

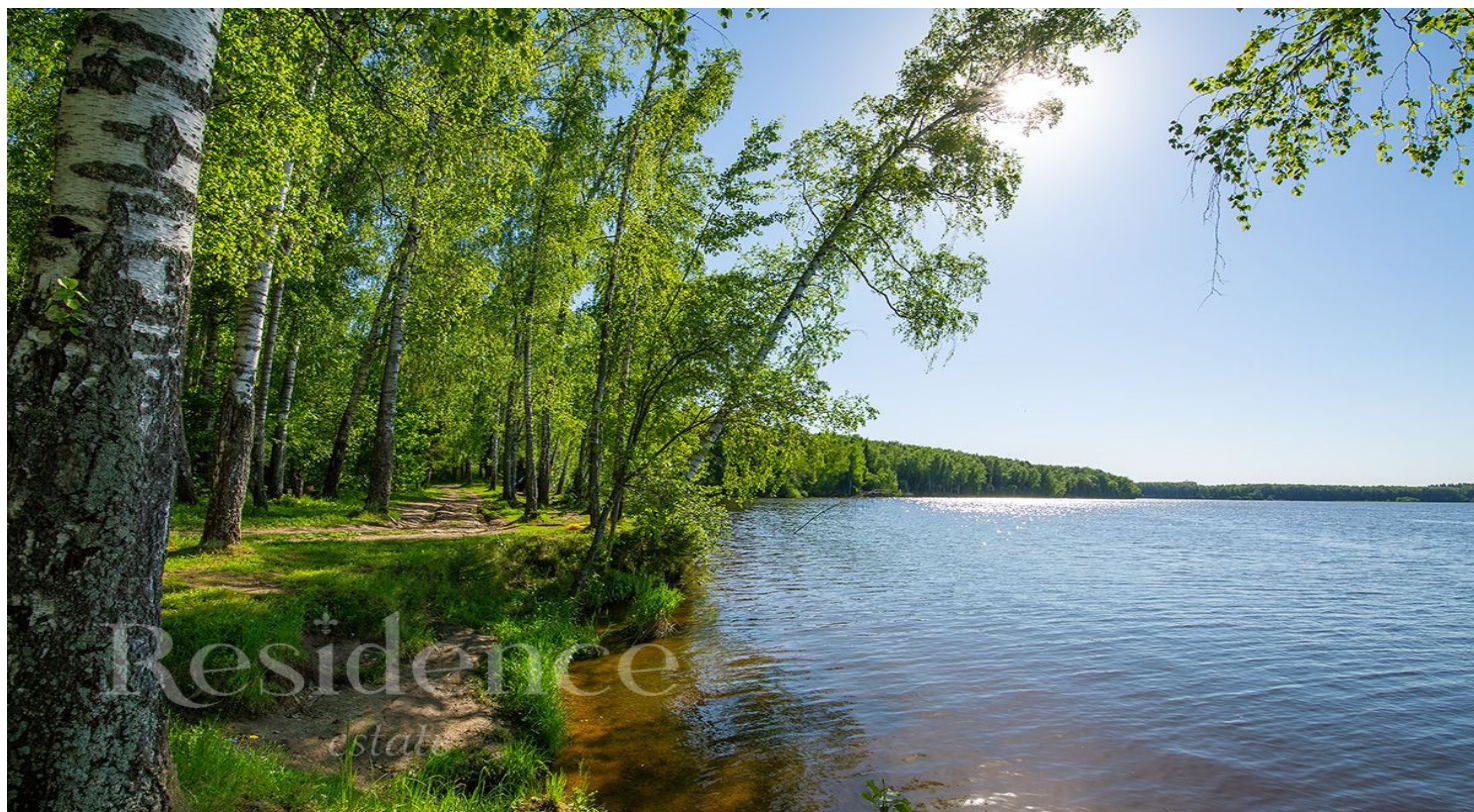
Residence⁺

estate

Дом, 1106 м.кв. в КП Аврора

17 км от МКАД, Дмитровское шоссе

345 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1106 м.кв. в КП Аврора

17 км от МКАД, Дмитровское шоссе

345 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1106 м ²	Охрана 79 Га Водоём 146 домов
Участок	31 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

Описание

Вашему вниманию представляется трехэтажный уникальный дом/усадьба "под финишную отделку" на земельном участке 31 сотка в коттеджном поселке Аврора, расположенный в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Этот дом построен для тех, кто понимает разницу между «деревянным» и «деревянным по-настоящему». Объект является по сути коллекционной недвижимостью благодаря его штучному характеру. На создание данного дома «с нуля» уходит минимум пять лет непрерывного строительства. Дом построен по индивидуальному проекту из Алтайского Кедрового лафета. Это проект эксклюзивного деревянного дома в современном стиле из лафета кедра крупного диаметра – образец модной лаконичной архитектуры, в основе которой традиционная ручная рубка. Рубленный дом – архитектурно-стилевой коктейль, в котором удачно смешаны ноты классической деревянной усадьбы, вкус модерна и современного лофта с его панорамными окнами, высокими потолками, вторым (и даже третьим светом) и смелой игрой пространством. Обратите внимание на продуманную планировку деревянного коттеджа – в этом проекте дома из лафета кедра «работает каждый метр». Здесь нет соединяющих коридоров, пространство плавно и логично перетекает одно в другое с учетом максимального удобства и комфорта для современной загородной жизни высокого уровня. Фундамент: свайно-ленточный + монолитная плита + сваи (глубина 4 м). Крыша: французская керамическая черепица Terreal. Электроснабжение: подключено 40 кВт + генератор 90кВт, Отопление: газовое (BAXI – 2 газовых котла и котельная размещена в гостевом доме) Вентиляция: кондиционеры Daikin. медный громоотвод, алюминиевая водосточная система; центральная и резервная скважина; На прилесном земельном участке 31 сотка с дренажной системой расположены: – Трехэтажный основной дом из кедрового лафета (3 этаж мансардный) – 550,7 м2 – Гостевой дом с теплым гаражом на 2 авто из сосны с котельной, серверной, автоматическими воротами – 213 м2; – Двухэтажная баня с купелью и бассейном из кедрового лафета с вентиляционной машиной – 193 м2 – Винный погреб из сосны Кело. – 150 м2 Идеально подходит для тех, кто хочет создать уникальную атмосферу уюта, тепла, здоровья и гармонии за городом. Кедр излучает особенные фитонциды, которые оказывают благотворное воздействие на дыхательную систему, кожу человека, уничтожает вредные бактерии и вирусы (это доказанный факт). Проживание в кедровом доме прибавляет годы жизни. Строительные работы полностью завершены, инженерные системы подведены. Коммуникации заведены и подключены (центральный газ, вода, канализация, электричество). Требуется внутренняя отделка (отличный вариант, чтобы реализовать интерьер и пространство под себя – сантехника, освещение, мебель). В наличии есть все необходимые проекты для строительства, ремонта и отделки. Все строения оформлены, стоят на кадастре. Ключевые преимущества дома/усадьбы и предложения для покупки: • Алтайский кедр крупного диаметра (основной материал домов) – это премиальный, элитный строительный материал, который сочетает в себе выдающиеся эксплуатационные и целебные свойства (укрепляет иммунитет и благотворно влияет на дыхательную и нервную системы). • Просторный дом в 550,7 м2 со вторым/третьим светом, где «работает каждый метр пространства», и центром притяжения является гостиная с камином и панорамным остеклением с видом на лес; • На этапе сборки сруба в бревнах были профрезерованы продольные каналы (пазы) для скрытой (закладной) проводки; • Проектирование и процесс строительства обеспечивали проверенные подрядчики и инженеры, чья работа базируется на использовании премиальных материалов высшего качества и доказавших свою эффективность «апробированных» технологий Подрядчики: ГК «Городлес (дома), Термопроф (инженерия), "Dr. Schiefer" (кровля) и др. Премиум материалы и комплектующие: Лафет из «Алтайского кедра», Окна «WOODER», Французская черепица (Terreal), BAXI котельное оборудование, алюминиевый водосток на всех строениях и др. • В наличии есть готовые проекты на каждый дом в том числе с расстановкой мебели, а также ландшафтный проект. • На участке есть двухэтажный гостевой дом с гаражом на 2 авто, двухэтажная баня с купелью и винный погреб; • Участок находится в глубине поселка рядом с лесом; • Правильная форма участка (31 сотка) позволила разместить гостевой дом, парадный борбачо и баню, сохранив просторный дышащий двор. ОТ МКАДа всего 12 км и две прекрасные

павильон-барбекю и баню, сохранив просторный внутренний двор. • От МКАДа всего 12 км, и две прекрасные дороги (тупиковая лесная или вдоль канала им. Москва) • Инфраструктура поселка и района предоставляет жителям все возможности для жизни и отдыха. Планировка: Основный дом: Первый этаж: крыльцо, прихожая, гардеробная, гостевая+санузел, кабинет + санузел, гостиная с двойным и тройным светом и потолками 9 метров, кухню-столовую (40,2 кв.м.), терраса, котельная, кладовая, постирочная; Второй этаж: галерея, спальня +санузел, спальня+ санузел, спальня + санузел, подсобное, мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной; Третий этаж: холл, первая комната, вторая комната, третья комната. Баня: Первый этаж: крыльцо, тамбур, санузел, тех. помещение, комната



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трехэтажный уникальный дом



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трехэтажный уникальный дом



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трехэтажный уникальный дом



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трехэтажный уникальный дом



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трёхэтажный уникальный дом



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трехэтажный уникальный дом



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трехэтажный уникальный дом



Residence⁺

estate

ID: 13282

Трехэтажный уникальный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный коттеджный поселок "Аврора" находится в 17 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе. Поселок "Аврора" сочетает в себе уникальное местоположение и транспортную доступность, безупречную экологию и эксклюзивный ландшафтный дизайн, элитную инфраструктуру и профессиональное управление. Он расположен в акватории семи водохранилищ и канала им. Москвы: Химкинского, Пестовского, Клязьминского, Пироговского, Пяловского, Икшинского и Иваньковского. Внутрипоселковые дороги покрыты качественным асфальтом. На всех дорогах предусмотрены ливневые стоки и освещение. Есть просторный паркинг для гостей. Парковая зона обустроена скамейками, беседками и украшена декоративными элементами, применяемыми в современном ландшафтном дизайне. Парк пересекают велосипедные и беговые дорожки, а также тропинки для неспешных прогулок на свежем воздухе. В поселке подключены все центральные коммуникации. Территория огорожена и охраняется. По периметру ведется видеонаблюдение. Въезд осуществляется через 2 КПП.