

Residence⁺

estate

Дом, 482.7 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

99 000 000 руб.



Дом, 482.7 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

99 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА	
Площадь	482.7 м²		
Участок	12 соток		
Отделка	Под ключ с мебелью		
Тип участка	не указан		
Количество спален	6		
Коммуникации	Есть		

Описание

Двухэтажный коттедж "под ключ" 483 кв.м на участке 12 соток в КП Новорижский. Планировочное решение. Цоколь: кинотеатр-спортзал, СПА-зона (солевая комната, душевая с бочкой), с/у, гардеробная для сезонных вещей, котельная, постирочная, кладовая. 1 этаж: холл, гостиная, кухня-столовая, спальня, с/у, гардеробная, гараж. 2 этаж: мастер-спальня с ванной и большой гардеробной, 3 спальни, с/у. Мансарда: спальня, кабинет, с/у. На участке выполнен ландшафтный дизайн, дренаж, растут хвойные крупномеры по периметру забора. Навес для 3 машин. Залит фундамент под двухэтажную постройку площадью 200 м2 (можно построить дом для персонала или гостей, СПА-комплекс).

Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13283

Двухэтажный коттедж "под ключ"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.