

Residence⁺

estate

Дом, 876 м.кв. в КП Жуковка

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

14 900 000 \$



Residence

estate

Дом, 876 м.кв. в КП Жуковка

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

14 900 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	876 м²	Охрана
Участок	17.5 соток	640 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Современная резиденция в Жуковке Престижное месторасположение – Жуковка, Рублево- Успенское шоссе. Новая современная резиденция, оформленная в стиле «Тихая роскошь» - утонченная элегантность, где каждая деталь продумана до мелочей. Дизайн интерьеров от Martynova interiors отличается безупречным вкусом, использованием качественных дорогостоящих материалов, исключительным вниманием к функциональности каждого пространства. В интерьерах использованы люксовая мебель, топовые линейки техники и оборудования от ведущих мировых брендов. Атмосфера уюта, комфорта и респектабельности. **ОСОБЕННОСТИ РЕЗИДЕНЦИИ** Два этажа дома включают в себя просторные гостиные, элегантные спальни, современные ванные комнаты, просторные гардеробные, функциональную кухню и другие необходимые помещения для комфортного проживания большой семьи. **ПЕРВЫЙ ЭТАЖ РЕЗИДЕНЦИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПЕРВОГО ЭТАЖА ВКЛЮЧАЕТ:** • шикарный холл - двусветное пространство с потолками более 7 м • просторная кухня-гостиная площадью 69 м2 с дровяным камином • к ней примыкает малая гостиная площадью 29 м2 • отдельно выделена закрытая рабочая кухня, что создает особый комфорт для хозяев и их гостей • гостевая спальня со своей ванной комнатой гостевой санузел • спа-зона, включающая бассейн, сауну и спа-комнату технический блок с кладовой. **ДВУСВЕТНЫЙ ХОЛЛ** Особое внимание дизайнеры уделили холлу. При входе в дом Вас встречает шикарное двусветное пространство: панорамное остекления высота потолков более 7 метров эксклюзивная люстра «Лепестки» сделана по авторскому дизайну от Martynova interiors уникальная лестница с трехсторонней подсветкой кажется парящей в воздухе, при этом соответствует всем требованиям безопасности отделка стен шпонированными панелями «волновец» добавляет интерьеру теплоту и текстуру. **СПА-ЗОНА** Для удобства хозяев дома на первом этаже расположены бассейн площадью 39 м2 с душем и санузлом, сауна и спа-комната. Вам не надо будет выходить из дома для стрижки, маникюра или массажа. Спа-комната оборудована всей необходимой мебелью и техникой. Вам остается только пригласить нужного специалиста. **ВТОРОЙ ЭТАЖ РЕЗИДЕНЦИИ** На второй этаж из холла ведет элегантная и комфортная лестница: • на этаже находятся хозяйский мастер-блок и три просторные спальни en-suite, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной • мастер-блок общей площадью 105 м2 включает: спальню 42 м2 с ванной комнатой с окном 24 м2, гардеробной с окном 20.5 м2 и кабинет 18.5 м2 • блок для персонала 40.5 м2 с отдельным входом с улицы. **МЕБЕЛЬ, ОБОРУДОВАНИЕ, СВЕТ, ТЕКСТИЛЬ** • Мебель от известных итальянских и европейских производителей: Ditre Italia, Meridiani, Bonaldo, Potocco, Eicholtz, Acer, Kartell • элитная встроенная кухня от «Джулия Новарс» бытовая техника V-ZUG • для создания приятного искусственного освещения использовались светильники известных фирм: Vitra, Ingo Maurer, Prandina, Flos, Nemo • сантехника от люксовых брендов: Axor, Kueso, Nobilis • ковры ручной работы от Dovlet House • постельное белье и заказной текстиль ручной работы от Dao textile. **БЛОК ДЛЯ ПЕРСОНАЛА** Для обслуживающего персонала на втором этаже выделен блок 40.5 м2 с отдельным входом с улицы, включающий две спальни, кухню и ванную комнату. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** • площадь земельного участка 17.5 соток • озелененный участок с современным ландшафтным дизайном создаем приватную и живописную атмосферу, гармонично интегрированную в естественную природную среду • предусмотрен подогрев садовых дорожек • здесь можно наслаждаться тишиной или общением в компании друзей на оборудованной кухне уличного павильона площадью 47 м2 (капитальное строение).

Residence⁺

estate

ID: 13280

Современная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 13280

Современная резиденция в Жуковке

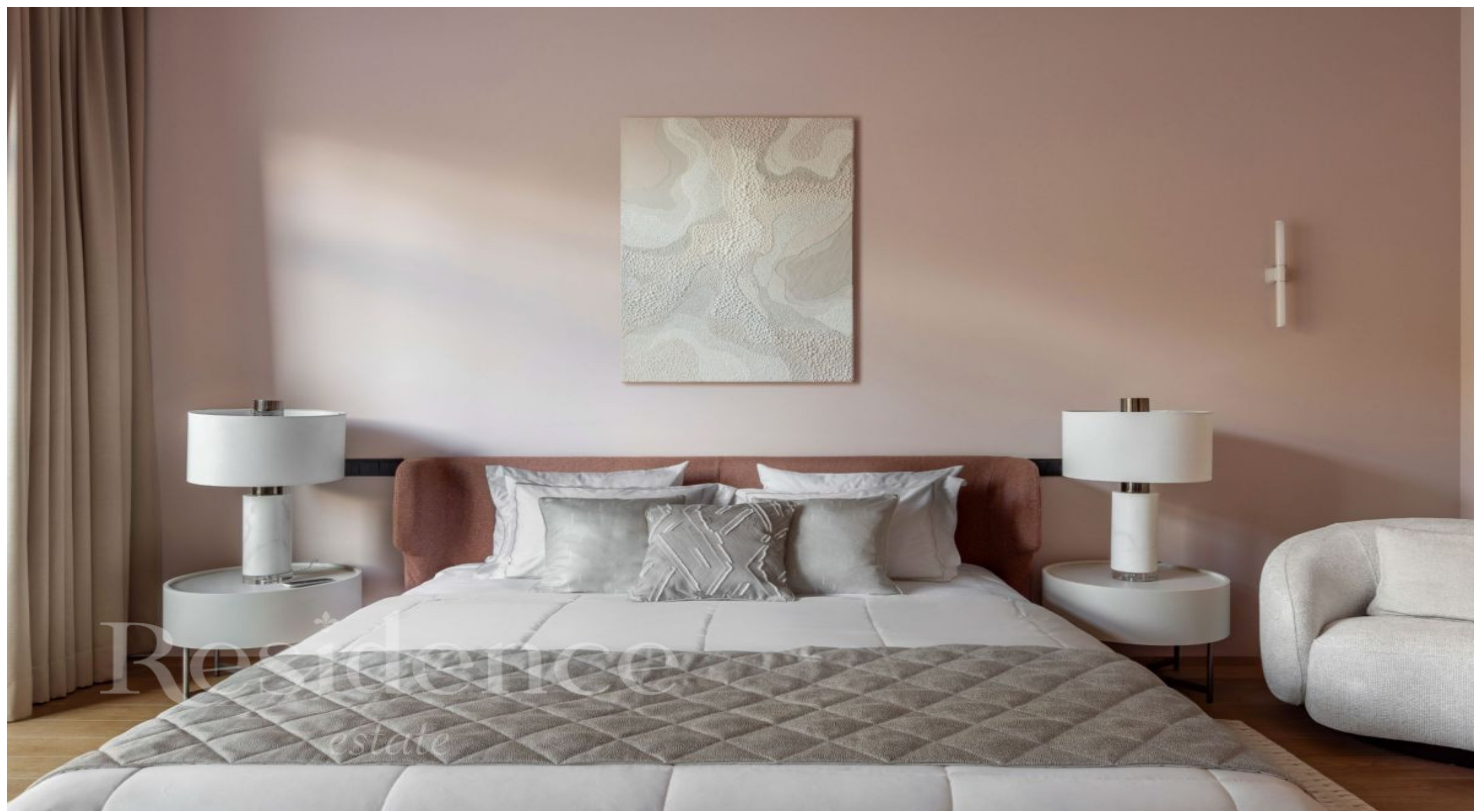


Residence⁺

estate

ID: 13280

Современная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 13280

Современная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 13280

Современная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 13280

Современная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 13280

Современная резиденция в Жуковке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Жуковка расположен в Одинцовском районе Подмосковья в 9 км от столицы по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок находится в очень удобной транспортной доступности от Москвы. Рублево-Успенское шоссе - одна из самых скоростных трасс, дорога до столицы занимает не более 20 минут. Жуковка – престижное и красивейшее место Подмосковья. Сама деревня Жуковка расположена на берегу Москвы-реки, это очень благоустроенное и достойное место с развитой инфраструктурой. В коттеджном поселке несколько сотен коттеджей, площадью от 200 до 2000 квадратных метров. Рядом – лес и река. Земли, на которых построен поселок, относятся к Барвихинскому сельскому поселению Одинцовского района, и выделены под ИЖС. Поэтому проживание в поселке предполагает возможность прописки. В поселке широкие ровные асфальтированные дороги, которые освещаются в темное время суток фонарями. На территории проделаны ландшафтные работы - озеленение, высажены хвойные деревья. Помимо этого, на территории сохранились многие из тех деревьев, что росли здесь до застройки. Это высокие красивейшие сосны, ели и березы. В поселке подключены все центральные коммуникации. Служба профессионального ЧОПа осуществляет круглосуточную охрану территории. Окружение поселка – очень респектабельное, поселок хорошо освещен и находится под круглосуточным видеонаблюдением, поэтому жители и их имущество в полной безопасности.