

Residence⁺

estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

440 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 1000 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

440 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1000 м²	Охрана 25 Га Прогулочная зона Лес 105 домов
Участок	52.5 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородный особняк площадью 1000 м² расположен на полевом участке 52,5 соток. Современная архитектура здания сразу привлекает взгляд: благородная серая штукатурка, клинкерный кирпич и элегантная подсветка, которая мягко подчёркивает строгие линии фасада с наступлением вечера. Сквозь панорамные окна Rehau Delight открываются живописные виды на лес. Интерьеры, выдержанные в светлых тонах, отделаны с использованием керамогранита Atlas Concorde и инженерной доски Greenline 402, выложенной французской ёлочкой, а стены украшены изящными молдингами. Дом укомплектован тщательно подобранными предметами декора, мебелью от российских производителей, техникой Neff и Liebherr, а также сантехникой Hansgrohe. Для вдохновения и отдыха предназначены уютная гостиная с камином, открытая веранда и пять спален, для работы — объединённый кабинет, а для расслабления — роскошная спа-зона с сауной и бассейном 3,5 на 15 метров. Цокольный уровень превращён в центр развлечений с винной и сигарной комнатами, тренажёрным залом с баром, оружейной и домашним кинотеатром, оснащённым оборудованием Integra, проектором JVC и акустикой Klipsch. На участке выполнен ландшафтный дизайн — здесь можно вдыхать аромат свежескошенной травы, наслаждаться отдыхом у собственного пруда, прогуливаться по мощёным дорожкам в тени высоких деревьев и любоваться декоративными кустарниками, фруктовым садом и цветниками. Уличное освещение создаёт неповторимую атмосферу, завершая картину идеальной резиденции.

- Цоколь: холл, винная комната, сигарная, тренажёрный зал с баром и санузлом, оружейная, кинотеатр, постирочная, техническое помещение, котельная, комната для персонала с санузлом.
- Первый уровень: прихожая, холл, гостиная, столовая, кухня с кладовой, спальня с санузлом, кабинет, гардеробная, спа-зона с бассейном, сауной и санузлом, веранда.
- Второй уровень: холл, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, три спальни, санузел.

Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13293

Особняк с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Крона - это современный коттеджный поселок элитного класса. Поселок расположился в чистейшем районе Московской области неподалеку от реки Истра в 23км от Столицы. Планировка поселка продумана так, чтобы не нарушать единство с природой, вокруг расположены березовые рощи. Дома выполнены в едином, сдержанном и классическом стиле. Все коммуникации выполнены на высочайшем уровне. Магистральный газ, электричество, канализация. Также к каждому коттеджу проведено и водоснабжение из двух местных артезианских скважин в 125 метров. Вода из под крана чистая и всегда свежая. Дороги на территории самого поселка и на подъездах к нему заасфальтированы. Все парки, улицы и участки озеленены. Поселок охраняется. Въезд осуществляется через КПП. По всей территории ведется патрулирование.