

Residence⁺

estate

Дом, 583 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

350 000 000 руб.



Дом, 583 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

350 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	583 м²	Охрана 10 Га Прогулочная зона Лес 55 домов
Участок	16 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородный коттедж площадью 583 м² расположен на участке 16 соток рядом с живописным лесом. Проект дома создан известным архитектурным бюро, и его элегантный неоклассический фасад, облицованный светлым камнем и мрамором, украшают рустовка, монолитные колонны и изящные кованые элементы. Внутри вас ждут наполненные солнцем дизайнерские интерьеры, отделанные натуральными материалами в светлой палитре. Пространство полностью готово для жизни и укомплектовано комфортной мебелью, бытовой техникой Kuppersbusch, Liebherr, Miele и премиальной сантехникой, а система климат-контроля формирует идеальный микроклимат в любое время года. Планировка включает просторную гостиную с дровяным камином, кухню-столовую с выходом в сад, три уютные спальни, вместительные гардеробные и игровую, которую можно переоборудовать под кинозал или бильярдную. Сердцем коттеджа стала спа-зона с бассейном 5х8 метров, хаммам и комнатой отдыха. Для автомобилей предусмотрено несколько вариантов: удобный встроенный двухместный гараж с квартирой для персонала, а также отдельно стоящий гараж мастерской и кладовой. Кроме того, на территории построены баня, застеклённая летняя кухня, уютная беседка для тёплых вечеров в кругу близких и детская площадка. Участок ухоженным газоном, освещёнными дорожками, пушистыми елями и декоративными кустарниками — это собственный уголок природы, где каждое утро начинается со свежего воздуха и пения птиц.

Позитивное описание

- Первый уровень: холл, гардеробная, гостиная, кухня-столовая, спа-зона с бассейном, хаммам и комнатой отдыха, санузел, котельная, гараж с квартирой для персонала.
- Второй уровень: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, две спальни с балконами, кабинет, игровая, два санузла, балкон.

Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13287

Коттедж с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.