

Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Усадьба Подушкинского Лесопарка

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

199 000 000 руб.



Дом, 500 м.кв. в КП Усадьба Подушкинского Лесопарка

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

199 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	500 м²	Охрана
Участок	11 соток	12 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Водоём
Количество спален	4	Лес
Коммуникации	Есть	48 домов

Описание

Дом "под ключ" площадью 500 кв.м на участке 11 сот. в охраняемом КП "Усадьба Подушкинского Лесопарка", с быстрым выездом на платку. Планировочное решение. Цоколь: спортзал, кинотеатр, СПА-зона с сауной и душевой, постирочная, с/у, котельная с конденсационным котлом viessmann последнего поколения, вентиляционная, узел очистки воды; 1 этаж: гостиная-кухня-столовая с камином, застекленная терраса с кухней, спальня, 2 с/у, гардеробная, хоз. комната, тёплый гараж на 2 машины; 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и ванной, 2 спальни со своими с/у, кабинет. На участке выполнен ландшафтный дизайн. Подсветка по всему периметру забора, автоматические ворота.

Residence⁺

estate

ID: 13292

Дом "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13292

Дом "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13292

Дом "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13292

Дом "под ключ"



Residence⁺

estate

ID: 13292

Дом "под ключ"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Лесные угодья, окружавшие замок баронессы М.Ф.Майендорф, в 1935г. были реорганизованы в Подушкинский лесопарк, часть территории которого заняли дачи членов Политбюро. Партийную элиту привлекли в усадьбу Подушкинского лесопарка чистый лесной воздух, красивый, живой рельеф с родниками, ручейками и оврагами, историческая значимость места (среди мест, сохранившихся с «царских» времён аллей и дорожек при раскопках найдены артефакты каменного века) – и всё это в непосредственной близости от Москвы. На вторичном рынке в КП Усадьба Подушкинского лесопарка можно купить участок 10 - 30 соток с ландшафтным дизайном и готовым домом 180-450кв.м. по индивидуальному проекту из современных качественных материалов. Подключены центральные коммуникации (водопровод, канализация, оптоволокно, магистральный газ, электричество от 10кВт). В посёлке оборудован теннисный корт, детская площадка и прогулочная зона вокруг озера. Безопасность обеспечивается бетонным забором по периметру, КПП и охраной ЧОП.