

Residence⁺

estate

Дом, 302 м.кв. в КП КП Мещерский

1 км от МКАД, Сколковское шоссе

119 000 000 руб.



Дом, 302 м.кв. в КП КП Мещерский

1 км от МКАД, Сколковское шоссе

119 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	302 м²	Охрана 315 Га Водоём 10 домов
Участок	7 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

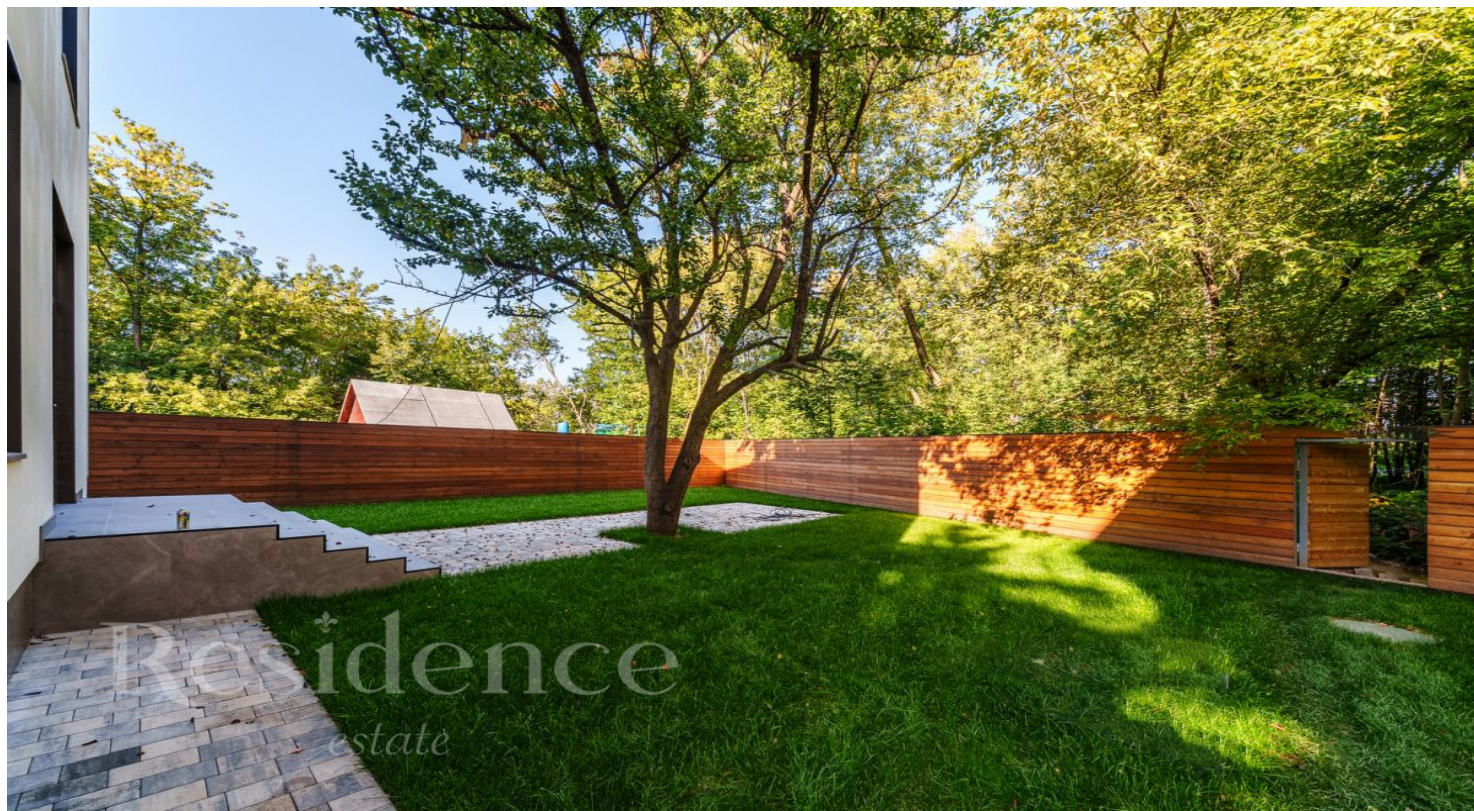
Современный дом в Москве, построенный по индивидуальному проекту, площадью 302 кв. метра в прекрасном месте, в шаговой доступности от Мещерского леса и от метро. Планировка включает 5 спален, включая мастер спальню со своим сан узлом, гостиную со столовой на 1 этаже, кухню-гостиную с выходом на задний двор участка, кабинет или возможность устройства доп. спальни по усмотрению будущего владельца. В отделке использованы высококачественные натуральные материалы, панорамные окна, балкон на 2 этаже с перилами из каленого стекла, высокие потолки - 3.6 метра. Фундамент — монолитная плита с утеплителем, на сваях, участок выровнен и поднят, дренаж по всему периметру, газонная трава, зелёные насаждения по желанию будущего владельца. Предусмотрена площадка для парковки у фасада и возможности организации навеса или гаража на 3 машиноместа, а также детской площадки или зоны барбекю на заднем дворе. Забор отделан натуральной лиственницей в стиль дома. Фасад облицован штукатуркой и натуральной лиственницей. Планировочное решение и дизайн интерьера разработан по современным стандартам и очень качественно построен с учётом всех технологических решений климата Москвы. Можно участок увеличить до 15 соток за дополнительную плату, путем присоединения 8 соток. В непосредственной близости находится природно-спортивное пространство – Парк Мещерский. Более 500 гектаров живописных пейзажей русского леса, 25 км спортивных и пешеходных троп.

Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве



Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве



Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве



Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве

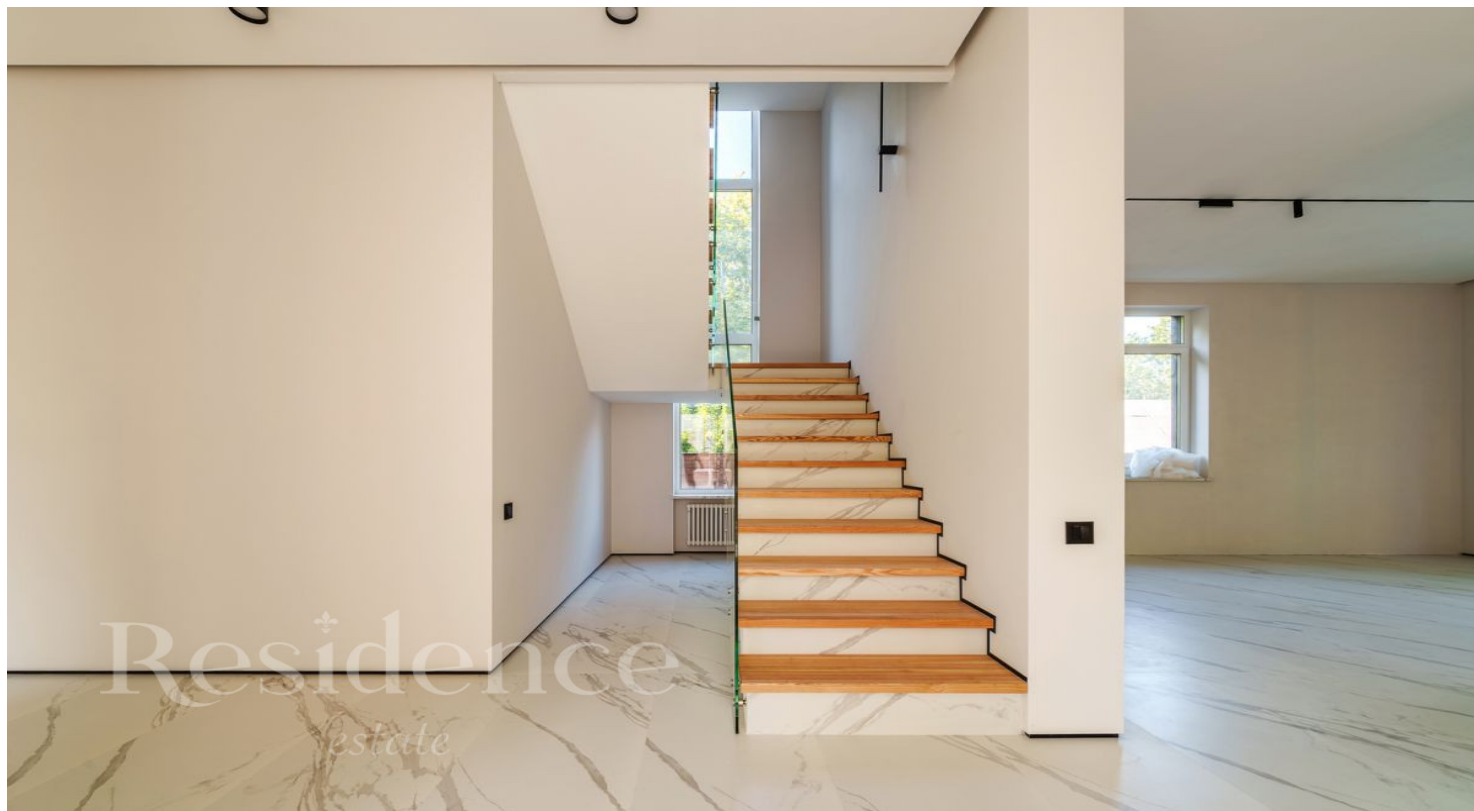


Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве



Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве



Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве



Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве

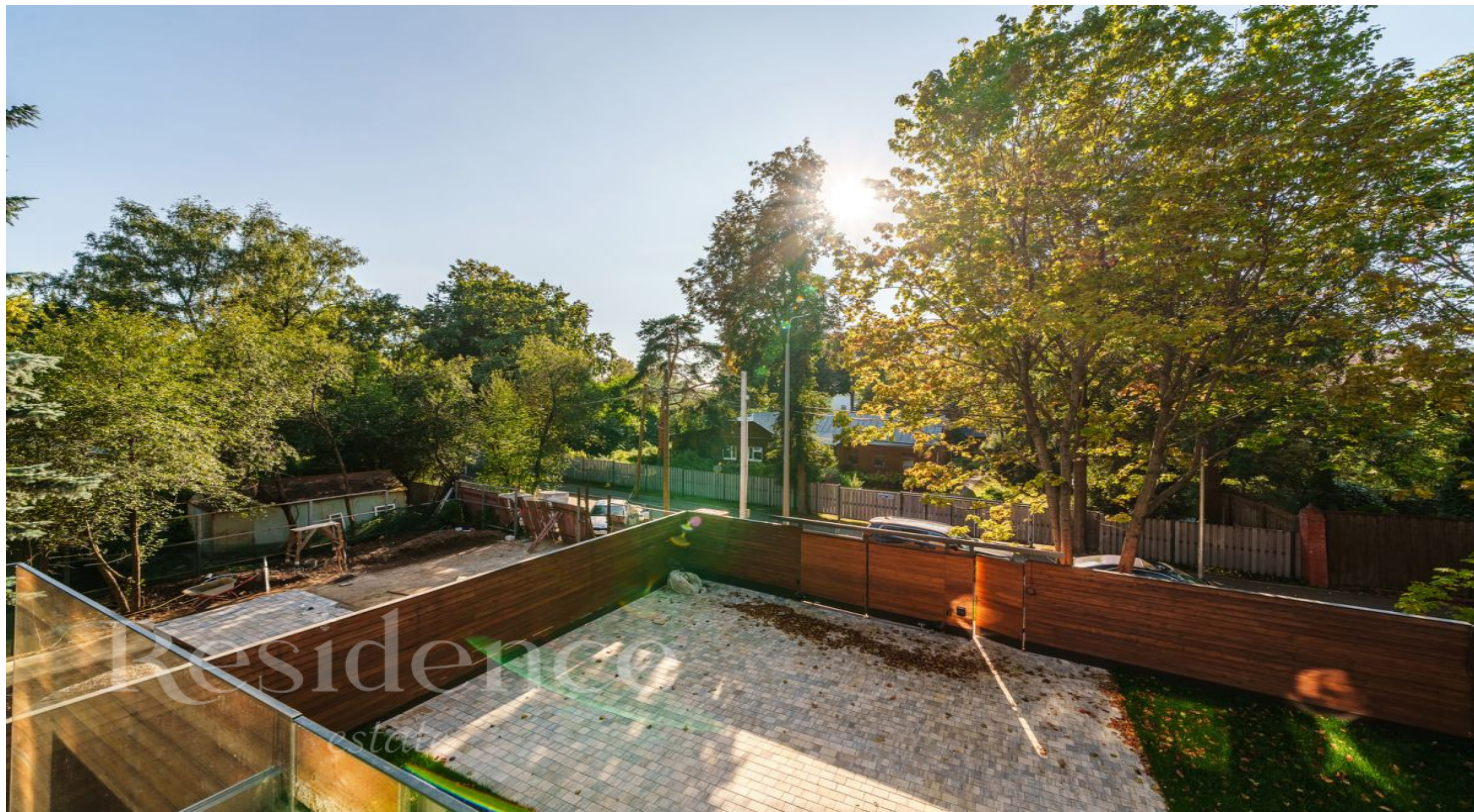


Residence⁺

estate

ID: 13327

Современный дом в Москве



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Мещерский» построен в 1 км от МКАД в направлении Сколковского шоссе. Место застройки находится в Юго-западном округе Москвы, привлекательном с точки зрения транспортной доступности (путь на автомобиле до центра займет не более получаса, также до поселка отправляются электропоезда от станции метро «Славянский бульвар») и близости к основным инфраструктурным объектам. Недалеко так же находится населенный пункт Солнцево, здесь имеются магазины, поликлиника, образовательные заведения и другие социально-бытовые и культурные объекты. Поселок располагается на побережье естественного пруда, вокруг – лесопарковая зона с березовой рощей, в шаговой доступности еще один водоем – река Неврашка. Общая площадь территории поселка таунхаусов «Мещерский» составляет 315 гектар, земля предназначена для ИЖС. На участках располагается 10 четырехэтажных сблокированных таунхаусов (площадь одной жилой секции 315 кв. метров) и многоквартирный дом с тридцатью отдельными апартаментами. Все строения выполнены в едином архитектурном ключе, сочетающем современный европейский стиль с элементами классики и минимализма. Строительство поселка закончено, жилой фонд на первичном рынке реализован.