Residence
estate

Дом, 435 м.кв. в КП

100 км от МКАД, Симферопольское шоссе

49 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 435 м.кв. в КП

100 км от МКАД, Симферопольское шоссе

49 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	435 м²
Участок	28 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Прилесной
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Описание

Эксклюзивный редкий объект: семейная усадьба, примыкающая к лесу на многие километры!!! Капитальный 3-ур. кирпичный коттедж 435 кв.м. под "ключ" с мебелью в самой приватной части обжитого поселка "Капитан Лэнд". Дорогие отделочные материалы, брендовая бытовая техника, сантехника, словом, выбиралось лучшее. Стены: 2,5 кирпича+вентзазор+облицовочный кирпич; перекрытия: ж/б монолит; кровля: немецкая керамическая черепица; все двери и откосы в доме из натурального дуба; теплые полы везде кроме спален; большое остекление снабжено напольными радиаторами, чтоб исключить "запотевание"; стильная вечерняя подсветка. Конструктив дома дарит комфортное проживание круглый год: зимой очень тепло, а летом прохладно, дополнительно везде установлены кондиционеры. Очень живописные виды на природу из всех окон дома. Тишина. На 1ом этаже: крыльцо, прихожая, холл, спальня, санузел, кухня - столовая с выходом на террасу с барбекю, гостиная с диваном-трансформером и камином, теплый гараж на 2 больших авто с автоматическими воротами; просторная котельная с качественной системой очистки воды; чистый сухой погреб 16 кв.м. На 2ом этаже: мастер спальня со своим санузлом и большой лоджией, где панорамный вид на вековые дубы; кабинет, 2 спальни, санузел, тренажерный зал. На 3ем этаже: домашний кинотеатр, диванная. Все действующие коммуникации: магистральный газ, электричество 15кВт, водопровод - арт.скажина, канализация - 2 септика. В доме высокоскоростной интернет, видеонаблюдение внутри дома и по периметру участка, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Установлен мощный генератор с автоматическим включением в случае отключения света (1-2 раза в год). Всего два соседа, вокруг все построены, приятное окружение. Солнечный прилесной участок 28 соток с лесными деревьями и с возможностью аренды еще леса. Выполнено благоустройство: капитальный забор по периметру, автоматические ворота, калитка, парковка из брусчатки на 6 авто, газон с системой автополива, уличное вечернее освещение, высажены плодовые и декоративные деревья, кустарники, прогулочные дорожки. Построены на участке: 1. С панорамным остеклением баня с бассейном 110 кв.м., где душ, санузел, парная с каменкой, автономная котельная, система очистки воды; 2. Хозблок 40 кв.м., где велосипеды, скутер, снегоуборщик, газонокосилка, инструмент и др. 3. Гостевой дом-студия с гаражом для большого авто 65 кв.м.

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 13315

Семейная усадьба

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА