

Residence⁺

estate

Дом, 650 м.кв. в КП Зеленый мыс

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

399 999 000 руб.



Дом, 650 м.кв. в КП Зеленый мыс

22 км от МКАД, Дмитровское шоссе

399 999 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	650 м ²	Охрана
Участок	28.05 соток	80 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

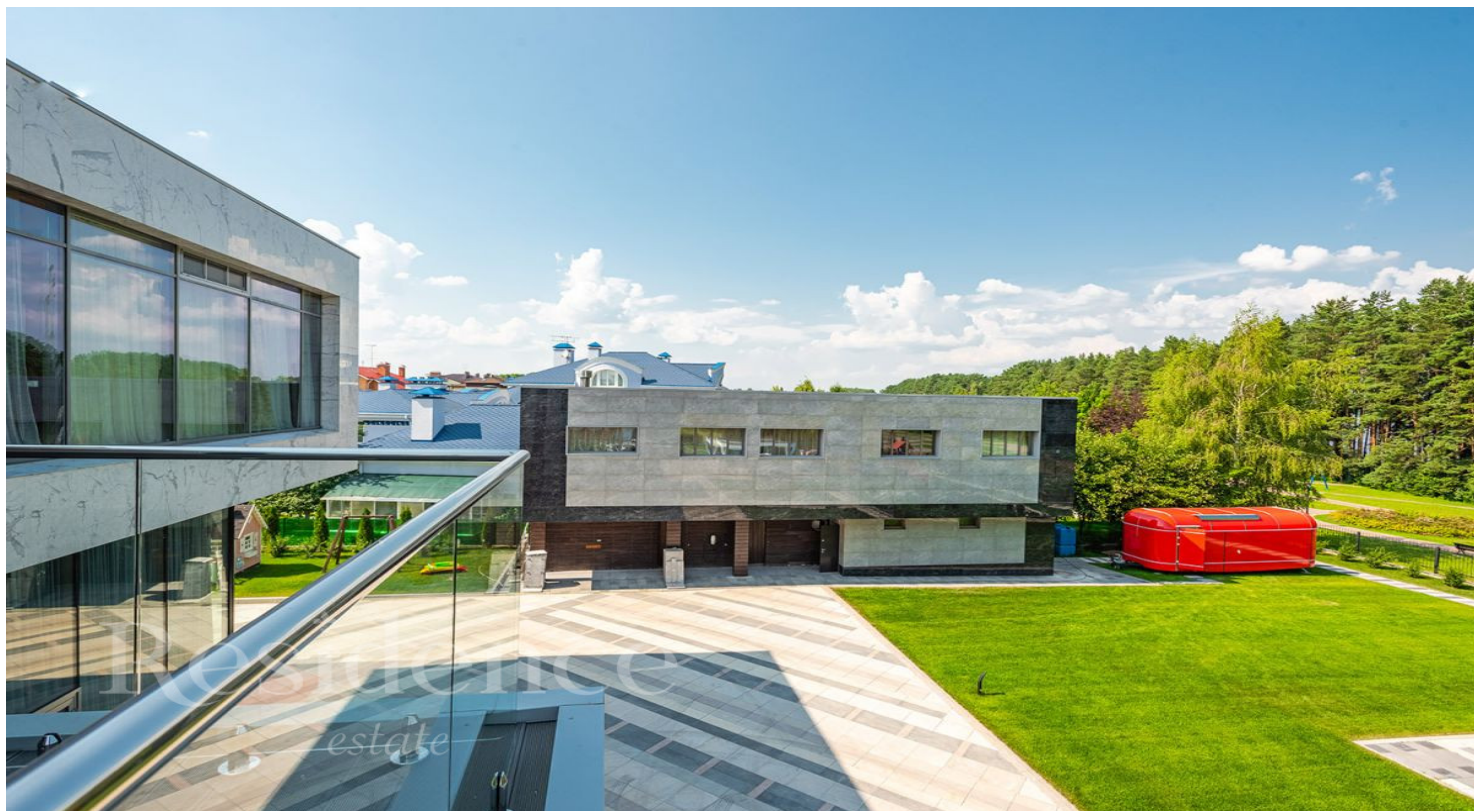
Вашему вниманию предлагается современный, стильный загородный дом с видом на Пестовское водохранилище площадью 650 кв.м на участке размером 28 соток, расположенный по Дмитровскому шоссе в 20 км от МКАД, в коттеджном поселке Зеленый Мыс, на берегу водохранилища. Дом расположен на первой береговой линии поселка. Из большинства помещений дома и с участка открывается великолепный вид на Пестовское водохранилище. Дом разработан и построен по авторскому проекту, в современном архитектурном стиле, с эксплуатируемой кровлей и панорамным остеклением. При строительстве и отделке дома использованы только самые лучшие и дорогостоящие материалы. Все каменные полы в доме выполнены из мрамора и имеют водяной подогрев. В гостиной в пол встроена подсветка, выполненная из хрусталя, залитого оргстеклом, в стены встроены элементы из оникса. Отделка всех спален в доме выполнена в стилистике разных городов и стран. Дом полностью меблирован и укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой, от лучших мировых производителей. Шторы в доме, а также окна на втором этаже открываются при помощи электропривода. В доме установлена приточно-вытяжная система вентиляции(цокольный и первый этажи), и сплит система на втором этаже, с возможностью установки необходимой температуры в каждой комнате. Установлено также видеонаблюдение. На участке выполнен ландшафтный дизайн, дорожки вымощены тротуарной плиткой. Помимо основного дома, на участке построен отдельно стоящий двухэтажный дом с котельной и техническими помещениями для хранения инвентаря и техники, с квартирой для персонала на втором этаже, полностью укомплектованной мебелью и бытовой техникой. Также на участке построена беседка с печью для барбекю и детская игровая зона. Планировка дома: Цокольный этаж - тренажерный зал, хамам с системой подачи аромомасел, душевая, санузел, постирочная с установкой Asko, кладовая; Первый полуэтаж - двухуровневая кухня; Первый этаж - прихожая, гостиная-столовая с камином, гостиная-кинотеатр с системой домашнего кинотеатра и монитором состоящим из девяти блоков, санузел, постирочная; Второй этаж - холл с выходом на открытую террасу, мастер-спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, спальня "Барселона" состоящая из рабочей и спальной частей со своим санузлом, спальня "Мексика" со своим санузлом, спальня "Крым" со своим санузлом, спальня "Париж" со своей ванной комнатой и гардеробной, спальня "Тайланд" со своим санузлом.

Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище

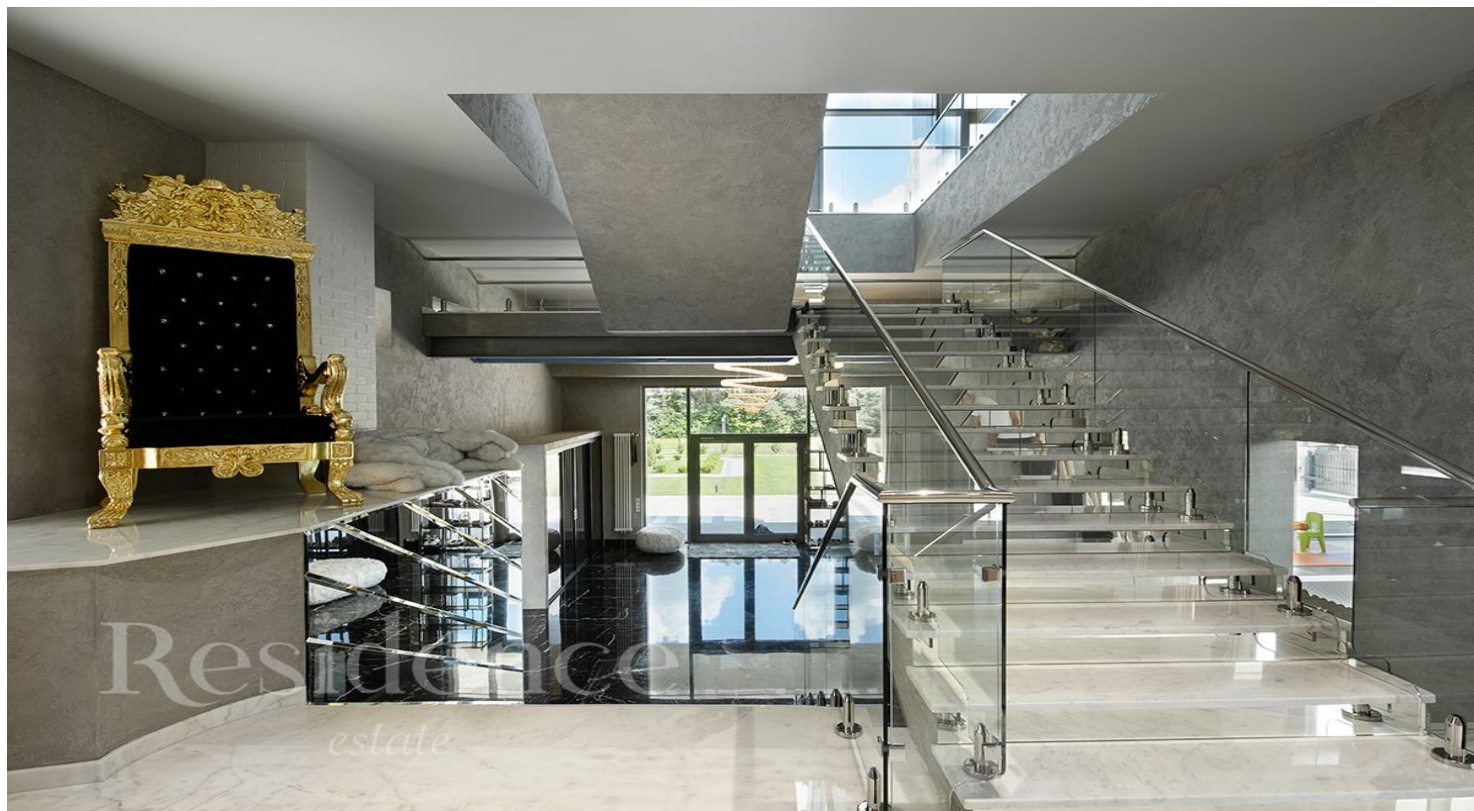


Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



Residence⁺

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



Residence

estate

ID: 13326

Дом с видом на Пестовское
водохранилище



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Расположен коттеджный поселок «Зеленый мыс» в северной части Подмосковья вдоль Пестовского водохранилища, почти в 28 км от МКАДа. Доехать до клубного поселка удобнее по Дмитровке, а на 20 км повернуть на Марфино. Недалеко от шоссе расположены 'Волен' - спортивный парк, элитный горнолыжный курорт и стадион для приверженцев экстремальных развлечений. Пестовское водохранилище охраняется экологическими службами Москвы, поэтому этот водоем пригоден для плавания, а также для яхтенного вида спорта. Выбранный застройщиками архитектурный стиль - неоклассицизм, который характеризуется сочетанием строгих линий и романтических деталей. На выбор покупателей - коттеджи на 400 квадратов и на 200 кв м, есть и таунхаусы. Коттеджи, хоть и выполнены в одном стиле, отличаются фасадом и планировкой. На выбор предлагается 5 готовых проектов, при этом оставляют возможность и индивидуальной планировки, впрочем, просят не отходить далеко от общего архитектурного исполнения коттеджного поселка «Зеленый мыс». Таунхаусы расположены вдоль берега водохранилища и в лесной зоне. Группировка домовладений в них - от 2 до 20, площадь их варьируется - 130, 145 кв м, 147 кв м, есть и большие - 200 и 160 кв м. В каждом домовладении есть отдельный вход, несколько соток земли перед домом и гараж. Здания инфраструктуры тоже подчинены одному архитектурному замыслу, так что поселок выглядит цельным и гармоничным. Сеть обслуживания клубного поселка «Зеленый мыс» развита на удивление хорошо и позволяет его жителям использовать все удобства цивилизации, находясь при этом в окружении природы. Поселок может похвастаться современным яхт-клубом, большим спортивным комплексом с бассейнами для взрослых и детей, тренажерным залом и несколькими спортивными площадками. Как и ожидается, есть оборудованные пляжи, зимой работает каток. Для школьников работает Ломоносовская школа и детская площадка, дошкольники могут посещать Ломоносовский д/с и пансион. Работают несколько ресторанов, кафе, магазинов, а также бильярд и боулинг. Бизнесмены порадуются вертолетной площадке и конференц-залу. В общем, за территорию поселка можно и не выезжать.