

Residence⁺

estate

Дом, 180 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

400 000 руб./месяц



Residence⁺

estate

Дом, 180 м.кв. в КП Духанино

38 км от МКАД, Новорижское шоссе

400 000 руб./месяц



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	180 м ²	Охрана
Участок	15 соток	20 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	150 домов

Описание

Загородный коттедж площадью 180 м² расположен на прилесном участке 15 соток. Фасад из клееного бруса спроектирован в стиле шале. Благодаря большой площади остекления внутрь попадает много воздуха и солнечных лучей. Планировка включает 5 спален. Рядом с основным зданием построен спа-комплекс с сауной и квартирой для гостей или персонала с 1-й спальней. На территории выполнен ландшафтный дизайн, засеян газон, растут деревья и кустарники, вымощены дорожки и оборудовано уличное освещение. Для дополнительной безопасности установлено уличное видеонаблюдение.

Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



Residence

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером

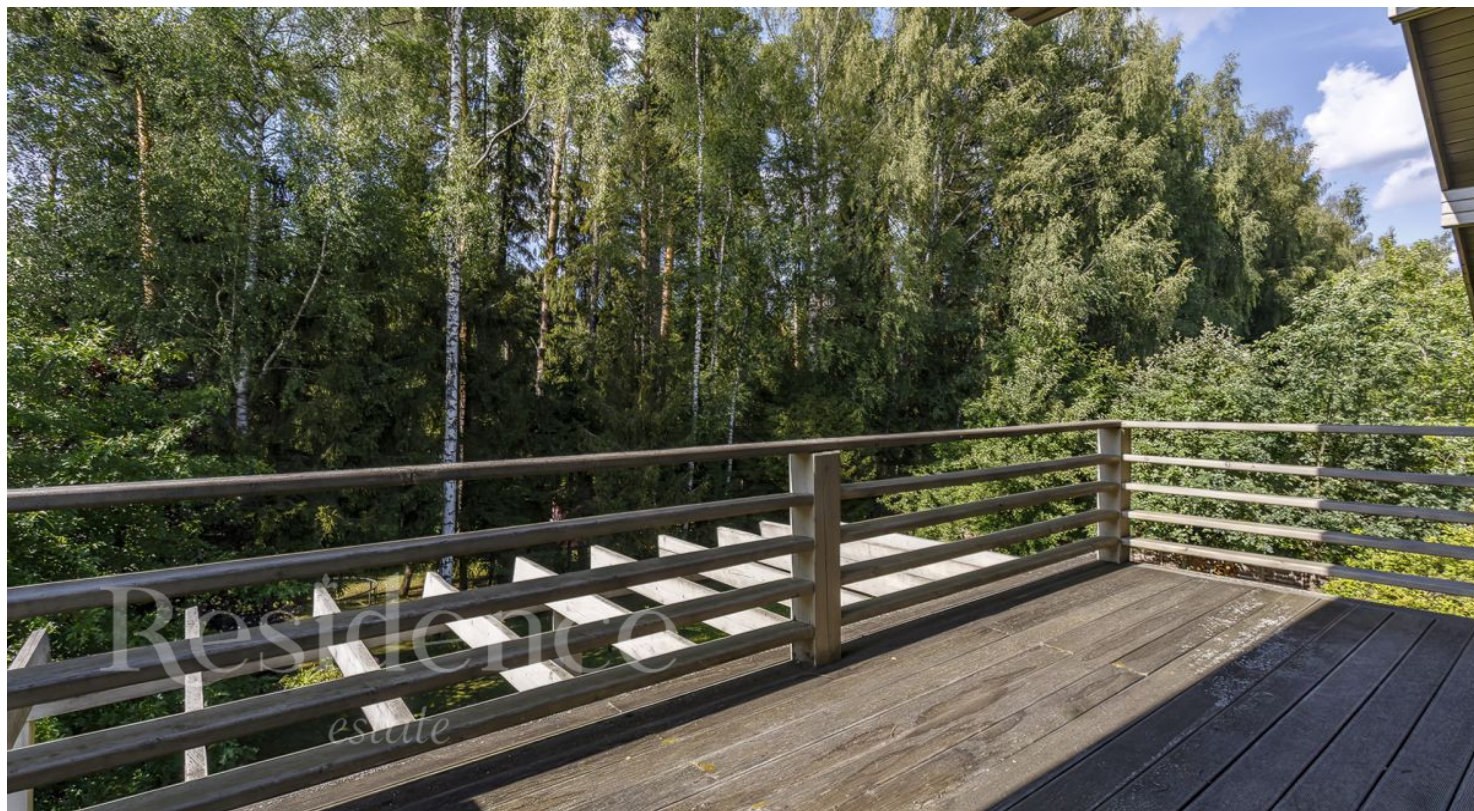


Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



Residence⁺

estate

ID: 13285

Загородный дом с выходом в лес
созером



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Духанино – это жилой комплекс бизнес-класса в Истринском районе, всего в 38 километрах от МКАД, в 10 км от города Истра, 15 км от Истринского водохранилища. Добраться сюда можно по трем шоссе: Новорижскому, Волоколамскому и Пятницкому. КП Духанино разделен на пять небольших уютных районов: так что можно сказать, что здесь, в 10 километрах от городов Истра и Зеленограда, в 15 километрах от живописного Истринского водохранилища растут и развиваются коттеджные поселки Духанино с номерами с одного до пяти. Это уникальный поселок – сравнительно недалеко расположенный от столицы, но уединенный, защищенный густыми лесами от шума магистралей, безопасный и уютный. Коттеджный поселок Духанино состоит из 150 участков площадью от 3 до 30 соток. На небольших участках располагаются таунхаусы, на тех, что покрупнее – коттеджи, площадь которых составляет от 130 до 300 метров. Окружающий Духанино Истринский район – не только самый экологически чистый в Московской области, но и весьма богатый на достопримечательности. Так, недалеко от поселка располагается старинная усадьба Стеблево, а в четверти часа езды – уникальная церковь в деревне Дарна. Всего 1 км до Духанинских прудов, 5 км до парк-отель “Огниково”, который предлагает своим гостям следующие развлечения: кинозал, бар-ресторан, караоке-бар, бильярдная, прокат лодок, катамаранов, санок, детских снегокатов, конные прогулки и рыбалка. Зимой работает лыжная база, каток, есть горка для катания на снегокатах и имеется десятикилометровая лыжная трасса. 6 км до Истринского водохранилища. 10 км до Новоерусалимского монастыря. Каждый построенный в Духанино дом подключается к центральным коммуникациям: есть водопровод и электричество, канализация и магистральный газ. Роскошные коттеджи из клееного бруса полностью готовы к проживанию. Большинство домов находятся в непосредственной близости к лесу. Первозданная природа буквально «обняла» территорию Духанино по всему периметру. Территория КП «Духанино» является абсолютно безопасной. Этому способствует профессиональная охрана, забор по всей границе, въезд через КПП со шлагбаумом.