

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 348 м.кв. в КП Петрово-Дальнее

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

50 000 000 руб.



Дом, 348 м.кв. в КП Петрово-Дальнее

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

50 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |             | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |  |
|-------------------|-------------|------------------------|--|
| Площадь           | 348 м²      |                        |  |
| Участок           | 9 соток     |                        |  |
| Отделка           | Без отделки |                        |  |
| Тип участка       | не указан   |                        |  |
| Количество спален | 4           |                        |  |
| Коммуникации      | Есть        |                        |  |

## Описание

Современный дом площадью 348 кв.м на солнечном ухоженном участке 9,17 соток в камерном охраняемом поселке Петрово-Дальнее, всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме: 4 спальни со своими ванными комнатами и гардеробными (одна из них - на первом этаже), просторная гостиная с камином, панорамным остеклением и выходом на летнюю веранду, большая и светлая кухня-столовая с кладовой для хранения продуктов и установки дополнительного холодильного оборудования, парадный холл с гардеробной, постирочная на втором этаже, гараж на 2 м/м в контуре дома. Особенности: современная архитектура, большая площадь остекления (в том числе - в гостиной и на лестнице), большая летняя веранда, полностью оборудованная котельная с котлом Buderus. Архитектурный проект выполнен студией Nefaproject. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Тамбур (5,8), парадный холл (12,6), гардеробная (8,5), кабинет/гостевая спальня (17), гостевой с/у (3,9), гостиная (65,6) с выходом на веранду, кухня-столовая (33,3) с кладовой для продуктов (7,7), гараж на 2 м/м (51), котельная (8), кладовая для садовой техники (6,7), коридор (4,3). 2 этаж: Мастер-спальня (28,7) с ванной (7,1) и гардеробной (5,8). 2 симметричные детские комнаты (по 18,9), с ванными (по 4,7) и гардеробными (по 4,7). Холл (13,3), постирочная (7,8). МАТЕРИАЛЫ Кирпичный дом на монолитном фундаменте Отмостка - монолитная бетонная Качественное утепление и гидроизоляция Перекрытия - монолит Фасад - декоративная штукатурка, клинкерная плитка Декоративные элементы - натуральный камень Панорамное остекление - двухкамерные стеклопакеты Крыша - металлическая фальцевая черепица УЧАСТОК Солнечный участок правильной формы площадью 9,17 соток расположен в самой высокой части поселка. Уложен газон, посажена декоративная елка. Кованое ограждение по периметру участка выполнено в едином стиле поселка. Земли ИЖС. Все соседи живут круглогодично. КОММУНИКАЦИИ Электричество 25 кВт Магистральный газ Центральное водоснабжение Центральная канализация Разведены системы отопления Установлены водосточные системы Оптоволоконный интернет.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13304

Новый кирпичный дом Grenobl "под  
отделку"



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13304

Новый кирпичный дом Grenobl "под  
отделку"



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13304

Новый кирпичный дом Grenobl "под  
отделку"



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13304

Новый кирпичный дом Grenobl "под  
отделку"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА