

Residence⁺

estate

Дом, 709 м.кв. в КП Кристалл Истра

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

240 000 000 руб.



Дом, 709 м.кв. в КП Кристалл Истра

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

240 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	709 м²	Охрана 100 Га Водоём 150 домов
Участок	38.6 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом в современном стиле в элитном коттеджном посёлке. Дом продается в состоянии под отделку с готовым дизайн-проектом от профессионального архитектурного бюро, все тяжелые конструктивные работы дома и участка выполнены. Дом удачно расположен в верхней части рельефа, что создаёт ему уникальные панорамные виды на внутреннюю территорию посёлка. На благоустроенном участке выполнен ландшафтный дизайн с террасированием и подпорными стенами, где гармонично интегрированы большие камни, разбит парк из более чем двадцати крупных деревьев, проложено множество прогулочных дорожек и подготовлен фундамент под летнюю веранду или беседку, оборудован гараж на 4 автомобиля. Планировка: - цокольный этаж: прихожая для входа с улицы, 2 спальни для персонала с кухней и санузлом, большая комната для хранения,помещение для инженерных систем, SPA зона с сауной и комнатой отдыха, гостевая спальня с собственным гардеробом и санузлом, отдельно расположен вход в котельную. - 1-й этаж: прихожая, холл, кухня-столовая, большая гостиная скамином и вторым светом с панорамным остеклением, кабинет свыходом на участок; - 2-й этаж: холл, 2 большие детские спальни со своими санузлами игардеробными, большая мастер спальня с панорамными окнами в пол.

Residence⁺

estate

ID: 13301

Дом в современном стиле



Residence⁺

estate

ID: 13301

Дом в современном стиле



Residence⁺

estate

ID: 13301

Дом в современном стиле



Residence⁺

estate

ID: 13301

Дом в современном стиле



Residence⁺

estate

ID: 13301

Дом в современном стиле



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Кристалл Истра находится на самом берегу реки Истра с великолепной прогулочной набережной с захватывающими видами и оборудованными смотровыми площадками, высажены цветущие сады и построены великолепные и уютные особняки. Здесь имеются перепады высот до 50-ти метров, и поэтому красивые поляны сменяются живописными лесами, создавая совершенно неподражаемый облик поселка. Поселок расположен в 15 км от МКАД. Добраться можно по Новорижскому и Ильинскому шоссе. В поселок заведены и подключены все необходимые центральные коммуникации. Территория поселка огорожена и охраняется. Установлено видеонаблюдение. Ведется патрулирование. Въезд через КПП.