

Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Коттеджный поселок Ватутинки

16 км от МКАД, Калужское шоссе

175 000 000 руб.



Дом, 500 м.кв. в КП Коттеджный поселок Ватутинки

16 км от МКАД, Калужское шоссе

175 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	500 м²	Охрана 8 Га Водоём 40 домов
Участок	15 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Этот дом – не просто место жительства, а настоящее произведение искусства! Состав помещений Цокольный этаж: Техническая зона (прачечная, кладовые комнаты, котельная). 1-й этаж: Прихожая, гардеробная комната, кухня, гостиная, каминный зал, гостевая спальня с собственной ванной комнатой. 2-й этаж: Две просторные спальни с собственными ваннами комнатами. 3-й этаж: Мастер-спальня с ванной комнатой и гардеробной. Описание домовладения Основной дом - 500 кв.м, общая площадь доп. строений 355 кв.м: 250 кв.м - гостевой дом со СПА зоной, 60 кв.м - беседка-барбекю, гараж на 1 м/м - 45 кв.м. Отдельностоящий гостевой дом – оздоровительный комплекс. На первом этаже расположена зона бассейна с чашей размерами 6х3 метра, оборудованная противотоком, фонтаном и системой гидромассажа. Рядом находятся сауна, душевая и санузел. На втором этаже уютная комната для массажа, просторный тренажерный зал, вместительная гардеробная комната. Продуманная планировка. Отделка натуральными высококачественными материалами (мрамор, оникс, дуб, эксклюзивные обои). В гостиной, столовой и главной спальне мебель Fendi. Вся техника премиум-класса. На участке выполнен ландшафтный дизайн, высажены лесные и плодовые деревья. Участок, окружающий дом, представляет собой настоящий оазис спокойствия и красоты. Здесь гармонично сочетаются зрелые лесные деревья и плодовые насаждения, создающие уютную и живописную атмосферу. Красивый ландшафт, тщательно продуманный дизайн и сочетание различных растений, придают участку неповторимый шарм. Просторная беседка с барбекю идеально подходит для больших компаний, а гордостью хозяев является уникальная авторская беседка из дуба, искусно выполненная вручную. Эта беседка привносит особое очарование и теплоту в окружающий ландшафт. Для автомобилей предусмотрен гараж на одно машиноместо и просторная парковка. Все дорожки вымощены красивой брусчаткой, а тщательно продуманное освещение участка и подсветка всех строений превращают территорию в сказочное место, особенно прекрасное в вечернее время.

Residence⁺

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



Residence⁺

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



Residence⁺

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



Residence⁺

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



Residence

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



Residence

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



Residence

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках

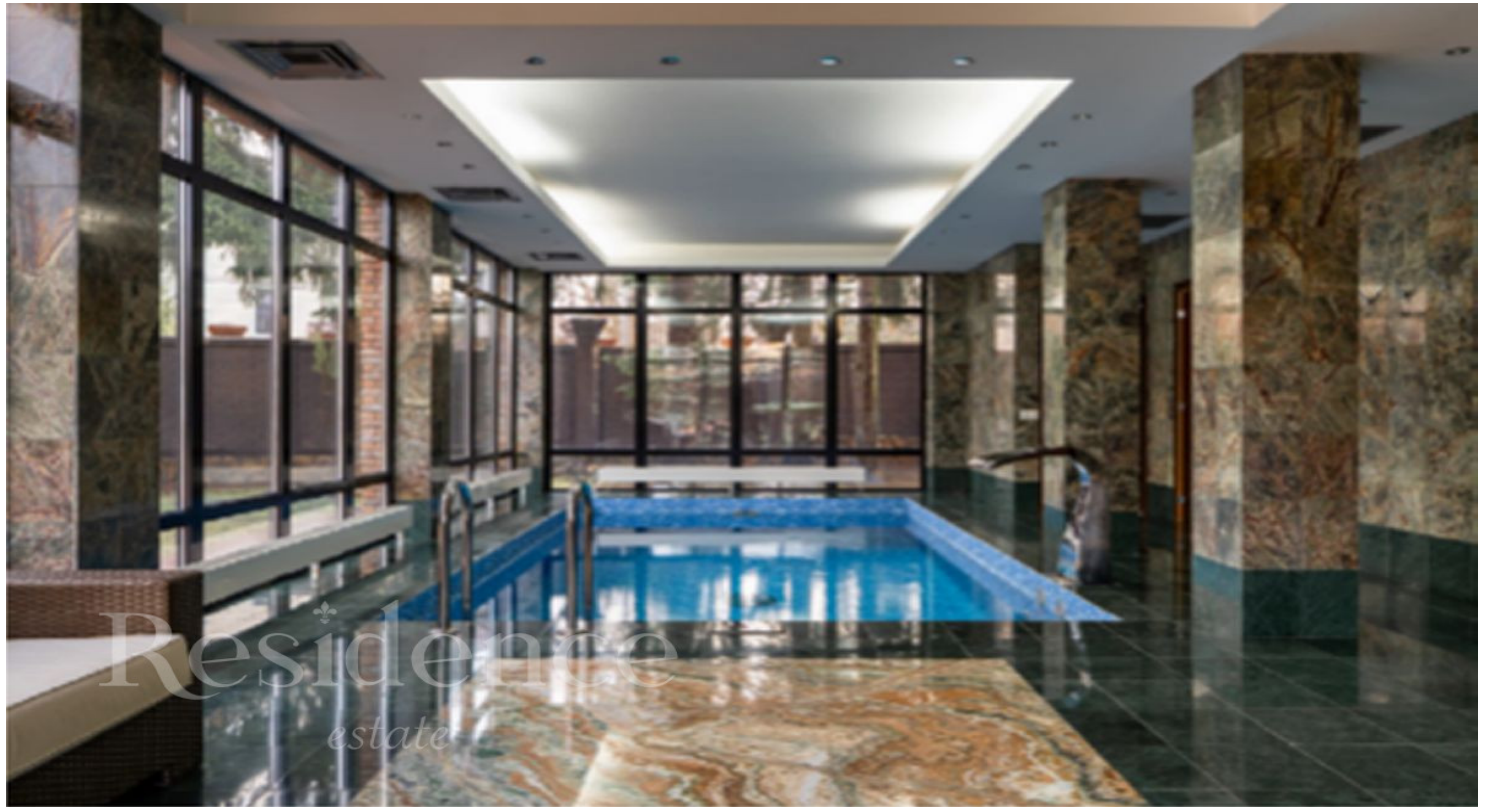


Residence

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



Residence⁺

estate

ID: 13302

Дом в Ватутинках



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Из-за того, что коттеджный поселок «Ватутинки» расположился в 15 км от столичной кольцевой дороги, по административным документам он относится к Новой Москве. При этом он построен в тихом природном уголке. Строящийся в 2 км новый квартал города откроет для жителей поселка двери своих школ, поликлиник, детских садов, магазинов и ресторанов. В квартале планируется постройка предприятий сферы услуг. Одноименный оздоровительный комплекс неподалеку - способ отдохнуть и укрепить здоровье. Поселок лежит на холме, с него открывается вид на лесную зону и реку Десна - поклонники загородного отдыха тоже найдут развлечения по интересам. В долгосрочных планах - превращение поселка в современный спальный район города со всеми преимуществами цивилизации. Всего 40 участков в периметре - именно это создает в коттеджном поселке «Ватутинки» особую камерную атмосферу. Цены на землю довольно высоки, но они оправдываются близостью к столице. Девелоперы разрешают покупку сдвоенных и даже строенных участков - средняя площадь надела около 10 соток. Строительный подряд не предусмотрен, так что можно строить любой дом.