

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 000 000 руб.



Дом, 250 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

79 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м²
Участок	6.2 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Кирпичный дом площадью 250 м² расположен в охраняемом коттеджном посёлке «Новорижский», всего в 24 км от Москвы. Участок — 6,2 сотки, открытого типа, что даёт широкие возможности для ландшафтного оформления. Архитектура дома выполнена в современном стиле с акцентом на выразительность и свободу планировки. Фасад облицован дагестанским камнем, установлены алюминиевые окна, уложена премиальная брусчатка Steingot. Забор оснащён электроприводом. Дом находится в состоянии под ключ: полы — керамогранит, стены — под покраску, потолки — полностью завершены. Все санузлы оборудованы качественной сантехникой. В комплект входят шторы, люстры, диван. Кухня подготовлена по дизайн-проекту. На участке высажены крупномеры. Планировка первого этажа включает просторный холл, гардеробную, гостиную, кухню с выходом на веранду, гостевую комнату, санузел, постирочную и котельную. Второй этаж — мастер-спальня с собственной ванной и гардеробной, две детские спальни с индивидуальными гардеробными и общий санузел. Предусмотрен навес на два автомобиля. Посёлок имеет удобный выезд на Новорижское шоссе и обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности. 1-й этаж: холл, гардеробная, гостиная, кухня с выходом на веранду, комната гостевая, с-у, постирочная, котельная. 2-й этаж: мастер- спальня со своим с-у и гардеробной, три детские спальни с гардеробными, с-у.

Residence⁺

estate

ID: 13314

Стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13314

Стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13314

Стильный дом





Residence⁺

estate

ID: 13314

Стильный дом



Residence

estate

ID: 13314

Стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13314

Стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13314

Стильный дом



Residence⁺

estate

ID: 13314

Стильный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.