

Residence⁺

estate

Дом, 550 м.кв. в КП Новодарьино РАН

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

275 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 550 м.кв. в КП Новодарьино РАН

19 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

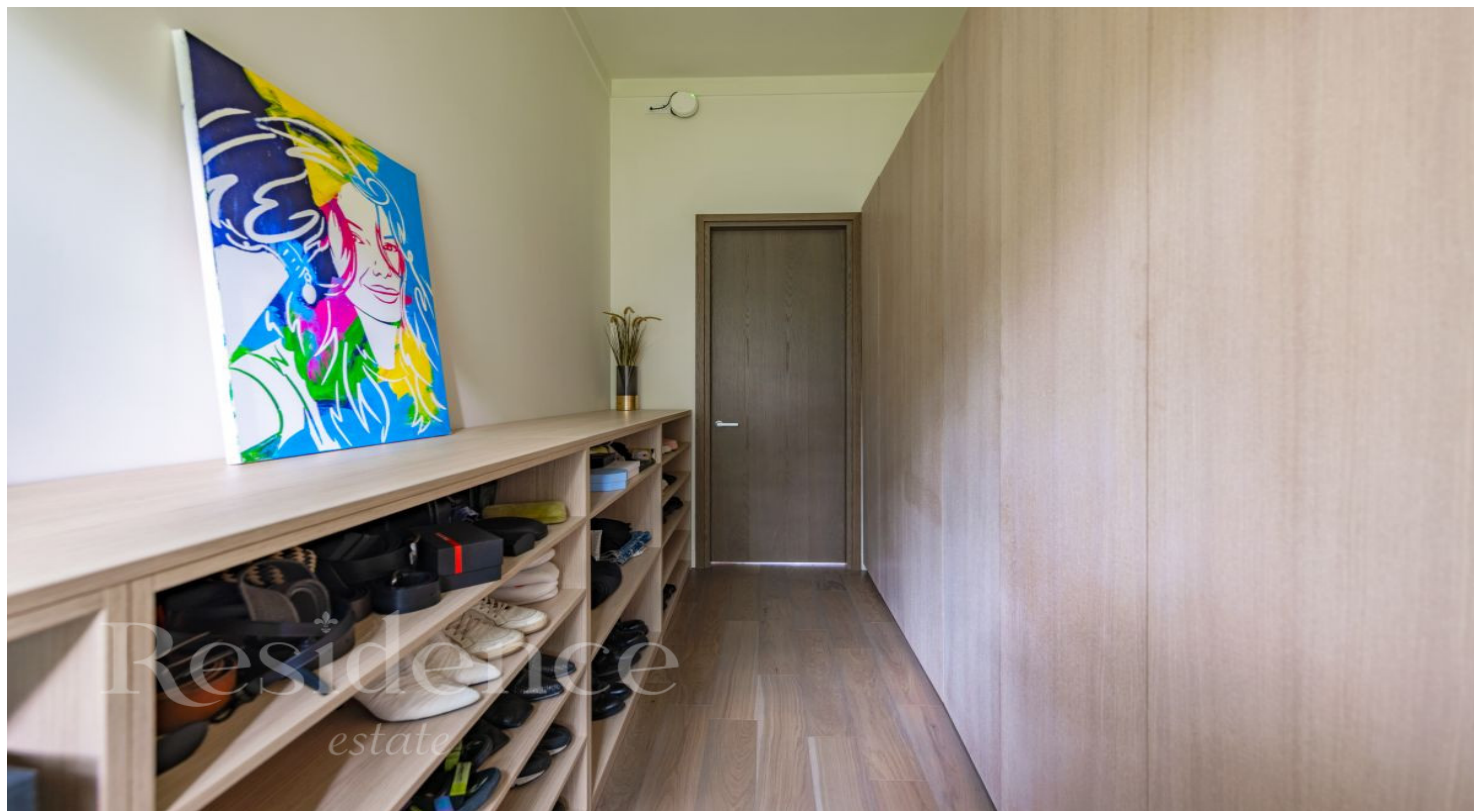
275 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	550 м²	Охрана Прогулочная зона Лес 200 домов
Участок	25 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Вилла Aura — одноуровневый дом площадью 550 м² с функциональной планировкой и потолками до 7 метров. Интерьер выполнен в скандинавском стиле с элементами рустика и contemporary: светлые пространства, натуральные материалы, фактурные акценты и воздушность создают гармонию уюта и масштаба. В доме предусмотрено всё для комфортной жизни: просторная гостиная-столовая с кухней и отдельной рабочей кухней, холл-галерея, гардеробные, 4 спальни — каждая со своим с/у и гардеробной, а также кабинет и игровая комната в двух уровнях. SPA-зона баней на дровах, хаммамом и джакузи создаёт атмосферу релакса и полного восстановления прямо внутри дома. Технологичность не уступает эстетике: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, повышенное давление воды, водоочистка, электроприводы штор, датчики протечек, видеонаблюдение, закладные под бассейн на участке, мощность 25 кВт электричества. Гараж на 2 машины с полноценной квартирой для персонала над ним (2 комнаты, кухня, душевая), рядом — парковка ещё на 3 автомобиля. Участок площадью 25 соток утопает в зелени под вековыми дубами. Вилла расположена в уникальном стародачном месте — посёлке Новодарьино РАН, всего в 20 км по Рублёво-Успенскому шоссе.







Residence⁺

estate

ID: 13324

Вилла Aura



Residence⁺

estate

ID: 13324

Вилла Aura







Residence⁺

estate

ID: 13324

Вилла Aura



Residence⁺

estate

ID: 13324

Вилла Aura



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Новодарьино располагается на 20-м км Рублево-Успенского шоссе в 9 км от г. Одинцово, 18 км. от МКАД. Поселок полностью благоустроен: подъездные дороги и в самом поселке заасфальтированы, территория прилегающая к гаражам и участкам вымощена плиткой; имеются прогулочные зоны и места, в которых можно отлично отдохнуть, например, парковая зона с ее прекрасными беседками, скамейками и детской площадкой; вся общественная территория поселка засажена кустарниками и хвойными деревьями, а на самих участках высажена специальная трава для газонов; уличное освещение установлено как на территории поселка, так и на внешних подъездных дорогах. В поселок подведены все центральные коммуникации, интернет и кабельное TV. Новодарьино - стародачный поселок, здесь находятся дачи московской профессуры. Сегодня здесь можно приобрести на вторичном рынке два типа недвижимости: участок со старым дачным домом или выстроенный вновь современный коттедж. Поселок занимает лесную территорию, рядом бежит речка Чернявка. В округе нет промышленных объектов, экологическая обстановка благополучная. Поселок огражден по периметру и имеет КПП. В нем также присутствует видеонаблюдение, проводится патрулирование территории одной из лучших охранных служб. Следственно здесь можно чувствовать себя в безопасности и наслаждаться роскошной, самобытной природой поселка.