

Residence⁺

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Коттеджный поселок Ватутинки

16 км от МКАД, Калужское шоссе

79 000 000 руб.



Дом, 400 м.кв. в КП Коттеджный поселок Ватутинки

16 км от МКАД, Калужское шоссе

79 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	400 м²	Охрана 8 Га Водоём 40 домов
Участок	15 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Безупречный меблированный деревянный дом 400 кв.м на благоустроенном участке 15 соток в обжитом охраняемом поселке в Ватутинках. Качественно выстроенный дом представляет собой сруб из лафета карельской сосны, отшлифованного вручную. В доме продуманная планировка: 4 спальни, одна из которых на первом этаже, просторные ваннные комнаты с тёплыми полами, светлая гостиная с камином и выходом на участок, бильярдная. Все помещения с панорамным остеклением, что придаёт дому легкость и естественность освещения. Дом полностью технически оснащен, использованы качественные материалы. В наполнении интерьера использованы как современные, так и антикварные предметы.

Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны

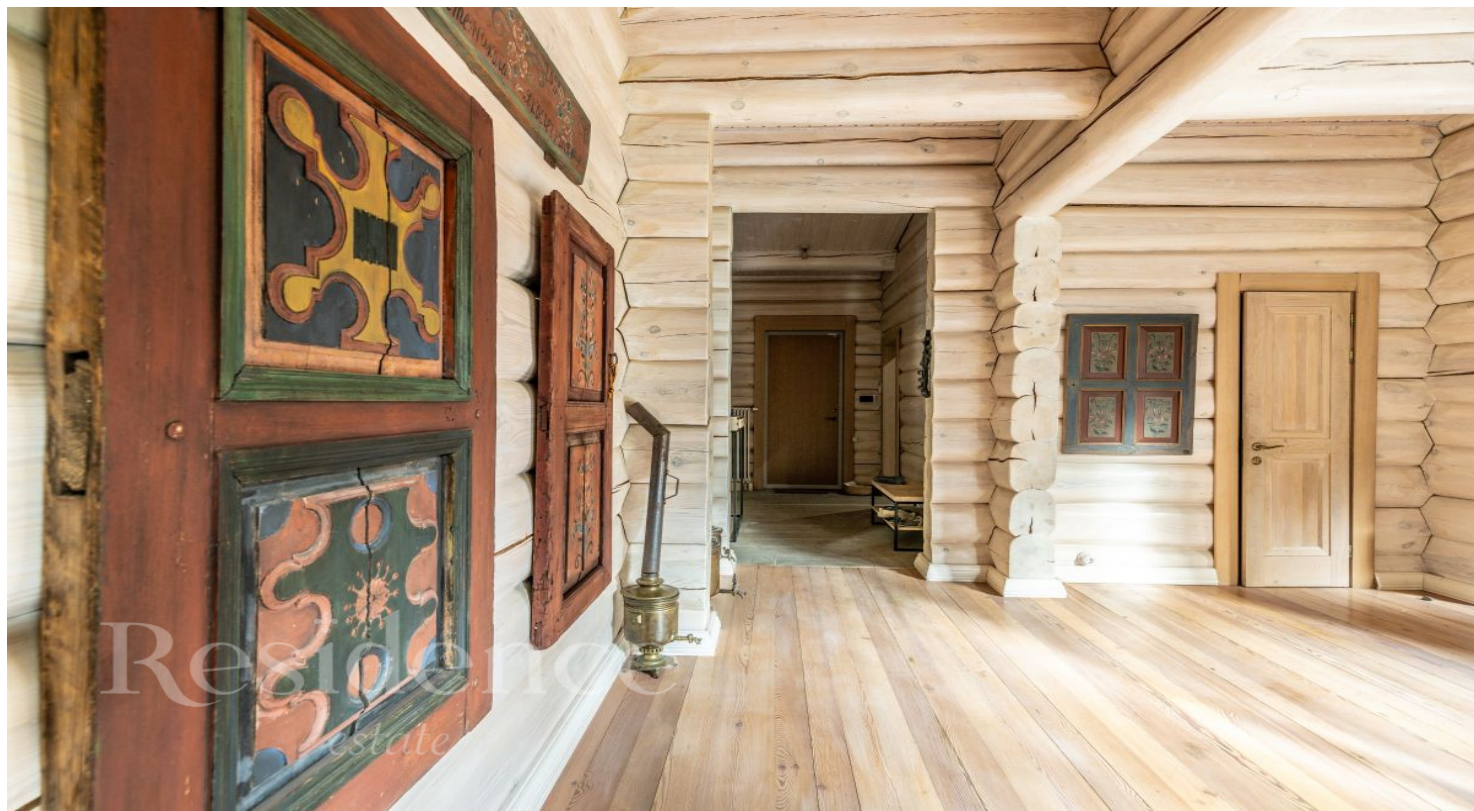


Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



Residence

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



Residence⁺

estate

ID: 13333

Дом из лафета карельской сосны



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Из-за того, что коттеджный поселок «Ватутинки» расположился в 15 км от столичной кольцевой дороги, по административным документам он относится к Новой Москве. При этом он построен в тихом природном уголке. Строящийся в 2 км новый квартал города откроет для жителей поселка двери своих школ, поликлиник, детских садов, магазинов и ресторанов. В квартале планируется постройка предприятий сферы услуг. Одноименный оздоровительный комплекс неподалеку - способ отдохнуть и укрепить здоровье. Поселок лежит на холме, с него открывается вид на лесную зону и реку Десна - поклонники загородного отдыха тоже найдут развлечения по интересам. В долгосрочных планах - превращение поселка в современный спальный район города со всеми преимуществами цивилизации. Всего 40 участков в периметре - именно это создает в коттеджном поселке «Ватутинки» особую камерную атмосферу. Цены на землю довольно высоки, но они оправдываются близостью к столице. Девелоперы разрешают покупку сдвоенных и даже строенных участков - средняя площадь надела около 10 соток. Строительный подряд не предусмотрен, так что можно строить любой дом.