

Residence⁺ *estate*

Дом, 320 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

119 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

119 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	320 м²
Участок	24 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Современный кирпичный дом 320 кв.м “под ключ” на просторном участке 24 сотки в обжитом охраняемом коттеджном поселке “Новорижский”, в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме: 3 спальни, гостиная с камином, кухня-столовая, крытая веранда с барбекю-зоной, кабинет/спальня, большая гардеробная для сезонных вещей на 2 этаже, постирочная, котельная, кладовая под лестницей, гараж на 1 м/м с мастерской и кладовой на втором ярусе, чердак для хранения вещей, парковка из брусчатки с навесом для 2 м/м. Особенности: продуманная планировка, светлый интерьер с элементами ар-деко, высокие потолки, живописные виды из окон, итальянская и испанская мебель, приточно-вытяжная вентиляция, теплые полы, дизайнерские радиаторы Arbonia, премиальная бытовая техника (холодильник Liebherr, плита De Dietrich), французский камин в гостиной, дровяная печь на веранде, зеленый участок с ландшафтным дизайном и плодовыми деревьями. Коттедж строился “для себя”, качественный конструктив, на фасаде крупноформатный кирпич Rauf 570мм, вентзазор, клинкер отделочный.

ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Прихожая (11,2), лестничный холл (12,3), гостевой с/у (5,8), кухня (9,6), столовая (21,9), гостиная (27,8) с выходом на застекленную террасу с зоной барбекю (19,6), кабинет/спальня (15,6), гараж (22,7), кладовая (6,1), котельная (8,6). 2 этаж: Мастер-спальня (22,7) с ванной (6,5) и гардеробной (5,9). Детские (21,5 и 15,9) с общей ванной (9,6). Гардеробная (11,6), постирочная (6,6). УЧАСТОК Приватный участок с ландшафтным дизайном и многолетними плодовыми и лесными деревьями. Установлены летняя беседка для барбекю, зона релакса с костровищем, детская площадка. Дорожки выложены брусчаткой, проведено освещение. Вокруг все соседи построены, приятное окружение.

Residence⁺

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13281

Кирпичный семейный дом в КП
Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.