

Residence⁺

estate

Дом, 750 м.кв. в КП Лесные Зори

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

199 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 750 м.кв. в КП Лесные Зори

24 км от МКАД, Новорижское шоссе

199 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	750 м²	Охрана
Участок	20 соток	25 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	5	59 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

В окружении соснового леса, с заботой о пространстве и атмосфере — загородное домовладение в коттеджном посёлке «Лесные Зори», всего в 25 км от Москвы по Новорижскому шоссе. Кирпичный дом площадью 750 м² расположен на лесном участке 20 соток и полностью готов к проживанию: под ключ, с мебелью и дизайнерской отделкой. Натуральные материалы, деревянные трёхкамерные стеклопакеты и архитектура, вписанная в природный контекст, создают ощущение уединения и статуса. На первом уровне вас встречает просторная кухня-гостиная — светлое и функциональное пространство для семейных встреч и отдыха. Здесь же расположены кабинет, спальня и санузел, что позволяет организовать приватную зону или гостевой блок. Планировка продумана для жизни в ритме комфорта, с акцентом на свет, масштаб и удобство. Второй этаж — это приватная часть дома. Три мастер-спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами, холл и застеклённая терраса, где можно наслаждаться видом на лес, не выходя из дома. Пространство наполнено светом и тишиной, идеально подходящее для отдыха и восстановления. Мансарда предлагает атмосферу уединения: бильярдная, изолированная комната и библиотека — зоны, где можно сосредоточиться, расслабиться или провести вечер в кругу близких. Цокольный этаж дополняет функциональность дома: здесь расположены котельная, спортзал, СПА-зона и гардеробная. На участке — искусственный водоём, зона барбекю, взрослые деревья и природный сосновый массив. Дополнительное строение — гараж на 4 автомобиля с жилым вторым этажом, включающим три комнаты, кухню и санузел — идеально подходит для гостей или персонала. Дом, созданный для жизни. Пространство, которое ждёт своего владельца. Цоколь: есть 1-й этаж: цоколь: котельная, спорт зал, спа зона, гардеробная. 2-й этаж: кухня с гостиной, кабинет, спальня, сан/узел. 3-й этаж: 3 мастер спальни, холл, застекленная терраса. Мансарда: бильярдная, изолированная комната и библиотека.

Residence⁺

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence⁺

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence⁺

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence⁺

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence⁺

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence⁺

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



Residence⁺

estate

ID: 13278

Дом в окружении соснового леса



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В местах безупречной экологической чистоты «курортного Подмосковья». В Истринском районе по Новорижскому шоссе, близ Павловской Слободы и деревни Аносино, среди реликтового лесного массива расположен современный поселок коттеджей с романтическим названием «Лесные зори». В 24 км от МКАД около 25 га земель, территориально разделены на участки. Проектная архитектурная планировка учитывает самые высокие требования, предъявляемые к условиям загородного жилья. Благоустроенность и постоянная охраняемость территории, максимальный комфорт и наличие современных инженерных сетей, интернет на природе, дом в глубине первозданных природных красот, инфраструктура: рекреационная и спортивно-развлекательная. Ухоженность и благоустройство территории, зеленые насаждения и деревья, уличное освещение. Хорошая транспортная доступность – скоростное Новорижское шоссе в 2 км от поселка. Есть гостевая парковка. Равнинный рельеф. Круглосуточная охрана, надежное ограждение территории, въезд через КПП.