

Residence⁺

estate

Дом, 422 м.кв. в КП Петрово-Дальнее

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

65 000 000 руб.



Дом, 422 м.кв. в КП Петрово-Дальнее

15 км от МКАД, Ильинское шоссе

65 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	422 м²	
Участок	12.7 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Современный коттедж 422 кв.м “под отделку” на рельефном участке 12,68 соток в клубном поселке Петрово-Дальнее, расположенном всего в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме: 5 спален с индивидуальными ванными комнатами и гардеробными, просторная кухня-гостиная с выходом на открытую веранду, кабинет/гостевая спальня с ванной комнатой, парадный холл с двумя гардеробными, 2 кладовые, котельная, теплый гараж на 2 м/м. Особенности: современная архитектура, продуманная планировка, мастер-блоки на двух уровнях, большая площадь остекления. Архитектурный проект выполнен студией Nefarproject и идеально интегрирован в природный ландшафт.

ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Тамбур (3,1), парадный холл (27,2), гардеробные (4,9 + 3,7), гостевая спальня (13,7) с ванной (3,6), кабинет (13,7), гостевой с/у (1,6), гараж на 2 м/м (44,9), котельная (7,7), кладовые (7,8 + 9,6). 2 этаж: Кухня-гостиная (71) с выходом на балкон, холл (19,8). Мастер-спальня №1 (23,3) с ванной (7,9) и гардеробной (11,8). 2 детские комнаты (по 22,1), с ванными (по 4,8) и выходами на общий балкон. 3 этаж: Мастер-спальня №2 (23,3) с ванной (7,9) и гардеробной (11,8), холл (7,1).

МАТЕРИАЛЫ Кирпичный дом на монолитном фундаменте Отмостка - монолитная бетонная Качественное утепление и гидроизоляция Основные перекрытия - монолит Фасад - декоративная штукатурка, клинкерная плитка Декоративные элементы - натуральный камень Панорамное остекление - двухкамерные стеклопакеты Кровля - битумная черепица Tegola

УЧАСТОК Живописный рельефный участок 12,68 соток с естественным перепадом высот и шикарной реликтовой сосной на въезде. Уложен газон, на придомовой территории высажены взрослые липы. Природный рельеф позволяет создать уникальную ландшафтную композицию и подчеркнуть индивидуальность участка. По периметру участка - кованое ограждение в едином стиле поселка. Земли ИЖС, соседи проживают круглогодично.

КОММУНИКАЦИИ Электричество 25 кВт Магистральный газ Центральное водоснабжение Центральная канализация Разведены системы отопления Установлены водосточные системы Оптоволоконный интернет.

Residence⁺

estate

ID: 13306

Новый дом Tuluza на рельефном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13306

Новый дом Tuluza на рельефном
участке



Residence

estate

ID: 13306

Новый дом Tuluza на рельефном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13306

Новый дом Tuluza на рельефном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13306

Новый дом Tuluza на рельефном
участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА