

Residence⁺

estate

Дом, 423 м.кв. в КП Петрово-Дальнее

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

65 000 000 руб.



Дом, 423 м.кв. в КП Петрово-Дальнее

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

65 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА	
Площадь	423 м²		
Участок	12.8 соток		
Отделка	Без отделки		
Тип участка	не указан		
Количество спален	5		
Коммуникации	Есть		

Описание

Современный коттедж площадью 422,8 кв.м на рельефном участке 12,76 соток в клубном поселке Петрово-Дальнее, расположенном всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме: 5 спален с индивидуальными ванными комнатами и гардеробными, просторная кухня-гостиная с выходом на открытую веранду, кабинет, парадный холл с двумя гардеробными, 2 кладовые, котельная, теплый гараж на 2 м/м. Особенности: современная архитектура, продуманная планировка, мастер-блоки на двух уровнях, большая площадь остекления, несколько корабельных сосен и взрослых берез на участке, живописные виды на лесной массив. Архитектурный проект выполнен студией Nefarproject и идеально интегрирован в природный ландшафт. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Тамбур (3,1), парадный холл (27,2), гардеробные (4,9 + 3,7), гостевая спальня (13,7) с ванной (3,6), кабинет (13,7), гостевой с/у (1,6), гараж на 2 м/м (44,9), котельная (7,7), кладовые (7,8 + 9,6). 2 этаж: Кухня-гостиная (71) с выходом на балкон, мастер-спальня №1 (23,3) с ванной (7,9) и гардеробной (11,8), 2 детские комнаты (по 22,1) с ванными (по 4,8) и выходами на общий балкон, лестничный холл (19,8). 3 этаж: Мастер-спальня №2 (23,3) с ванной (7,9) и гардеробной (11,8), холл (7,1). МАТЕРИАЛЫ Кирпичный дом на монолитном фундаменте Качественное утепление и гидроизоляция Основные перекрытия - монолит Фасад - декоративная штукатурка, клинкерная плитка Декоративные элементы - натуральный камень Панорамное остекление - двухкамерные стеклопакеты Крыша - битумная черепица Tegola УЧАСТОК Живописный рельефный участок 12,76 соток с естественными перепадами и взрослыми реликтовыми соснами. Уложен газон, на придомовой территории высажены взрослые липы. Рельеф дает возможность реализовать уникальный ландшафтный проект. По периметру участка - кованое ограждение в едином стиле поселка. Земли ИЖС, соседи проживают круглогодично. КОММУНИКАЦИИ Электричество 25 кВт Магистральный газ Центральное водоснабжение Центральная канализация Разведены системы отопления Установлены водосточные системы Оптоволоконный интернет.

Residence⁺

estate

ID: 13305

Новый кирпичный дом Tuluza "под
отделку"



Residence⁺

estate

ID: 13305

Новый кирпичный дом Tuluza "под
отделку"



Residence⁺

estate

ID: 13305

Новый кирпичный дом Tuluza "под
отделку"



Residence⁺

estate

ID: 13305

Новый кирпичный дом Tuluza "под
отделку"



Residence⁺

estate

ID: 13305

Новый кирпичный дом Tuluza "под
отделку"



Residence

estate

ID: 13305

Новый кирпичный дом Tuluza "под
отделку"

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА