

Residence⁺

estate

Таунхаус, 420 м.кв. в КП Ильинка

11 км от МКАД, Ильинское шоссе

182 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Таунхаус, 420 м.кв. в КП Ильинка

11 км от МКАД, Ильинское шоссе

182 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м²	Охрана
Участок	6 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	4	167 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагаем вашему вниманию лучший в своем исполнении проект в КП «ИльинкаЛейнхаус». Угловой таунхаус на большом участке площадью 5,5 соток с удобным расположением в центре поселка выполнен по софийскому проекту (одному из самых больших у застройщика). На участке проведены ландшафтные работы, установлена система автополива Hunter, клинкер Feldhaus. Дизайн и внутреннее наполнение таунхауса выполнены в изысканном английском стиле с использованием премиальных отделочных материалов и продукции премиальных производителей мебели, техники и предметов интерьера. Вся бытовая техника марки Gaggenau, варочный центр Ilve в эксклюзивном синем цвете, каминная группа от одного из ведущих производителей. Премиальная сантехника от Edward Jones, Tomas Gripper, Imperial, душевые Devon & Devon с уникальными термостатами Perrin & Rowe. Весь заказной свет и текстиль из старой доброй Англии и многое другое. Много эксклюзивных и действительно интересных и дорогих решений. Планировка таунхауса: Цоколь: лаундж-зона с местом под бар и зоной для ТВ, котельная с отдельным входом с улицы, зона хранения, стирки и глажки, система автоматики, узлы учета и водоочистки; СПА-зона представлена большой сауной из канадского кедра (оборудование Iki, Harvia и Tylo), душевой и кадкой. 1 этаж: входная группа с гардеробной и гостевым санузлом, холл, кухня-столовая, гостиная зона с камином, гараж. 2 этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, детская комната с рабочим кабинетом и балконом; отдельный санузел, кабинет или еще одна спальня. 3 этаж (мансарда): игровая зона с ТВ, спальня, общий санузел, спальня с санузлом и гардеробной. В процессе отделки выполнены инженерный и дизайнерский ремонты. Установлены системы вентиляции Comfovent 2700, канальные кондиционеры General и Mitsubishi, системы отопления и ГВС Viessmann и Arbonia, встроенные системы фильтрации, подогрева и увлажнения воздуха, а также система водоподготовки.

Residence⁺

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



Residence

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке

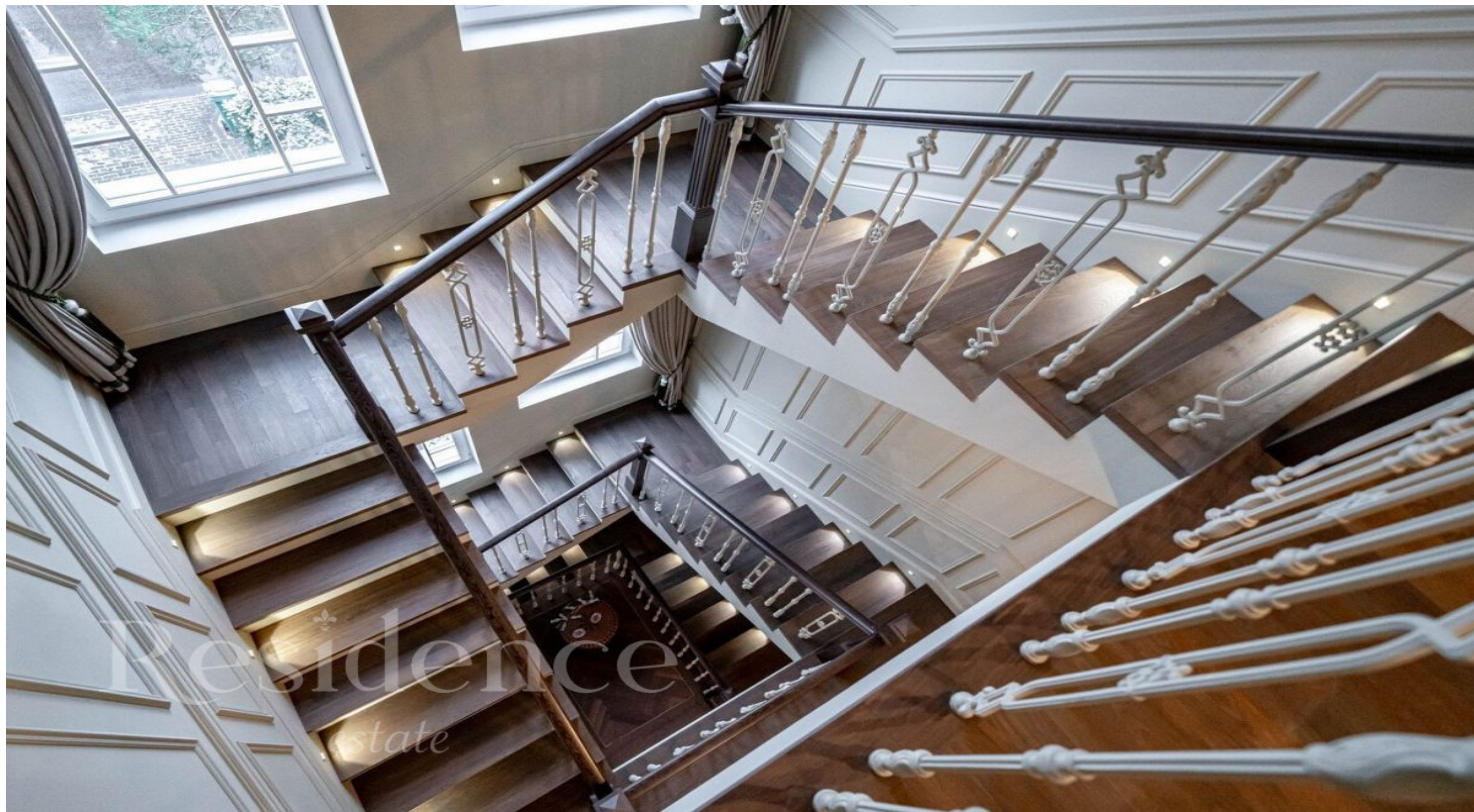


Residence⁺

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



Residence

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 13295

Угловой таунхаус на большом участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Феноменальный проект "Ильинка" – поселок лейнхаусов у Москвы-реки, аналогов которому в Ближайшем Подмосковье нет, и пока не предвидится, – это уникальная находка для почитателей европейской загородной жизни на лоне заповедной природы вдали от шумного и суетливого мегаполиса. Архитектура и стиль жилого комплекса оригинальна и неповторима. Здесь гармонично сочетаются старинные европейские улочки и архитектурный ансамбль из загородных домов с различными вариантами дизайна с очаровательными ландшафтными пейзажами. Коттеджный поселок уютно раскинул свои владения (площадь 12Га) на скоростном Ильинском шоссе в 11км от МКАД. Это место славится благоприятной экологией, близостью водных просторов Москвы-реки (расстояние 1км) и внешней привлекательностью. Элитарные лейнхаусы состоят из сблокированных в один ряд двух-, трех- и четырехуровневых квартир, отличающихся наличием смежных боковых стен, высоких потолков и эргономичных свободных планировок, что позволяет создать неповторимый дизайн интерьеров по авторским спецпроектам в соответствии с собственными дизайнерскими задумками, фантазиями, стилистическими и цветовыми решениями. Жилой фонд красивого коттеджного городка, выдержанного в новомодной английской стилистике, представлен шестью разнообразными проектами лейнхаусов, не только названными в честь самых популярных городов Европы, но и отображающими их яркий архитектурный стиль: «Мюнхенский» (площадь 421кв. м); «Венский» (площадь 352кв. м), «Рижский» (площадь 345кв. м); «Туринский» (площадь 473кв. м); «Ливерпульский» (площадь 433кв. м); «Софийский» (площадь 463кв. м). Все спецпроекты представляют собой четырехуровневые особняки, отличающиеся шикарными дворцовыми очертаниями, презентабельными парадными фасадами, панорамным остеклением и ажурными коваными ограждениями, наличием встроенных гаражей на первых этажах, просторных спален с гардеробными, больших гостиных с дровяными каминами, мансардными помещениями, где можно разместить игровые зоны или комнаты отдыха. На каждом этаже санузлы и подсобки, цокольный этаж можно обустроить спортзалом или сауной. Охраняемая территория поселка озеленена редкими породами деревьев и пышными кустарниками. Разбиты ровные газоны и яркие цветники. Выполнен оригинальный ландшафтный дизайн. Все улицы со стилизованными сблоченными особняками выдержаны в единой архитектурной стилистике с городами-прототипами. Прогулочные дорожки вымощены камнем. В рекреационных зонах установлены декоративные парковые светильники из ажурного литья и удобные скамейки для отдыха. Здесь многоуровневая система охраны: Высокий кирпичный забор. По периметру установлены цифровые камеры видеонаблюдения. КПП на входе со шлагбаумом и домик для профессиональных сотрудников военизированной охраны. Строгий пропускной режим. Ко всем участкам подведена охранная и противопожарная сигнализация.

Ведется круглосуточное патрулирование. Подведены суперсовременные инженерные системы жизнеобеспечения и телекоммуникации: артезианское водоснабжение; централизованное электроснабжение с электро мощностью 25кВт; оптико-волоконный скоростной Интернет и ТВ; магистральный газ; центральная канализация. Наличие собственных очистных сооружений; телефония, обеспечивающая прямую связь с московскими номерами.