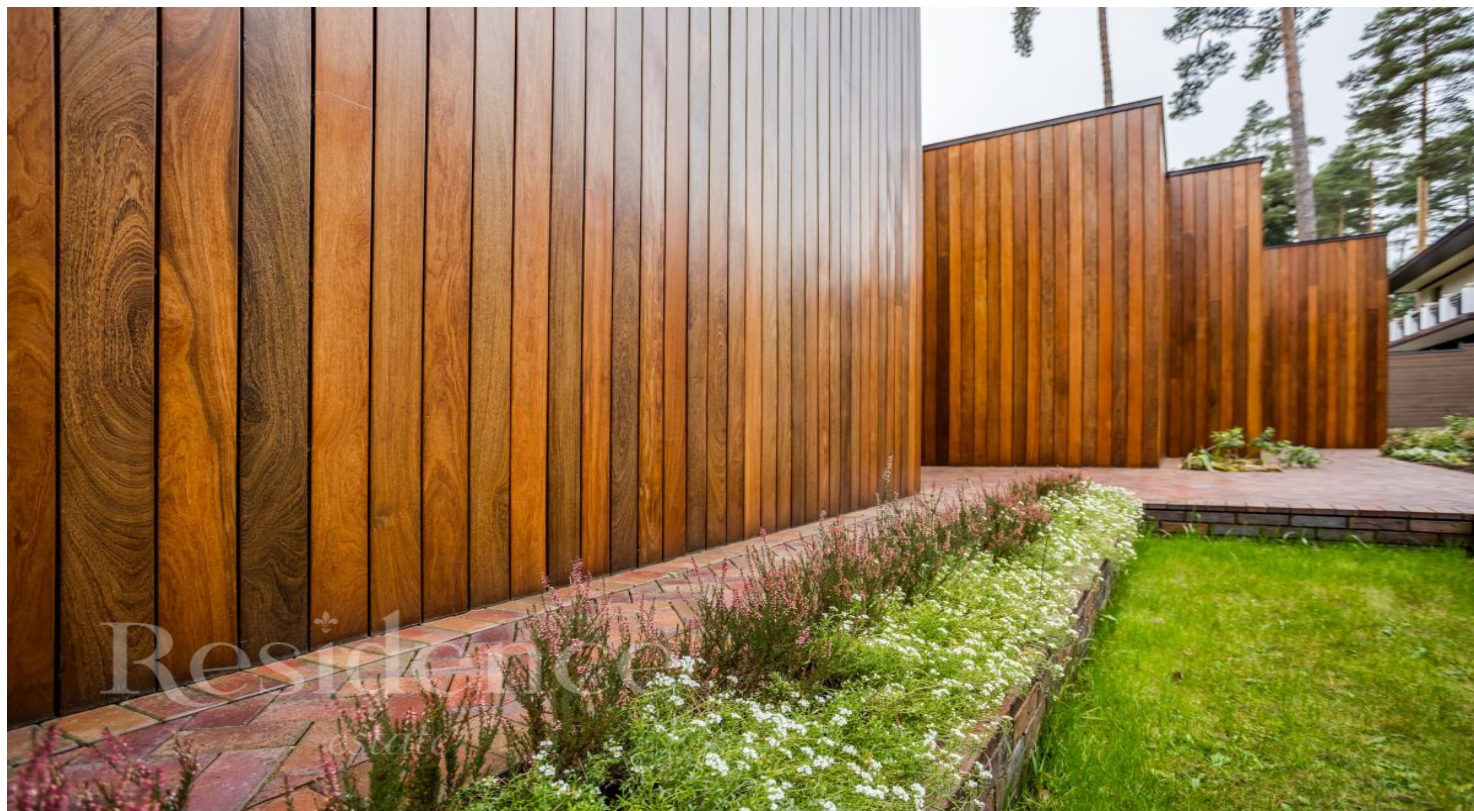


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13270

Современный дом под ключ

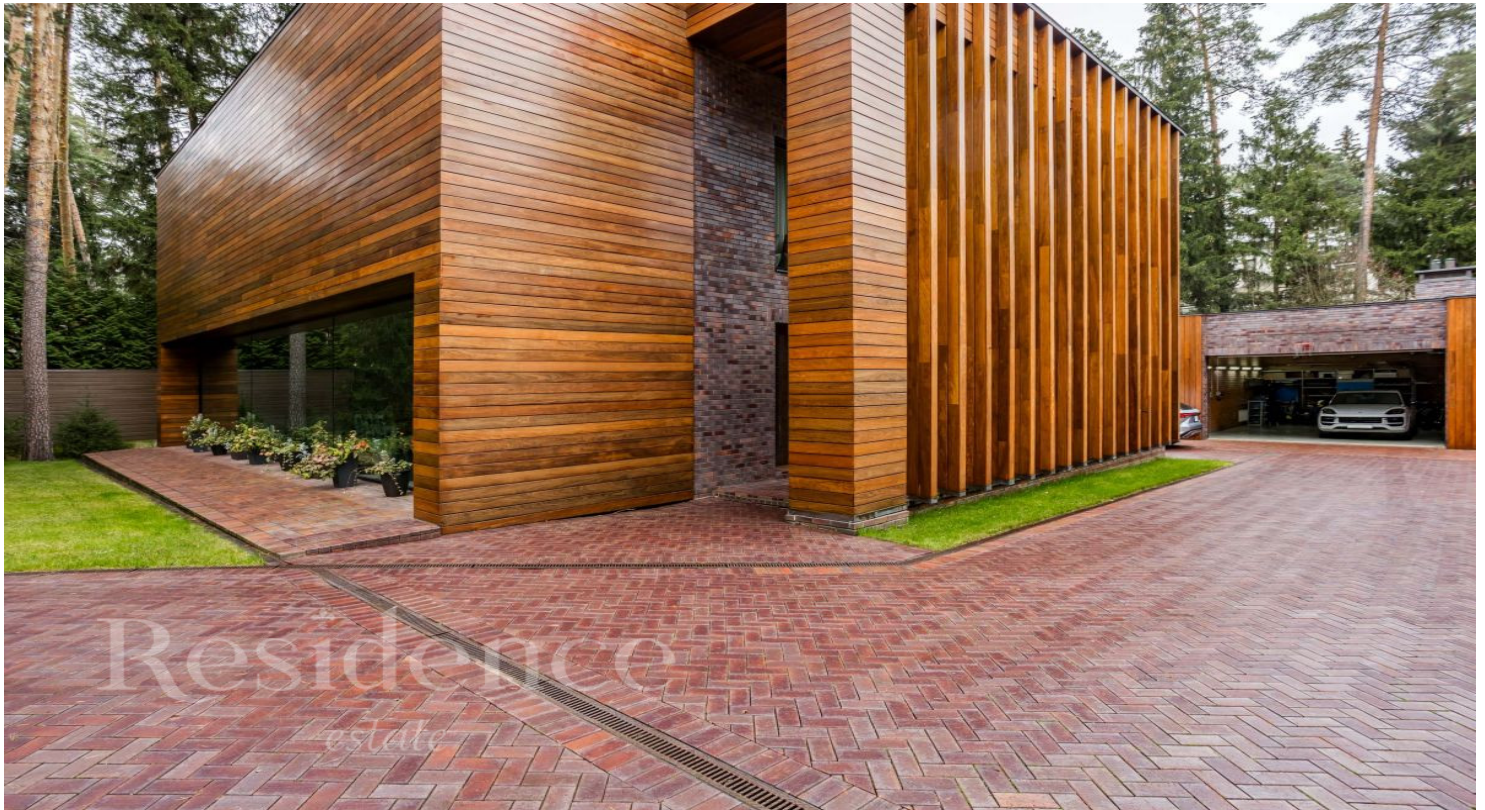


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13270

Современный дом под ключ

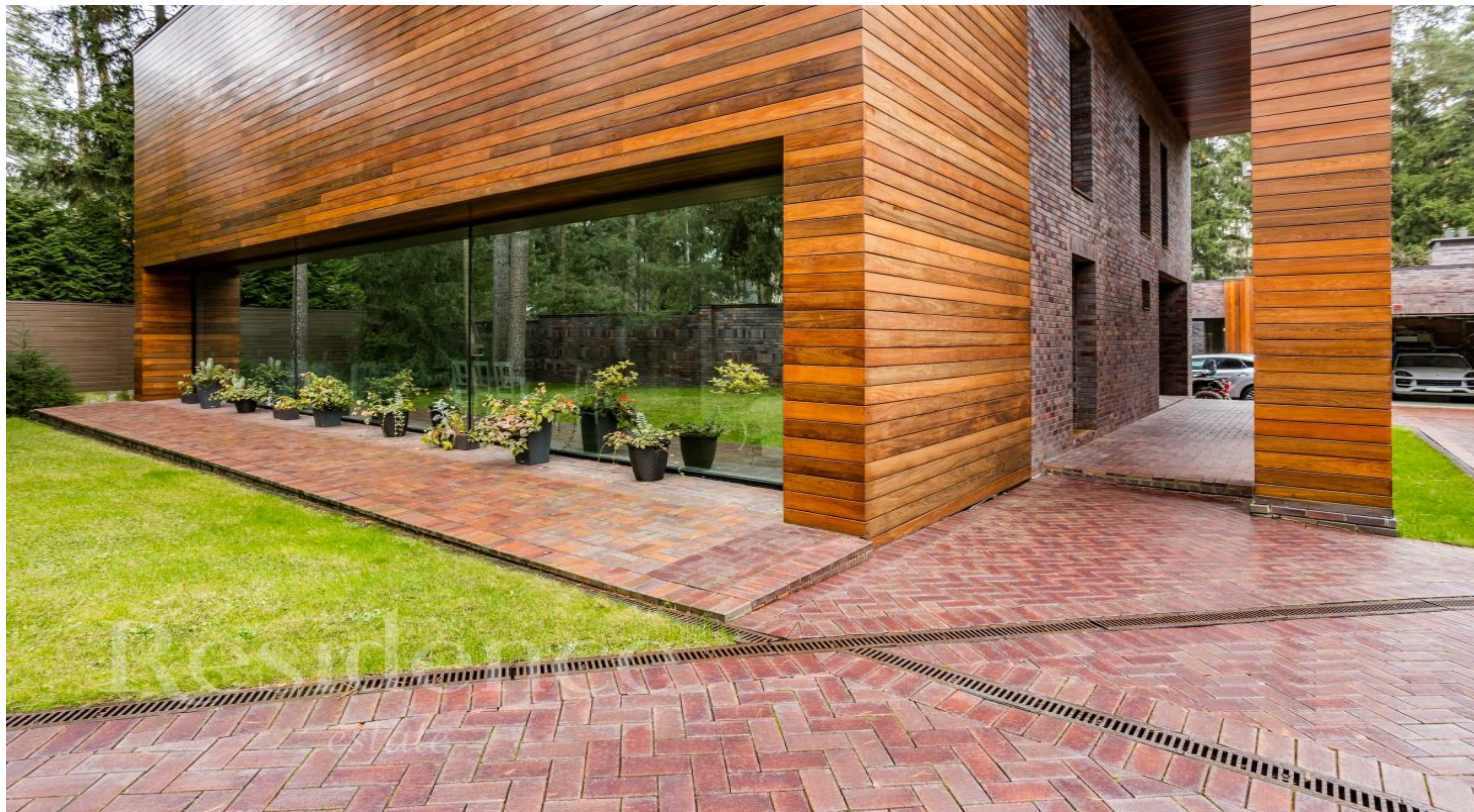


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13270

Современный дом под ключ



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13270

Современный дом под ключ



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Сосновый бор» расположен в вековом хвойном лесу, неподалеку от Москвы-реки, в 24-х километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Добраться также можно и по Новорижскому и Ильинскому шоссе. К «Сосновому бору» ведет частная дорога. От шумного шоссе дома защищает массив великолепного леса. КП «Сосновый бор» построен на вершине Николиной горы – в одном из самых экологически благоприятных районов в Подмоскowie. Этот прекрасный уголок расположен в заповедной зоне, в дельте Москвы-реки и Истры, образующей красивые крутые берега. Живописные склоны холмов, многовековые величественные сосны и ели. Эти земли охраняются Московским водозабором. Поэтому здесь сохранились некоторые уникальные растения и деревья, занесённые в Красную книгу. Дома в поселке подключены ко всем необходимым коммуникациям: центральному водоснабжению, газоснабжению, электросети, централизованной канализации, отопительной системе, системе противопожарной безопасности, охранной системе, высокоскоростному интернету, городскому телефону, кабельному и спутниковому телевидению. Эксплуатационная служба обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций, а также отличное состояние дорог, чистоту прогулочных зон, освещение улиц, своевременный вывоз мусора. Территория поселка огорожена. Въезд осуществляется через КПП. Ведется видеонаблюдение.